

*Handwritten signature*

|                           |              |          |
|---------------------------|--------------|----------|
| Obecný úrad v Dolnej Súči |              |          |
| Dátum 13.1.2012           | RZ TSI       | ZH-LU 10 |
| Podanie číslo: 29/12      | Číslo spisu: |          |
| Prílohy/listy:            | Vybavuje:    |          |

**OBEC DOLNÁ SÚČA**  
913 32 Dolná Súča

SpSÚ 86692/2011/Šb (Zm)  
OcÚ 601/2011

dňa 30.12.2011

**Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom - novostavba“ v obci Dolná Súča v spojenom územnom a stavebnom konaní**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**  
**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Stavebníci **Luboš Hanek a manželka Darina Haneková, 913 32 Dolná Súča 652**, podali dňa **20.07.2011** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„Rodinný dom - novostavba“ v obci Dolná Súča**

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Dolná Súča ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. §5 písm. a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba: **„Rodinný dom - novostavba“ v obci Dolná Súča**

na pozemku C-KN parc. č. **3342/25 – ostatné plochy, k.ú. Dolná Súča**

pre stavebníkov **Luboš Hanek a manželka Darina Haneková, 913 32 Dolná Súča 652** sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

**I. Popis stavby:**

Rodinný dom – novostavba bude riešená ako samostatne stojaci objekt. Rodinný dom pozostáva zo suterénu, prízemnia, podkrovia. Hlavný vstup do rodinného domu bude z čela rodinného domu, ktoré bude napojený na vybudovanú obecnú komunikáciu.

**Dispozičné riešenie:**

- **suterén:** schodisko, chodba, 3x sklad, kotolňa
- **prízemie:** zádverie, sprcha + WC, chodba, schodisko, kuchyňa, špajza, obývací izba, terasa, prístrešok k rodinnému domu
- **podkrovie:** schodisko, chodba, 3x izba, kúpeľňa + WC, balkón

**Vnútorne rozvody:** zdravotníka, vykurovanie, elektroinštalácia, plynoinštalácia

**Vonkajšie IS:**

- **voda:** napojenie na verejnú rozvodnú sieť v obci Dolná Súča
- **elektro:** napojenie na verejnú rozvodnú sieť v obci Dolná Súča
- **plyn:** napojenie na verejnú rozvodnú sieť v obci Dolná Súča
- **kanalizácia:** napojenie do vodonepriepustnej prefabrikovanej žumpy

**II. Technické údaje stavby:**

**1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

- stavebná čiara od hranice pozemku po roh RD: 6,00 m
- vzdialenosť od hranice pozemku parc.č. 3342/19: 2,00 m
- vzdialenosť od hranice pozemku parc.č. 3342/19: 1,00 m – 1,30 m
- šírka priečelia stavby: 11,50 m
- výška hrebeňa ± 0,00: + 7,400 m
- tvar zastrešenia stavby: sedlová strecha
- zastavaná plocha: 99,10 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 228,62 m<sup>2</sup>
- obytná plocha: 78,60 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 1050,00 m<sup>3</sup>

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN parc. č. **3342/25** –ostatné plochy, k.ú. Dolná Súča

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF vydal Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne dňa 30.06.2011 pod č.j. OPU-2011/448/1546-003-PIL.

**Projektovú dokumentáciu spracovali:**

- stavebná časť: Milan Rajnivec, reg.č. T1-188/2002
- statika: Ing. Anton Šupák, reg.č. 3446\*A\*3-2
- elektroinštalácia: Jozef Vlňa, reg.č. 082 ITN 1998
- zdravotníka: Ladislav Lištiak, reg.č. T2-083/2002
- prípojka vody: Ladislav Lištiak, reg.č. T2-083/2002
- prípojka kanalizácie: Ladislav Lištiak, reg.č. T2-083/2002
- vykurovanie: Ladislav Lištiak, reg.č. T2-083/2002
- plynofikácia: Ladislav Lištiak, reg.č. T2-083/2002

**III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku C-KN parc.č. **3342/25** – ostatné plochy, k.ú. Dolná Súča.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.
5. Rozpočtový náklad stavby: 156. 500,- €
6. Stavba bude ukončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.
8. Stavebný dozor bude vykonávať: Milan Rajnivec, ul. Nivka 551, Trenčianska Turná (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
9. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník podľa § 75a ods. 1 a 2 stavebného zákona.
10. Stavba nebude napojená na inžinierske siete obce:
  - voda, plyn, kanalizácia – do žumpy, el. energia
11. Ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
12. Stavebník je povinný:
  - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
  - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
  - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
  - Vodu zo striech zviest' na vlastný pozemok.
  - Strecha stavby musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
  - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
  - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
  - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
  - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

- **Stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť energetický certifikát budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

12. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

**Obec Dolná Súča zo dňa 26.04.2011, č. 356/2011**

- súhlasné stanovisko ako správca vodovodnej

**Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne zo dňa 30.06.2011, č. OPU-2011/448/1546-003-PIL**

- rozhodnutie podľa §17 ods. 1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo

**Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne zo dňa 14.10.2011**

- dodávateľ stavby je povinný triediť vznikajúce odpady podľa druhov, zaradiť tieto podľa vyhl. č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie. O spôsobe ich zhodnotenia alebo zneškodnenia predložiť písomne potvrdenie od oprávnenej osoby
- zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám. Prednostne zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných druhov odpadov (obaly z náterových hmôt, lepidiel a pod.)
- priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách
- použiť výkopovú zeminu na terénne úpravy len na základe stavebného povolenia
- zneškodniť odpady skládkovaním, vrátane výkopovej zeminy, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch
- ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií)

**ZSE a.s. Trenčín zo dňa 29.04.2011**

- maximálnu rezervovanú kapacitu 25A, v treťom stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie  $P_i = 15,0 \text{ kW}$ ,  $P_s = 10,0 \text{ kW}$  sa odsúhlasuje
- prípojka bude napojená z existujúcej NN siete Dolná Súča (z p.b.č. 77) káblom NAYY-J 4x16 mm<sup>2</sup> do poistkovej skrine SPP2 –montáž uvedeného zabezpečí ZSE a.s. na vlastné náklady.  
Investor stavby zrealizuje na vlastné náklady káblový vývod zo skrine SPP2 káblom NAYY-J 4x16 mm<sup>2</sup> s ukončením v elektromerovom rozvádzači (hl. istič 25A/B), podľa PD v zmysle vyhl.č. 532/2002
- meranie spotreby el. energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom ZSE a.s. Trenčín v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike
- na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia
- novovybudovanú NN prípojku prevádzkovať v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike

- pred uvedením definitívnej prípojky el. energie do prevádzky je potrebné predložiť:
  - správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia
  - správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia el. inštalácie
  - plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky
  - kolaudačné rozhodnutie
  - vyjadrenie ZSE a.s.
- ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko ZSE a.s.
- o pripojenie novej prípojky na sieť ZSE a.s. treba požiadať z RSEZ Sever Trenčín

**SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 30.06.2011, č. CC/2011/3592**

- zmluva o pripojení na plyn

**Slovak Telecom a.s. Bratislava zo dňa 09.05.2011, č. 25111\_11\_Trenčín**

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku s podzemnými vedeniami miestnej podzemnej a diaľkovej siete. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe je viac káblov rôznej funkčnosti
- v zmysle § 69 odst. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- pri akýkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy zariadenia priamo na povrchu terénu
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozorniť pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1,00 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu
- zhutniť zeminu pod káblami pred ich zakrytím
- ohlásiť každé poškodenie zariadenia
- overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami
- v prípade vlastnej investície je potrebné predložiť zmluvu o prevode majetku realizovaných prípojok do vlastníctva ST a.s. Bratislava
- ak nedôjde k prevodu vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôže ST a.s. súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť

13. Bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby
- prehlásenie a osvedčenie stavebného dozora
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Dolná Súča

- geometrický plán na oddelenie stavebného pozemku č.p. 31321704-394/2011
- výpis z listu vlastníctva č. 2982 v k.ú. Dolná Súča
- čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1310 v k.ú. Dolná Súča
- výpis z listu vlastníctva č. 854 v k.ú. Dolná Súča
- výpis z listu vlastníctva č. 1123 v k.ú. Dolná Súča
- výpis z listu vlastníctva č. 3602 v k.ú. Dolná Súča
- Obec Dolná Súča zo dňa 26.04.2011, č. 356/2011
- Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne zo dňa 30.06.2011, č. OPU-2011/448/1546-003-PIL
- Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne zo dňa 14.10.2011
- ZSE a.s. Trenčín zo dňa 29.04.2011
- SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 30.06.2011, č. CC/2011/3592
- Slovak Telecom a.s. Bratislava zo dňa 09.05.2011, č. 25111\_11\_Trenčín

14. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

**IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### **Odôvodnenie:**

Na žiadosť stavebníkov **Luboš Hanek a manželka Darina Haneková, 913 32 Dolná Súča 652** zo dňa 20.07.2011 žiadosť o povolenie stavby „**Rodinný dom - novostavba**“ v obci **Dolná Súča** stavebný úrad spojil podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

V spojenom územnom a stavebnom konaní nevzniesli pripomienky účastníci konania.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume **33,- €** slovom: tridsaťtri eur, zaplatený dňa 13.07.2011 v pokladni **Obec Dolná Súča**.

## Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Dolná Súča, 913 32 Dolná Súča.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v Obci Dolná Súča.



Ing. Pavol Kvasnica  
starosta  
Obce Dolná Súča

VYVESENÉ DŇA: 13. 1. 2012  
ZVESENÉ DŇA: 28. 1. 2012  
POVRDENÉ DŇA:  
PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obec Dolná Súča

### Doručí sa:

#### Účastníci konania:

1. Ľuboš Hanek, 913 32 Dolná Súča 652
2. Darina Haneková, 913 32 Dolná Súča 652
3. Rímskokatolícka cirkev Farnosť Dolná Súča, 913 32 Dolná Súča
4. Milan Raninec, Nivka 551, Trenčianska Turná – stavebný dozor, projektant

#### Na vedomie:

5. Obec Dolná Súča
6. Obec Dolná Súča – verejná vyhláška
7. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
8. Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne
9. Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne
10. ZSE a.s. Trenčín
11. Slovak Telecom a.s. Bratislava
12. SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom