

Handwritten signature or initials.

VER, 17116516

Obecný úrad v Dolnej Súči

OBEC DOLNÁ SÚČA
913 32 Dolná Súča

Dátum: 13.1.2012	RZ: TSM	ZH-LU: 18
Podanie číslo: 30/112	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vyrobuje:	

SpSÚ 73997/94512/2011/Šb (Zm)
OcÚ 556/2011

dňa 30.12.2011

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekreačná chatka“ v obci Dolná Súča v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník **Michal Rožník, 913 32 Dolná Súča 722**, podal dňa **28.06.2011** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Rekreačná chatka“ v obci Dolná Súča

v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Dolná Súča ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. §5 písm. a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba: **„Rekreačná chatka“ v obci Dolná Súča**

na pozemku C-KN parc. č. 1985/1 – trvalý trávnatý porast, k.ú. Dolná Súča

pre stavebníkov **Michal Rožník, 913 32 Dolná Súča 722** sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e .

I. Popis stavby:

Rekreačná chatka bude postavená v k.ú. Dolná Súča. Stavba bude mať tvar rozmerov 6050x4050 mm. Zastavaná plocha bude 24,50 m². Stavbu chatky bude tvoriť nosná rámová konštrukcia z drevených hranolov rozmerov 150/150 mm, rôznej výšky.

Dispozičné riešenie:

- **prízemie:** jedna miestnosť
- **podkrovie:** jedna miestnosť

Stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete v obci Dolná Súča.

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

– stavebná čiara od hranice pozemku po roh chatky:	20,00 m
– vzdialenosť od hranice pozemku parc.č. 1985/8:	11,00 m
– vzdialenosť od hranice pozemku parc.č. 1986:	4,50 m
– vzdialenosť od hranice pozemku parc.č. 1987:	4,50 m
– vzdialenosť od hranice pozemku parc.č. 1988:	23,00 m
– šírka priečelia stavby:	4,050 m
– výška hrebeňa ± 0,00:	+ 6,450 m
– tvar zastrešenia stavby:	sedlová strecha
– zastavaná plocha:	24,50 m ²
– chodník, prístupová cesta:	80,00 m ²
– obytná plocha:	18,42 m ²
– úžitková plocha:	6,07 m ²

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN parc. č. 1985/1 – trvalý trávnatý porast, k.ú. Dolná Súča

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF vydal Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne dňa 16.08.2011 pod č.j. OPU-2011/549/1997-002.

Projektovú dokumentáciu spracovali:

- stavebná časť: Ing. arch. Jozef Masaryk, reg.č. *1458RA0295*
- statika: Ing. Peter Mareta, reg.č. 0064*A*3-1

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parc.č. 1985/1 – trvalý trávnatý porast, k.ú. Dolná Súča.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.
5. Rozpočtový náklad stavby: 15. 000,- €
6. Stavba bude ukončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.
8. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. arch. Jozef Masaryk, reg.č. *1458 RA 0295* (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
9. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník podľa § 75a ods. 1 a 2 stavebného zákona.
10. Stavba nebude napojená na inžinierske siete obce.

11. Ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.

12. Stavebník je povinný:

- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
- Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
- Vodu zo striech zviest' na vlastný pozemok.
- Strecha stavby musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
- Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

12. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Obec Dolná Súča zo dňa 27.06.2011, č. 542/2011

- súhlasné stanovisko

Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne zo dňa 16.08.2011, č. OPU-2011/549/1997-002

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín
- stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch
- ornicu z pozemku využiť v zmysle vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zákona. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo všetkých zastavaných a spevnených plôch do hĺbky 25 cm a rozprestrieť na nezastavanú časť parcely č. 1985/1 čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine

- po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods. 25 zákona požiadať Správu katastra v Trenčíne o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na zastavanú plochu s predložením tohto stanoviska. Toto stanovisko je platné, iba ak budúce zastavané a spevnené plochy nepresiahnu výmeru 500 m²

Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne zo dňa 14.10.2011

- dodávateľ stavby je povinný triediť vznikajúce odpady podľa druhov, zaradiť tieto podľa vyhl. č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie. O spôsobe ich zhodnotenia alebo zneškodnenia predložiť písomne potvrdenie od oprávnenej osoby
- zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám. Prednostne zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných druhov odpadov (obaly z náterových hmôt, lepidiel a pod.)
- priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách
- použiť výkopovú zeminu na terénne úpravy len na základe stavebného povolenia
- zneškodniť odpady skládkovaním, vrátane výkopovej zeminy, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch
- ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií)

13. Bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby
- prehlásenie a osvedčenie stavebného dozora
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Dolná Súča
- výpis z listu vlastníctva č. 1180 v k.ú. Dolná Súča
- čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 7 v k.ú. Dolná Súča
- výpis z listu vlastníctva č. 6 v k.ú. Dolná Súča
- výpis z listu vlastníctva č. 5 v k.ú. Dolná Súča
- výpis z listu vlastníctva č. 1635 v k.ú. Dolná Súča
- súhlas k výstavbe rekreačnej chaty vlastníčky pozemku pre Michala Rožníka
- súhlasné stanovisko účastníkov konania
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
- Obec Dolná Súča zo dňa 27.06.2011, č. 542/2011
- Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne zo dňa 16.08.2011, č. OPU-2011/549/1997-002
- Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne zo dňa 14.10.2011

14. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Na žiadosť stavebníkov **Michal Rožník, 913 32 Dolná Súča 722** zo dňa 28.06.2011 žiadosť o povolenie stavby „**Rekreačná chatka**“ v obci **Dolná Súča** stavebný úrad spojil podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

V spojenom územnom a stavebnom konaní nevzniesli pripomienky účastníci konania.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

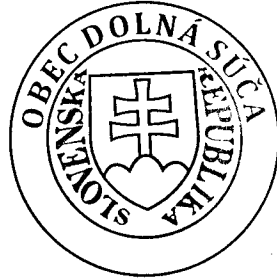
Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume **23,- €** slovom: dvadsaťtri eur, zaplatený dňa 28.06.2011 v pokladni **Obec Dolná Súča**.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Dolná Súča, 913 32 Dolná Súča.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v Obci Dolná Súča.



Ing. Pavol Kvasnica
starosta
Obce Dolná Súča

VYVESENÉ DŇA: 13.1.2012
ZVESENÉ DŇA: 28.1.2012
POVRDENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obec Dolná Súča

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Michal Rožník, 913 32 Dolná Súča 722
2. Pavlína Rožníková, 913 32 Dolná Súča 722
3. Emília Plevová, 913 32 Dolná Súča 765
4. Katarína Plevová, 913 32 Dolná Súča 765
5. Emília Plevová, 913 32 Dolná Súča 765
6. Jozef Pleva, Duklianskych hrdinov, Trenčín
7. Peter Lacko, Jána Zemana 69, Trenčín
8. Anna Plevová, Jána Zemana 69, Trenčín
9. Stanislav Sedláček, Dolná Súča 737
10. Marta Sedláčková, Dolná Súča 737
11. Roman Pleva, Dolná Súča 737
12. Mária Plevová, Dolná Súča 737
13. Emília Plevová, Dolná Súča 765
14. Eva Plevová, Duklianskych hrdinov, Trenčín
15. Ing. arch. Jozef Masaryk, Mierové nám. č. 32, Trenčín – projektant, stavebný dozor

Na vedomie:

16. Obec Dolná Súča
17. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
18. Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne
19. Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne