

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľom: **Obec Dolná Súča**
Dolná Súča 2, 913 32 Dolná Súča
IČO: 00311502
DIČ: 2021091424
Matúš Bulejko, starosta obce
kontakt: tel. č.:
e-mail:

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

a

Poskytovateľom: **Ladislav Poláček**
s miestom podnikania Dolná Súča 46, 913 32 Dolná Súča
IČO: 52266192
DIČ: 1085807888
vedený v živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín pod č. 350-42724
kontakt: tel. č.:
e-mail:

(ďalej ako „**Poskytovateľ**“)

Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo každý samostatne „**zmluvná strana**“ uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je povinnou osobou podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je oprávnený vykonávať požadované predmety podnikania v zmysle tejto Zmluvy v súlade so zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať Objednávateľovi po dobu trvania tejto Zmluvy Služby, spočívajúce v činnostiach potrebných na zabezpečenie prevádzkyschopnosti Budovy pre šport a na rekreačné účely podľa bodu 2 písm. a) článku III Zmluvy (ďalej ako „**Budova**“), ako aj jej príslušných pozemkov uvedených v bode 2 písm. b) – písm. d) článku III Zmluvy (ďalej ako „**príslušné pozemky**“), špecifikovaných v tomto článku Zmluvy a povinnosť Objednávateľa za riadne dodané Služby riadne a včas zaplatiť Poskytovateľovi odmenu podľa článku IV tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný Objednávateľovi poskytovať:

- a) **upratovacie služby** v Budove **najmä avšak nie výlučne** zametanie a umývanie priestorov v budove (vrátane schodiska); umývanie dverí, okien; vymetanie pavučín v budove; utieranie prachu v budove, umývanie osvetľovacích telies a pod.;
- b) **upratovacie služby príľahlých pozemkov** najmä avšak nie výlučne zametanie príľahlých pozemkov; pravidelné zberanie nečistôt okolo Budovy, vrátane trávnatých plôch, chodníkov, búdiok, udržiavanie plotov a prístupovej komunikácie; udržiavanie pracovného osvetlenia príľahlých pozemkov a v Budove; v prípade potreby vykonávanie zimnej údržby príľahlých pozemkov a pod.;
- c) **pravidelné kosenie a hrabanie príľahlých pozemkov;**
- d) **dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov** najmä avšak nie výlučne betonárske práce, čistenie krytín, čistenie odkvapov, kladenie zámkovej dlažby, maliarske, natieračské práce a pod. v zmysle voľnej živnosti;

(ďalej ako „**Služby**“)

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je zároveň oprávnený odovzdať Poskytovateľovi osobne písomný rozpis požadovaných Služieb, ktoré bude žiadať, aby v stanovenej lehote, nie kratšej ako tri (3) kalendárne mesiace boli riadne a včas Poskytovateľom vykonané, a to v súlade s jeho vydaným živnostenským oprávnením. Poskytovateľ sa zaväzuje takto prijatý rozpis požadovaných Služieb podpísať. Poskytovateľ so spôsobom zadávania Služieb súhlasí.

III.

DOBA A Miesto POKYTOVANIA SLUŽIEB

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi Služby odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Miestom plnenia Služieb sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedenej Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, obec Dolná Súča, katastrálne územie Dolná Súča ako:
 - a) Stavba so súp. č. 317, druh stavby - budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby – športová budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 6132/4 o výmere 782 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 6132/4 o výmere 782 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - c) Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 6132/6 o výmere 1081 m², druh pozemku ostatná plocha;
 - d) Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 6132/2 o výmere 9303 m², druh pozemku ostatná plocha;

(ďalej ako „**Miesto plnenia**“)

IV.

ODMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej odmene za riadne a včasné poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy vo výške **600,- EUR mesačne**¹. V odmene sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri poskytovaní Služieb.

¹ Odmena je konečná a to vrátane DPH

2. Poskytovateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť výlučne všetky čistiace prostriedky do interiéru Budovy. Všetky ostatné náklady súvisiace s poskytovaním Služieb je Objednávateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady po predošlej dohode a odsúhlasení nákladov s Objednávateľom pred vykonaním prác.
3. Právo Poskytovateľa na zaplatenie odmeny podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy a nárok na fakturáciu vzniká Poskytovateľovi riadnym poskytovaním Služieb. Pokiaľ Poskytovateľ riadne neposkytne Služby počas mesačného obdobia alt. trojmesačného obdobia podľa rozpisu požadovaných služieb, Objednávateľ má právo na pomerné zníženie dohodnutej odmeny.
4. Odmena podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je splatná na základe faktúry, daňového dokladu vystaveného Poskytovateľom, pričom splatnosť vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru za poskytnuté Služby najskôr v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktoré Poskytovateľ poskytol Objednávateľovi Služby.
5. Objednávateľ uhradí odmenu podľa tohto článku Zmluvy na číslo účtu Poskytovateľa uvedené vo faktúre. Za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet Poskytovateľa.
6. Zmenu čísla účtu, ev. iné zmeny na strane Poskytovateľa, ktoré by mohli ovplyvniť riadne a včasné plnenie povinnosti Objednávateľa vyplývajúcej z bodu 1 tohto článku Zmluvy, Poskytovateľ bezodkladne písomne oznámi Objednávateľovi.

V. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou v súlade s platnými právnymi predpismi, požiadavkami a záujmami Objednávateľa. Služby sa považujú za poskytnuté ich riadnym vykonaním v dohodnutom rozsahu, dohodnutom čase a na dohodnutom mieste.
2. Poskytovateľ zodpovedá za ním spôsobenú škodu Objednávateľovi počas poskytovania Služieb. V prípade vzniku škody spôsobenej porušením povinnosti Poskytovateľom je Poskytovateľ povinný uhradiť vzniknutú škodu v celom rozsahu Objednávateľovi.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby podľa tejto Zmluvy výlučne osobne.
4. Poskytovateľ berie na vedomie, že na základe tejto Zmluvy mu nevzniká žiadne poverenie, resp. splnomocnenie konať a rozhodovať v mene Objednávateľa, rozhodovacie kompetencie patria výlučne príslušným orgánom Objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas platiť Poskytovateľovi za Služby podľa tejto Zmluvy odmenu vo výške a spôsobom upraveným v čl. IV tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje vytvárať pre Poskytovateľa vhodné podmienky na riadne poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy, vrátane vynaloženia primeranej súčinnosti potrebnej pre poskytovanie dohodnutých Služieb.

7. Objednávateľ sa zaväzuje za účelom plnenia zmluvných záväzkov Poskytovateľa umožniť Poskytovateľovi kedykoľvek vstup do Budovy, za účelom plnenia zmluvných záväzkov.
8. Objednávateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto Zmluvy odovzdať Poskytovateľovi všetky potrebné kľúče k Budove, ako aj k príslušným pozemkom za účelom riadneho plnenia Služieb.
9. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom poverených zamestnancov kedykoľvek počas poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy kontrolovať ich riadne poskytovanie.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať Služby odborne, vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi Služby riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy alebo podľa vopred dojednaného rozpisu požadovaných Služieb, potrebnými pracovnými prostriedkami a používať také postupy, ktoré vylučujú poškodenie objektu a zariadení Objednávateľa. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu ním vykonanej práce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ bude zabezpečovať Služby sám, vlastnými kapacitami. Pre vylúčenie pochybností sa Poskytovateľ zaväzuje, že na poskytovaní Služieb sa nebudú podieľať subdodávatelia.
4. Ak Objednávateľ zistí, že poskytnuté Služby vykazujú vady, uplatní ich písomne u Poskytovateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní odo dňa vykonania Služieb. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia zaslaná v elektronickej forme na e-mail Poskytovateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Poskytovateľ je povinný odstrániť vady poskytnutých Služieb bezodkladne, najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní po uplatnení reklamácie Objednávateľom, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak.
6. Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní činností podľa tejto Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len OPP a BOZP). Poskytovateľ v plnej miere zodpovedá za zabezpečovanie OPP a BOZP počas trvania výkonu zmluvných činností.
7. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretím subjektom následkom porušenia povinností Poskytovateľa, jeho nedbanlivosťou alebo úmyselným konaním.

VII. UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť na základe:
 - a) písomnej dohody oboch zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou alebo
 - c) odstúpením od Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená bezdôvodne písomne vypovedať túto Zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Poskytovateľ napriek písomnému upozorneniu riadne neposkytuje Služby podľa tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení Poskytovateľovi.
4. Poskytovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve opakovane riadne a včas nezaplatí odmenu za poskytnuté Služby. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z toho po jednom (1) exemplári pre každú zo zmluvných strán.
2. Právne vzťahy a práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie písomností bude realizované pri využití údajov uvedených pri vymedzení zmluvných strán a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia doručovaná poštou ako zapísaná listová zásielka /doporučene/sa považuje za doručeníu aj v prípade jej vrátenia odosielateľovi, ak si adresát zásielku z akéhokoľvek dôvodu, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní zásielky nedozvie. Za okamih doručenia zásielky sa považuje okamih jej vrátenia odosielateľovi.
4. Túto Zmluvu je možné dopĺňať, alebo meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy
5. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Dolnej Súči dňa

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

.....
Obec Dolná Súča
Matúš Bulejko, starosta

.....
Ladislav Poláček