

ZMLUVA

o poskytovaní služby č. Z2306M uzatvorená podľa § 296 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb.

OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

DOLNÁ SÚČA, PODĽA § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

I. ZMLUVNÉ STRANY

I.1 Objednávateľ:

Názov	Obec Dolná Súča
Adresa	Obecný úrad Dolná Súča 2 913 32 Dolná Súča
Zastúpený	Matúš Bulejko, starosta obce
IČO	00311502
DIČ	2021091424
Bank. spojenie:	SK85 5600 0000 0006 1234 2001

I.2 Poskytovateľ :

Názov	Ing. arch. Marianna Bogyová
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 442
IBAN	SK33 0900 0000 0000 4829 1150, SLSP Piešťany
	Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

II. P R E D M E T Z M L U V Y

- II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a samosprávnych krajov, podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Ide o:

obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Dolná Súča

v zmysle §2a, §22 a §31 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej Stavebný zákon) a v súlade s ním.

- II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi a bude rozdelený na etapy nasledovne:

- II.2.1 Prípravné práce
- II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu ZaD a vypracovaní Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení
- II.2.3 Prerokovanie návrhu ZaD v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona
- II.2.4 Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 Stavebného zákona
- II.2.5 Práce po schválení ZaD v zmysle §28 Stavebného zákona

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

- III.1 Po podpise tejto zmluvy

- III.1.1 doklad o schválení ÚPN-O Dolná Súča

III.1.2 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.1 ÚPN-O (predmet ZaD)

III.2 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-O

III.2.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-O

IV. TERMÍNY PLNENIA:

IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 — prípravné práce - ihneď po podpise zmluvy oboma stranami, pri splnení podmienky obdržania podkladov podľa bodu III.1.

IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2

IV.2.1 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia podľa §19a 1e) Stavebného zákona oznámením spracovateľovi ÚPD, dohľad nad jeho spracovaním a vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení –ZaD č.1 ÚPN-O spracovateľom ako podklad pre zisťovacie konanie - priebežne počas spracovania

IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3

IV.3.1 Príprava materiálov na prerokovanie podľa §22 ods.1-6 Stavebného zákona – verejná vyhláška, žiadosti o vyjadrenia a záväzné stanoviská – ihneď po dodovzdaní materiálov na prerokovanie spracovateľom

IV.3.2 Prerokovanie návrhu riešenia priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22 Stavebného zákona, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve

IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4

IV.4.1 Správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24 Stavebného zákona, do termínu odovzdania upraveného návrhu ZaD č.1 ÚPN-O spracovateľom

IV.4.2 Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa §24 Stavebného zákona – detto bod IV.3.1

IV.4.3 Vypracovanie návrhu VZN o schválení ZaD

IV.4.4 Podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu Okresným úradom, Odborom výstavby a bytovej politiky v sídle kraja, podľa § 25 Stavebného zákona – detto bod IV.3.1

IV.4.5 Dohľad nad dopracovaním ÚPD priebežne počas dopracovania

IV.5 Predmet podľa bodu II.2.5

IV.5.1 Opatrenie dokumentácie schvaľovacou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 Stavebného zákona do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu spracovateľom

IV.5.2 Vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 Stavebného zákona – detto bod IV.5.1

IV.5.3 vyhotovenie sprievodných listov na uloženie ÚPD a oznámenie dotknutým orgánom schválenie ZaD - detto bod IV.5.1

IV.6 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2012“.

Ceny za uvedené výkony sú konečné, nie som platcom DPH.

V cene nie sú zahrnuté administratívne práce a náklady spojené s rozposlaním príslušnej korešpondencie.

V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:

2 363,20 € slovom Dvetisícristošesťdesiattri€ 20 centov, v nasledovnom členení:

V.1.1	Prípravné práce	126,20 €
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním návrhu ZaD č.1 ÚPN-O a oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. 24/2006 Z. z. v aktuálnom znení	180,60 €
V.1.3	Prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	1 174,60 €
V.1.4	Vypracovanie podkladov pre schválenie ZaD č.1 ÚPN-O v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a schvaľovanie ÚPD	558,00 €
V.1.5	Práce po schválení ZaD č.1 ÚPN-O v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	323,80 €

VI. F A K T U R Á C I A

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1 - II.2.4 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 2039,40 €.

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.5. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 323,80 €.

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní po jej fakturovaní.

VII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony poskytovateľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie, alebo odsúhlasenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

VIII. Z Á R U K Y

VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.3 V prípade, že poskytovateľ nedodá službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľ s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

VIII.4 V prípade, že objednávateľ neuhradí poskytovateľovi služby faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5 % z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. O S O B I T N É U J E D N A N I A

IX.1 Predmet zmluvy, výstupy z poskytnutej služby sa stáva majetkom objednávateľ a dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.

IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.

IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.

X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení.

X.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je

X.4.1 príloha č.1 – Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa.

X.4.2 príloha č.1 - Špecifikácia ceny a prác za obstarávanie podľa §2a Stavebného zákona

XI. P O D P I S Y

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

V Dolnej Súči

V Piešťanoch

dňa

dňa

.....

pečiatka a podpis

.....

KÓPIA PREUKAZU ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI
ING. ARCH. MARIANNY BOGYOVEJ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCAMI A SAMOSPRÁVNymi KRAJMI PODĽA §2A ZÁK. 50/76 ZB.
V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV, PLATNÝ OD 19.10.2021

 **SLOVENSKÁ REPUBLIKA**

preukaz o odbornej spôsobilosti

na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
obcami samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

meno Marianna Bogyová

titul Ing. arch.

registračné číslo 442

dátum vydania 19.10.2021


predsedníčka komisie