

Dodatok č. 1
k zmluve č. 11/2022 o nájme bytu č. 923/3

Prenajímateľ: **Obec Dolná Súča**
zastúpená Rudolfom Plevom, starostom obce
IČO: 00311502
Bankové spojenie: PRIMA banka a. s.
IBAN SK97 5600 0000 0006 1234 1009

Nájomca **Jozef Kolman** nar.

a

Lucia Kolmanová nar.

Na základe **Uznesenia č. 345-OZ/2022** schváleného
obecným zastupiteľstvom v Dolnej Súči dňa 20.10.2022 sa mení:

A.) Prvá veta bodu 1. v článku **Čl. III Nájomné a ostatné úhrady za plnenie spojené s užívaním bytu** nasledovne :

*Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu mesačne nájomné vo výške **198,69 €**, ktoré sa skladá: z nájomného za bytové priestory 149,57 €, príspevku do fondu opráv 39,52 €, príspevku na úhradu ostatných nákladov 9,59 €, počnúc platbou za mesiac január 2023..*

B.) Prvá veta bodu 8. v článku **Čl. III Nájomné a ostatné úhrady za plnenie spojené s užívaním bytu** nasledovne :

*Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená finančná záruka na splácanie nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu je vo výške **1 192,08 €**.*

Ostatné body v zmluve č. 11/2022 o nájme bytu č. 923/3 zostávajú nezmenené.

Rozdiel pôvodnej a novej finančnej záruky vo výške **118,56 €** musí nájomca uhradiť na účet obce do 30.06.2023.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden dodatok dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

V Dolnej Súči, dňa 16.11.2022

.....
Rudolf Pleva
starosta obce

.....
Jozef Kolman a Lucia Kolmanová
nájomca