

**Dodatok č. 1**  
**k zmluve č. 20/2025 o nájme bytu č. 922/2**

Prenajímateľ: **Obec Dolná Súča**  
zastúpená Matúš Bulejko, starosta obce  
IČO: 00311502  
Bankové spojenie: PRIMA banka a. s.  
IBAN: SK97 5600 0000 0006 1234 1009

Nájomca **Mgr. Gabriela Sedláčková** nar. xxxxx  
xxxxx  
xxxxx

Na základe **Uznesenia č. 306-OZ/2025** schváleného  
obecným zastupiteľstvom v Dolnej Súči dňa 25.09.2025 sa mení:

A.) Druhá veta bodu 2. v článku **Čl. I Predmet nájmu** nasledovne :  
*Podlahová plocha bytu je 54,75 m<sup>2</sup> a plocha balkóna 7,32 m<sup>2</sup>.*

B.) Prvá veta bodu 1. v článku **Čl. III Nájomné a ostatné úhrady za plnenie spojené s užívaním bytu** nasledovne :  
*Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu mesačne nájomné vo výške **175,30 €**, ktoré sa skladá:  
z nájomného za bytové priestory 95,10 €, príspevku do fondu opráv 76,20 €, príspevku na úhradu ostatných  
nákladov 4,00 €, počnúc platbou za mesiac január 2026.*

C.) Prvá veta bodu 8. v článku **Čl. III Nájomné a ostatné úhrady za plnenie spojené s užívaním bytu** nasledovne :  
*Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená finančná záruka na splácanie nájomného a úhrad za prípadné  
poškodenie bytu je vo výške **1 027,80 €**.*

Ostatné body v zmluve č. 20/2025 o nájme bytu č. 922/2 zostávajú nezmenené.

Rozdiel pôvodnej a novej finančnej záruky vo výške **144,60 €** musí nájomca uhradiť na účet obce do 30.06.2026.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden dodatok dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

V Dolnej Súči, dňa 8.12.2025

.....  
Matúš Bulejko  
starosta obce

.....  
Mgr. Gabriela Sedláčková  
nájomca