

Dodatok č. 1
k zmluve č. 23/2025 o nájme bytu č. 923/3

Prenajímateľ: **Obec Dolná Súča**
zastúpená Matúš Bulejko, starosta obce
IČO: 00311502
Bankové spojenie: PRIMA banka a. s.
IBAN: SK97 5600 0000 0006 1234 1009

Nájomca **Jozef Kolman** nar. xxxxx
xxxxx
xxxxx

a

Lucia Kolmanová nar. xxxxx
xxxxx
xxxxx

Na základe **Uznesenia č. 306-OZ/2025** schváleného
obecným zastupiteľstvom v Dolnej Súči dňa 25.09.2025 sa mení:

A.) Druhá veta bodu 2. v článku **Čl. I Predmet nájmu** nasledovne :
Podlahová plocha bytu je 75,54 m² a plocha balkóna 7,32 m².

B.) Prvá veta bodu 1. v článku **Čl. III Nájomné a ostatné úhrady za plnenie spojené s užívaním bytu** nasledovne :
*Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu mesačne nájomné vo výške **232,70 €**, ktoré sa skladá:
z nájomného za bytové priestory 127,00 €, príspevku do fondu opráv 101,70 €, príspevku na úhradu
ostatných nákladov 4,00 €, počnúc platbou za mesiac január 2026.*

C.) Prvá veta bodu 8. v článku **Čl. III Nájomné a ostatné úhrady za plnenie spojené s užívaním bytu** nasledovne :
*Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená finančná záruka na splácanie nájomného a úhrad za prípadné
poškodenie bytu je vo výške **1 372,20 €**.*

Ostatné body v zmluve č. 23/2025 o nájme bytu č. 923/3 zostávajú nezmenené.

Rozdiel pôvodnej a novej finančnej záruky vo výške **162,60 €** musí nájomca uhradiť na účet obce do 30.06.2026.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden dodatok dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

V Dolnej Súči, dňa 10.12.2025

.....
Matúš Bulejko
starosta obce

.....
Jozef Kolman a Lucia Kolmanová
nájomca