

Dodatok č. 1
k zmluve č. 7/2024 o nájme bytu č. 923/1

Prenajímateľ: **Obec Dolná Súča**
zastúpená Matúš Bulejko, starosta obce
IČO: 00311502
Bankové spojenie: PRIMA banka a. s.
IBAN: SK97 5600 0000 0006 1234 1009

Nájomca **Vladimír Lukšo** nar.

a

Iveta Lukšová nar.

Na základe **Uznesenia č. 199-OZ/2024** schváleného
obecným zastupiteľstvom v Dolnej Súči dňa 26.09.2024 sa mení:

A.) Prvá veta bodu 1. v článku **Čl. III Nájomné a ostatné úhrady za plnenie spojené s užívaním bytu** nasledovne :

*Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu mesačne nájomné vo výške **200,70 €**, ktoré sa skladá: z nájomného za bytové priestory 127,70 €, príspevku do fondu opráv 69,00 €, príspevku na úhradu ostatných nákladov 4,00 €, počnúc platbou za mesiac január 2025.*

B.) Prvá veta bodu 8. v článku **Čl. III Nájomné a ostatné úhrady za plnenie spojené s užívaním bytu** nasledovne :

*Zmluvné strany sa dohodli, že uhradená finančná záruka na splácanie nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu je vo výške **1 204,20 €**.*

Ostatné body v zmluve č. 7/2024 o nájme bytu č. 923/1 zostávajú nezmenené.

Rozdiel pôvodnej a novej finančnej záruky vo výške **16,92 €** musí nájomca uhradiť na účet obce do 30.06.2025.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden dodatok dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

V Dolnej Súči, dňa 15.11.2024

.....
Matúš Bulejko
starosta obce

.....
Vladimír Lukšo a Iveta Lukšová
nájomca