

## Nájomná zmluva č. DS/02/2025

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ		
Názov:	Obec Dolná Súča	
Sídlo:	Dolná Súča 2	
IČO:	00311502	DIČ: 2021091424
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko , a.s.	
IBAN:	SK85 5600 0000 0006 1234 2001	
V zastúpení:	Matúš Bulejko, starosta obce	

Na jednej strane

A

Nájomca	
Názov/ Meno a priezvisko:	Mária Liptáková
Sídlo / Trvale bytom:	Bavlnárska 319/34, Trenčín
IČO /Dátum narodenia:	

Na strane druhej

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča dohodli nasledovne:

### Článok 1

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nebytového priestoru: budova Domu smútku, nachádzajúca sa v obci Dolná Súča.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytového priestoru: Domu smútku na smútočnú rozlúčku so zosnulým, prenájom chladiaceho boxu.
3. Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie podujatia : smútočnú rozlúčku.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajíateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci osobnej obhliadky.

### Článok 2

#### Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú v dňoch: 10.04.2025 od 13,00 do 16,00 hod.
2. Vrátenie priestorov a kľúčov sa vykoná osobne pri fyzickej obhliadke priestorov dňa 11.04.2025

### Článok 3

#### Cena nájmu a splatnosť

1. Za nájom nebytových priestorov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča, Príloha č. 1 nájomca povinný uhradiť nájomné v celkovej výške:
  - 50,00 € za prenájom priestorov v deň konania smútočnej rozlúčky
  - Prenájom chladiaceho boxu – 1 €/hod.: \_\_\_\_\_SPOLU: 50,00 €
2. Celkové nájomné podľa ods. 1 tohto článku uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajíateľa alebo do pokladne obecného úradu do 15 dní odo dňa konania podujatia stanoveného v článku 2. ods. 1.

#### Článok 4 Osobitné dojednania

1. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení predmetu nájmu je nájomca povinný oznámiť bezodkladne túto skutočnosť zamestnancovi obce – správcovi cintorínov.
2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli obci v súvislosti s prenájmom priestorov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumejú aj náklady prenajímateľa na servis, opravu alebo uvedenie priestorov do pôvodného stavu, náhrada poškodeného, zničeného alebo strateného zariadenia. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku prenajímateľa z viny nájomcu, je nájomca povinný túto škodu nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa uplatnenia náhrady škody prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov ako aj vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku na vlastné náklady.

#### Článok 5 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a naznak súhlasu ju podpísali.

V Dolnej Súči, dňa 08.04.2025

V Dolnej Súči, dňa 08.04.2025

.....

Obec Dolná Súča  
**Matúš Bulejko**, starosta obce  
prenajímateľ

.....

nájomca

**Zmluvné strany zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na protokole odovzdanie a prevzatie kľúčov od prenájatých priestorov Domu smútku v Dolnej Súči.**

Dolná Súča, dňa 11.04.2025

Odovzdal: .....

vz. prenajímateľa

Jozef Bizoň, poverený starostom obce

Prevzal: .....

nájomca

