

Zmluva o krátkodobom a jednorazovom prenájme majetku obce
č. KD/16/2024

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ		
Názov:	Obec Dolná Súča	
Sídlo:	Dolná Súča 2	
IČO:	00311502	DIČ: 2021091424
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko , a.s.	
IBAN:	SK85 5600 0000 0006 1234 2001	
V zastúpení:	Matúš Bulejko, starosta obce	

Na jednej strane

A

Nájomca	
Názov/ Meno a priezvisko:	Miklas Ľubomír
Sídlo / Trvale bytom:	Dolná Súča 282
IČO /Dátum narodenia:	

Na strane druhej

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Dolná Súča č. 1/2013 o úhradách za poskytované služby a o určovaní cien za prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku Obce Dolná Súča a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Dolná Súča č. 5/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Dolná Súča dohodli nasledovne:

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov: klubovňa kultúrneho domu, kinosála, spoločenská sála, vestibul, kuchyňa, nachádzajúcich sa v budove s. č. 2 na námestí v obci Dolná Súča.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov: klubovňa kultúrneho domu vrátane k tomu prislúchajúcich vstupných priestorov a sociálnych zariadení.
3. Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie podujatia :
Divadelné predstavenie Klimaktérium 2 alebo ošiaľ menopauzy
4. Požadovaná kapacita: 50
5. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci osobnej obhliadky.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú v dňoch: 2. 3. 2024
2. Odovzdanie priestorov a kľúčov sa vykoná osobne pri fyzickej obhliadke priestorov dňa 4. 3. 2024

Článok 3

Cena nájmu a splatnosť

1. Za nájom nebytových priestorov je v súlade s článkom 10 a článkom 11 VZN obce č. 1/2023 nájomca povinný uhradiť nájomné v celkovej výške:
 - 70,00 € prenájom obecných priestorov – klubovňa kultúrneho domu
 - 40,00 € kuchyňa / varenie
 - 50,00 € režijné náklady na osobuDokopy : 160,00 €

2. Režijné náklady zahŕňajú: príprava priestoru podľa požiadavky nájomcu, spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, používanie sociálnych zariadení, poskytnutie inventára kuchyne podľa požadovanej kapacity, zabezpečenie hygienických utierok, na sociálnych zariadeniach, poistenie budovy.
3. Celkové nájomné podľa ods. 1 tohto článku uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa alebo do pokladne obecného úradu do 15 dní odo dňa konania podujatia stanoveného v článku 2. ods. 1.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení predmetu nájmu je nájomca povinný oznámiť bezodkladne túto skutočnosť zamestnancovi obce – referent pre kultúru.
2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli obci v súvislosti s prenájmom priestorov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumie aj náklady prenajímateľa na servis, opravu alebo uvedenie priestorov do pôvodného stavu, náhrada poškodeného, zničeného alebo strateného zariadenia. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku prenajímateľa z viny nájomcu, je nájomca povinný túto škodu nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa uplatnenia náhrady škody prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov ako aj vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný zabezpečiť protipožiarnu asistenčnú hliadku počas spoločenského podujatia.

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnuteľného majetku*. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení akcie bude nimi spísaný *Protokol o vrátení nehnuteľného a hnuteľného majetku*.
2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a naznak súhlasu ju podpísali.

V Dolnej Súči, dňa 28. 02. 2024

V Bratislave, dňa 28. 02. 2024

.....
Obec Dolná Súča

v.z. Matúš Bulejko, starosta obce

Prenajímateľ

.....

Nájomca

Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku k Zmluve č.KD/16/2024

Druh poskytnutého zariadenia	Cena	Spolu	Počet vydaných kusov
Chladiaci box	10 €/deň	10,00 €	1ks
elektrospotrebič	5 € / deň	10,00 €	2ks
obrus	1,70 €	17,00 €	10ks
návlek na stoličku	1,70 €		
podhrievač	5 €		
tanier hlboký			
tanier plytký			
tanier dezertný			
lyžica polievková			
vidlička			
nôž príborový			
lyžička na kávu			
pohár štamperlík			
Šálka na kávu			
pohár prípitkový			
pohár 1 dcl , 2 dcl			
pohár 1/2 dcl			
naberačka			
misa polievková			
misa ovalná			
miska kompótová			
misa kompótová			
stojan na dezert- posch.			
košík na chlieb			
soľnička			
džbán na víno			
hrnce			
kastróle			
pekáče			
vanička			
podhrievače			
varná kanvica			
váza na kvety			
podnos guľatý – anticor.			
SPOLU		70,00 €	

Zmluvné strany zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na protokole odovzdanie a prevzatie kľúčov od prenajatých priestorov.

Dolná Súča, dňa 28. 02. 2024

Odovzdal:
Prenajímateľ
v. z. Veronika Panáková, kultúrny referent
poverený starostom obce

Prevzal:
Nájomca

Protokol o vrátení nehnuteľného a hnutel'ného majetku k Zmluve č.KD/16/2024

Druh poskytnutého zariadenia	Počet poškodených kusov	Cena za stratu /poškodenie	Spolu v eur
Chladiaci box		skutoč.*	
elektrospotrebič		skutoč.	
Obrus		10 €	
návlek na stoličku		10 €	
podhrievač			
tanier hlboký		3 €	
tanier plytký		3 €	
tanier dezertný		3 €	
lyžica polievková		2 €	
vidlička		2 €	
nôž príborový		2 €	
lyžička na kávu		1,50 €	
pohár štamperlík		1 €	
Šálka na kávu		3 €	
pohár prípitkový		3 €	
pohár 1 dcl , 2 dcl		1,50 €	
pohár ½ dcl		1,50 €	
naberačka		5 €	
misa polievková		10 €	
misa ovalná		10 €	
miska kompótová		2 €	
misa kompótová		10 €	
stojan na dezert- posch.		20 €	
košík na chlieb		3 €	
soľnička		3 €	
džbán na víno		10 €	
hrnce		skutoč.	
Kastróle		skutoč.	
Pekáče		skutoč.	
Vanička		skutoč.	
Podhrievače		skutoč.	
Varná kanvica		skutoč.	
Váza na kvety		10 €	
podnos guľatý – anticor.		20 €	
SPOLU náhrada škody		-	

/*skutočná cena bude určená podľa ceny potrebnej na obstaranie, nákup nového zariadenia s porovnateľnými vlastnosťami/

Zmluvné strany zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na protokole vrátenie a prevzatie kľúčov od prenajatých priestorov.

Obec Dolná Súča si týmto uplatňuje od nájomcu nárok na **náhradu škody** v rozsahu - , Nájomca podpisom potvrdzuje, že si je vedomý svojej povinnosti škodu nahradiť.

Dolná Súča, dňa 04. 03. 2024

Prevzal :
Prenajímateľ
v.z. Veronika Panáková, kultúrny referent
poverený starostom obce

Odovzdal:
Nájomca