

## Nájomná zmluva č. KD/33/2025

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

| Prenajímateľ      |                               |                 |
|-------------------|-------------------------------|-----------------|
| Názov:            | Obec Dolná Súča               |                 |
| Sídlo:            | Dolná Súča 2                  |                 |
| IČO:              | 00311502                      | DIČ: 2021091424 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s.   |                 |
| IBAN:             | SK85 5600 0000 0006 1234 2001 |                 |
| V zastúpení:      | Matúš Bulejko, starosta obce  |                 |

Na jednej strane

A

| Nájomca                   |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Názov/ Meno a priezvisko: | Lenka Dobová    |
| Sídlo / Trvale bytom:     | Dolná Súča 1176 |
| IČO /Dátum narodenia:     |                 |

Na strane druhej

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča dohodli nasledovne:

### Článok 1

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov: klubovňa kultúrneho domu, kinosála, spoločenská sála, vestibul, kuchyňa, nachádzajúcich sa v budove s. č. 2 na námestí v obci Dolná Súča.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov: klubovňa kultúrneho domu, kinosála, spoločenská sála, vestibul kultúrneho domu, kuchyňa kultúrneho domu na prípravu jedla, kuchyňa kultúrneho domu na výdaj jedla, vrátane k tomu prislúchajúcich vstupných priestorov a sociálnych zariadení.
3. Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie podujatia : slávnostné posedenie
4. Požadovaná kapacita: 40 osôb.
5. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci osobnej obhliadky.

### Článok 2

#### Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú v dňoch: 12.07.2025 (uviesť celý čas, kedy bude mať priestory k dispozícii).
2. Odovzdanie priestorov a kľúčov sa vykoná osobne pri fyzickej obhliadke priestorov dňa 14.07.2025

### Článok 3

#### Cena nájmu a splatnosť

1. Za nájom nebytových priestorov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča, Príloha č. 1 nájomca povinný uhradiť nájomné v celkovej výške:
  - 70,00 € - za prenájom priestorov v deň konania akcie / spoločenská sála
  - 40,00 € - kuchyňa / prenájom priestorov na varenie
  - 40,00 € - 1€/osoba režijné náklady
  - 45,40 € - nehnuteľný a hnutelný majetok k zmluve

SPOLU: 195,40 €

2. Režijné náklady zahŕňajú: príprava priestoru podľa požiadavky nájomcu, spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, používanie sociálnych zariadení, poskytnutie inventára kuchyne podľa požadovanej kapacity, zabezpečenie hygienických utierok na sociálnych zariadeniach, poistenie budovy.
3. Celkové nájomné podľa ods. 1 tohto článku uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa alebo do pokladne obecného úradu do 15 dní odo dňa konania podujatia stanoveného v článku 2. ods. 1.

#### **Článok 4** **Osobitné dojednania**

1. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení predmetu nájmu je nájomca povinný oznámiť bezodkladne túto skutočnosť zamestnancovi obce – referent pre kultúru.
2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli obci v súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumie aj náklady prenajímateľa na servis, opravu alebo uvedenie priestorov do pôvodného stavu, náhrada poškodeného, zničeného alebo strateného zariadenia. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku prenajímateľa z viny nájomcu, je nájomca povinný túto škodu nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa uplatnenia náhrady škody prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov ako aj vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný zabezpečiť protipožiarnu asistenčnú hliadku počas spoločenského podujatia v súlade s § 12 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku na vlastné náklady.

#### **Článok 5** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnuteľného majetku*. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení akcie bude nimi spísaný *Protokol o vrátení nehnuteľného a hnuteľného majetku*.
2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a naznak súhlasu ju podpísali.

V Dolnej Súči, dňa 10.07.2025

V Dolnej Súči, dňa 10.07.2025

.....

.....

Obec Dolná Súča

v.z. Matúš Bulejko, starosta obce

Prenajímateľ

Nájomca

**Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnuiteľného majetku k Zmluve č.KD/33/2025**

| Druh poskytnutého zariadenia | Cena      | Spolu v eur | Počet vydaných kusov |
|------------------------------|-----------|-------------|----------------------|
| Chladiaci box                | 10 €/deň  | 10,00       | 1                    |
| elektrospotrebič             | 5 € / deň | 15,00       | 3                    |
| obrus                        | 1,70 €    | 20,40       | 12                   |
| návlek na stoličku /         | 1,70 €/   |             |                      |
| podsedák                     | 0,20 €    |             |                      |
| podhrievač                   | 5 €       |             |                      |
| tanier hlboký                |           |             |                      |
| tanier plytký                |           |             |                      |
| tanier dezertný              |           |             |                      |
| lyžica polievková            |           |             |                      |
| vidlička                     |           |             |                      |
| nôž príborový                |           |             |                      |
| lyžička na kávu              |           |             |                      |
| pohár štamperlík             |           |             |                      |
| Šálka na kávu                |           |             |                      |
| pohár prípitkový             |           |             |                      |
| pohár 1 dcl , 2 dcl          |           |             |                      |
| pohár 1/2 dcl                |           |             |                      |
| naberačka                    |           |             |                      |
| misa polievková              |           |             |                      |
| misa ovalná                  |           |             |                      |
| miska kompótová              |           |             |                      |
| misa kompótová               |           |             |                      |
| stojan na dezert- posch.     |           |             |                      |
| košík na chlieb              |           |             |                      |
| soľnička                     |           |             |                      |
| džbán na víno                |           |             |                      |
| hrnce                        |           |             |                      |
| kastróle                     |           |             |                      |
| pekáče                       |           |             |                      |
| vanička                      |           |             |                      |
| podhrievače                  |           |             |                      |
| varná kanvica                |           |             |                      |
| váza na kvety                |           |             |                      |
| podnos guľatý – anticor.     |           |             |                      |
| SPOLU                        |           | 45,40       |                      |

Zmluvné strany zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na protokole odovzdanie a prevzatie kľúčov od prenajatých priestorov.

Dolná Súča, dňa 10. 07.2025

Odovzdal: .....  
Prenajímateľ  
v.z. Veronika Panáková, kultúrny referent  
poverený starostom obce

Prevzal: .....  
Nájomca

**Protokol o vrátení nehnuteľného a hnutel'ného majetku k Zmluve č.KD/33/2025**

| Druh poskytnutého zariadenia | Cena za stratu /poškodenie | Počet poškodených kusov | Spolu v eur |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------|
| Chladiaci box                | skutoč.*                   |                         |             |
| elektrospotrebič             | skutoč.                    |                         |             |
| Obrus                        | 10 €                       |                         |             |
| návlek na stoličku           | 10 €                       |                         |             |
| podhrievač                   |                            |                         |             |
| tanier hlboký                | 3 €                        |                         |             |
| tanier plytký                | 3 €                        |                         |             |
| tanier dezertný              | 3 €                        |                         |             |
| lyžica polievková            | 2 €                        |                         |             |
| vidlička                     | 2 €                        |                         |             |
| nôž príborový                | 2 €                        |                         |             |
| lyžička na kávu              | 1,50 €                     |                         |             |
| pohár štamperlík             | 1 €                        |                         |             |
| Šálka na kávu                | 3 €                        |                         |             |
| pohár prípitkový             | 3 €                        |                         |             |
| pohár 1 dcl , 2 dcl          | 1,50 €                     |                         |             |
| pohár ½ dcl                  | 1,50 €                     |                         |             |
| naberačka                    | 5 €                        |                         |             |
| misa polievková              | 10 €                       |                         |             |
| misa ovalná                  | 10 €                       |                         |             |
| miska kompótová              | 2 €                        |                         |             |
| misa kompótová               | 10 €                       |                         |             |
| stojan na dezert- posch.     | 20 €                       |                         |             |
| košík na chlieb              | 3 €                        |                         |             |
| soľnička                     | 3 €                        |                         |             |
| džbán na víno                | 10 €                       |                         |             |
| hrnce                        | skutoč.                    |                         |             |
| Kastróle                     | skutoč.                    |                         |             |
| Pekáče                       | skutoč.                    |                         |             |
| Vanička                      | skutoč.                    |                         |             |
| Podhrievače                  | skutoč.                    |                         |             |
| Varná kanvica                | skutoč.                    |                         |             |
| Váza na kvety                | 10 €                       |                         |             |
| podnos guľatý – anticor.     | 20 €                       |                         |             |
| <b>SPOLU náhrada škody</b>   |                            |                         | <b>€</b>    |

/\*skutočná cena bude určená podľa ceny potrebnej na obstaranie, nákup nového zariadenia s porovnateľnými vlastnosťami/

**Zmluvné strany zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na protokole vrátenie a prevzatie kľúčov od prenajatých priestorov.**

Obec Dolná Súča si týmto uplatňuje od nájomcu nárok na **náhradu škody** v rozsahu: ..... €. , Nájomca podpisom potvrdzuje, že si je vedomý svojej povinnosti škodu nahradiť do 14 dní odo dňa podpisu.

Dolná Súča, dňa .....

Prevzal : .....  
Prenajímateľ  
v.z. Veronika Panáková, kultúrny referent  
poverený starostom obce

Odovzdal: .....  
Nájomca