

Nájomná zmluva
č. KD/34/2024

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ		
Názov:	Obec Dolná Súča	
Sídlo:	Dolná Súča 2	
IČO:	00311502	DIČ: 2021091424
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko , a.s.	
IBAN:	SK85 5600 0000 0006 1234 2001	
V zastúpení:	Matúš Bulejko, starosta obce	

Na jednej strane

A

Nájomca	
Názov/ Meno a priezvisko:	Tomáš Mikel
Sídlo / Trvale bytom:	Dolná Súča 641
IČO /Dátum narodenia:	

Na strane druhej

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča dohodli nasledovne:

Článok 1
Predmet nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov: klubovňa kultúrneho domu, kinosála, spoločenská sála, vestibul, kuchyňa, nachádzajúcich sa v budove s. č. 2 na námestí v obci Dolná Súča.
- Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov: klubovňa kultúrneho domu , kinosála, spoločenská sála, vestibul kultúrneho domu, kuchyňa kultúrneho domu na prípravu jedla, kuchyňa kultúrneho domu na výdaj jedla, vrátane k tomu prislúchajúcich vstupných priestorov a sociálnych zariadení.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie podujatia : 1. sv. prijímanie
- Požadovaná kapacita: 33 osôb.
- Z uzavretej zmluvy vzniká prenájomcovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci osobnej obhliadky.

Článok 2
Doba nájmu

- Nájom je dohodnutý na dobu určitú v dňoch: 20.5.2024 (uviesť celý čas, kedy bude mať priestory k dispozícii).
- Odovzdanie priestorov a kľúčov sa vykoná osobne pri fyzickej obhliadke priestorov dňa 21.5.2024

Článok 3
Cena nájmu a splatnosť

- Za nájom nebytových priestorov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča, Príloha č. 1 nájomca povinný uhradiť nájomné v celkovej výške:
 - 110,00€ za prenájom priestorov v deň konania akcie
 - nájomné vo výške 30 € / deň pred uskutočnením akcie na prípravu priestorov , spolu: 00,00 €
 - režijné náklady vo výške 1 €/ osoba podľa požadovanej kapacity, spolu: 33,00 €SPOLU: 143,00€

2. Režijné náklady zahŕňajú: príprava priestoru podľa požiadavky nájomcu, spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, používanie sociálnych zariadení, poskytnutie inventára kuchyne podľa požadovanej kapacity, zabezpečenie hygienických utierok na sociálnych zariadeniach, poistenie budovy.
3. Celkové nájomné podľa ods. 1 tohto článku uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa alebo do pokladne obecného úradu do 15 dní odo dňa konania podujatia stanoveného v článku 2. ods. 1.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

1. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení predmetu nájmu je nájomca povinný oznámiť bezodkladne túto skutočnosť zamestnancovi obce – referent pre kultúru.
2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli obci v súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumejú aj náklady prenajímateľa na servis, opravu alebo uvedenie priestorov do pôvodného stavu, náhrada poškodeného, zničeného alebo strateného zariadenia. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku prenajímateľa z viny nájomcu, je nájomca povinný túto škodu nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa uplatnenia náhrady škody prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov ako aj vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný zabezpečiť protipožiarnu asistenčnú hliadku počas spoločenského podujatia v súlade s § 12 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku na vlastné náklady.

Článok 5 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnuteľného majetku*. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení akcie bude nimi spísaný *Protokol o vrátení nehnuteľného a hnuteľného majetku*.
2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a naznak súhlasu ju podpísali.

V Dolnej Súči, dňa 23.05.2024

V Dolnej Súči, dňa 23.05.2024

.....

.....

Obec Dolná Súča

v.z. Matúš Bulejko, starosta obce

Prenajímateľ

Nájomca

Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnuteľného majetku k Zmluve č.KD/34/2024

Druh poskytnutého zariadenia	Cena	Spolu v eur	Počet vydaných kusov
Chladiaci box	10 €/deň	10,00	1ks
elektrospotrebič	5 € / deň	20,00	4ks
obrus	1,70 €	17,00	10ks
návlek na stoličku	1,70 €		
podhrievač	5 €		
tanier hlboký			60ks
tanier plytký			60ks
tanier dezertný			60ks
lyžica polievková			60ks
vidlička			60ks
nôž príborový			60ks
lyžička na kávu			30ks
pohár štamperlík			60ks
Šálka na kávu			30ks
pohár prípitkový			60ks
pohár 1 dcl , 2 dcl			60ks
pohár 1/2 dcl			60ks
naberačka			
misa polievková			
misa ovalná			
miska kompótová			
misa kompótová			
stojan na dezert- posch.			
košík na chlieb			
soľnička			
džbán na víno			
hrnce			
kastróle			
pekáče			
vanička			
podhrievače			
varná kanvica			
váza na kvety			
podnos guľatý – anticor.			
SPOLU		47,00 €	

Zmluvné strany zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na protokole odovzdanie a prevzatie kľúčov od prenajatých priestorov.

Dolná Súča, dňa 24.05.2024

Odovzdal:
Prenajímateľ
v.z. Veronika Panáková, kultúrny referent
poverený starostom obce

Prevzal:
Nájomca

Protokol o vrátení nehnuteľného a hnutel'ného majetku k Zmluve č.KD KD/34/2024

Druh poskytnutého zariadenia	Cena za stratu /poškodenie	Počet poškodených kusov	Spolu v eur
Chladiaci box	skutoč.*		
elektrospotrebič	skutoč.		
Obrus	10 €		
návlek na stoličku	10 €		
podhrievač			
tanier hlboký	3 €		
tanier plytký	3 €		
tanier dezertný	3 €		
lyžica polievková	2 €		
vidlička	2 €		
nôž príborový	2 €		
lyžička na kávu	1,50 €		
pohár štamperlík	1 €		
Šálka na kávu	3 €		
pohár prípitkový	3 €		
pohár 1 dcl , 2 dcl	1,50 €		
pohár ½ dcl	1,50 €		
naberačka	5 €		
misa polievková	10 €		
misa ovalná	10 €		
miska kompótová	2 €		
misa kompótová	10 €		
stojan na dezert- posch.	20 €		
košík na chlieb	3 €		
soľnička	3 €		
džbán na víno	10 €		
hrnce	skutoč.		
Kastróle	skutoč.		
Pekáče	skutoč.		
Vanička	skutoč.		
Podhrievače	skutoč.		
Varná kanvica	skutoč.		
Váza na kvety	10 €		
podnos guľatý – anticor.	20 €		
SPOLU náhrada škody	€		

/*skutočná cena bude určená podľa ceny potrebnej na obstaranie, nákup nového zariadenia s porovnateľnými vlastnosťami/

Zmluvné strany zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na protokole vrátenie a prevzatie kľúčov od prenajatých priestorov.

Obec Dolná Súča si týmto uplatňuje od nájomcu nárok na **náhradu škody** v rozsahu: €. , Nájomca podpisom potvrdzuje, že si je vedomý svojej povinnosti škodu nahradiť do 14 dní odo dňa podpisu.

Dolná Súča, dňa

Prevzal :
Prenajímateľ
v.z. Veronika Panáková, kultúrny referent
poverený starostom obce

Odovzdal:
Nájomca