

Nájomná zmluva č. KD/44/2024

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

| Prenajíateľ | | |
|-------------------|-------------------------------|-----------------|
| Názov: | Obec Dolná Súča | |
| Sídlo: | Dolná Súča 2 | |
| IČO: | 00311502 | DIČ: 2021091424 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko , a.s. | |
| IBAN: | SK85 5600 0000 0006 1234 2001 | |
| V zastúpení: | Matúš Bulejko, starosta obce | |

Na jednej strane

A

| Nájomca | |
|---------------------------|-------------------|
| Názov/ Meno a priezvisko: | Katarína Hamárová |
| Sídlo / Trvale bytom: | Dolná Súča |
| IČO /Dátum narodenia: | |

Na strane druhej

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča dohodli nasledovne:

Článok 1 Predmet nájmu

- Prenajíateľ je vlastníkom nebytových priestorov: klubovňa kultúrneho domu, kinosála, spoločenská sála, vestibul, kuchyňa, nachádzajúcich sa v budove s. č. 2 na námestí v obci Dolná Súča.
- Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov: klubovňa kultúrneho domu , kinosála, spoločenská sála, vestibul kultúrneho domu, kuchyňa kultúrneho domu na prípravu jedla, kuchyňa kultúrneho domu na výdaj jedla, vrátane k tomu prislúchajúcich vstupných priestorov a sociálnych zariadení.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie podujatia : slávnostné posedenie
- Požadovaná kapacita: 35 osôb.
- Z uzavretej zmluvy vzniká prenajíateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci osobnej obhliadky.

Článok 2 Doba nájmu

- Nájom je dohodnutý na dobu určitú v dňoch: 3.8.2024 (uviesť celý čas, kedy bude mať priestory k dispozícii).
- Odovzdanie priestorov a kľúčov sa vykoná osobne pri fyzickej obhliadke priestorov dňa 2.8.2024

Článok 3 Cena nájmu a splatnosť

- Za nájom nebytových priestorov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča, Príloha č. 1 nájomca povinný uhradiť nájomné v celkovej výške:
 - 70,00€ za prenájom sály v deň konania akcie
 - 40,00€ za prenájom kuchyne v deň konania akcie
 - nájomné vo výške 30,00 € / deň pred uskutočnením akcie na prípravu priestorov , spolu: 00,00 €
 - režijné náklady vo výške 1 €/ osoba podľa požadovanej kapacity, spolu: 35,00 €SPOLU: 145,00€

2. Režijné náklady zahŕňajú: príprava priestoru podľa požiadavky nájomcu, spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, používanie sociálnych zariadení, poskytnutie inventára kuchyne podľa požadovanej kapacity, zabezpečenie hygienických utierok na sociálnych zariadeniach, poistenie budovy.
3. Celkové nájomné podľa ods. 1 tohto článku uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa alebo do pokladne obecného úradu do 15 dní odo dňa konania podujatia stanoveného v článku 2. ods. 1.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

1. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení predmetu nájmu je nájomca povinný oznámiť bezodkladne túto skutočnosť zamestnancovi obce – referent pre kultúru.
2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli obci v súvislosti s prenájmom priestorov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumejú aj náklady prenajímateľa na servis, opravu alebo uvedenie priestorov do pôvodného stavu, náhrada poškodeného, zničeného alebo strateného zariadenia. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku prenajímateľa z viny nájomcu, je nájomca povinný túto škodu nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa uplatnenia náhrady škody prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov ako aj vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný zabezpečiť protipožiarnu asistenčnú hliadku počas spoločenského podujatia v súlade s § 12 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku na vlastné náklady.

Článok 5 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku*. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení akcie bude nimi spísaný *Protokol o vrátení nehnuteľného a hnutel'ného majetku*.
2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a naznak súhlasu ju podpísali.

V Dolnej Súči, dňa 2. 8. 2024

V Dolnej Súči, dňa 2. 8. 2024

.....

.....

Obec Dolná Súča

v.z. Matúš Bulejko, starosta obce

Prenajímateľ

Nájomca

Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku k Zmluve č.KD/44/2024

| Druh poskytnutého zariadenia | Cena | Spolu v eur | Počet vydaných kusov |
|------------------------------|-----------|-------------|----------------------|
| Chladiaci box | 10 €/deň | 10,00 | 1ks |
| elektrospotrebič | 5 € / deň | 15,00 | 3ks |
| obrus | 1,70 € | 17,00 | 10ks |
| návlek na stoličku | 1,70 € | | |
| podhrievač | 5 € | | |
| tanier hlboký | | | |
| tanier plytký | | | |
| tanier dezertný | | | |
| lyžica polievková | | | |
| vidlička | | | |
| nôž príborový | | | |
| lyžička na kávu | | | |
| pohár štamperlík | | | |
| Šálka na kávu | | | |
| pohár prípitkový | | | |
| pohár 1 dcl , 2 dcl | | | |
| pohár 1/2 dcl | | | |
| naberačka | | | |
| misa polievková | | | |
| misa ovalná | | | |
| miska kompótová | | | |
| misa kompótová | | | |
| stojan na dezert- posch. | | | |
| košík na chlieb | | | |
| soľnička | | | |
| džbán na víno | | | |
| hrnce | | | |
| kastróle | | | |
| pekáče | | | |
| vanička | | | |
| podhrievače | | | |
| varná kanvica | | | |
| váza na kvety | | | |
| podnos guľatý – anticor. | | | |
| SPOLU | | 42,00 € | |

Zmluvné strany zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na protokole odovzdanie a prevzatie kľúčov od prenajatých priestorov.

Dolná Súča, dňa 2. 8. 2024

Odovzdal:
Prenajímateľ
v.z. Veronika Panáková, kultúrny referent
poverený starostom obce

Prevzal:
Nájomca

Protokol o vrátení nehnuteľného a hnutel'ného majetku k Zmluve č.KD KD/44/2024

| Druh poskytnutého zariadenia | Cena za stratu /poškodenie | Počet poškodených kusov | Spolu v eur |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------|
| Chladiaci box | skutoč.* | | |
| elektrospotrebič | skutoč. | | |
| Obrus | 10 € | | |
| návlek na stoličku | 10 € | | |
| podhrievač | | | |
| tanier hlboký | 3 € | | |
| tanier plytký | 3 € | | |
| tanier dezertný | 3 € | | |
| lyžica polievková | 2 € | | |
| vidlička | 2 € | | |
| nôž príborový | 2 € | | |
| lyžička na kávu | 1,50 € | | |
| pohár štamperlík | 1 € | | |
| Šálka na kávu | 3 € | | |
| pohár prípitkový | 3 € | | |
| pohár 1 dcl , 2 dcl | 1,50 € | | |
| pohár ½ dcl | 1,50 € | | |
| naberačka | 5 € | | |
| misa polievková | 10 € | | |
| misa ovalná | 10 € | | |
| miska kompótová | 2 € | | |
| misa kompótová | 10 € | | |
| stojan na dezert- posch. | 20 € | | |
| košík na chlieb | 3 € | | |
| soľnička | 3 € | | |
| džbán na víno | 10 € | | |
| hrnce | skutoč. | | |
| Kastróle | skutoč. | | |
| Pekáče | skutoč. | | |
| Vanička | skutoč. | | |
| Podhrievače | skutoč. | | |
| Varná kanvica | skutoč. | | |
| Váza na kvety | 10 € | | |
| podnos guľatý – anticor. | 20 € | | |
| SPOLU náhrada škody | | | € |

/*skutočná cena bude určená podľa ceny potrebnej na obstaranie, nákup nového zariadenia s porovnateľnými vlastnosťami/

Zmluvné strany zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na protokole vrátenie a prevzatie kľúčov od prenajatých priestorov.

Obec Dolná Súča si týmto uplatňuje od nájomcu nárok na **náhradu škody** v rozsahu: €. , Nájomca podpisom potvrdzuje, že si je vedomý svojej povinnosti škodu nahradiť do 14 dní odo dňa podpisu.

Dolná Súča, dňa

Prevzal :
Prenajímateľ
v.z. Veronika Panáková, kultúrny referent
poverený starostom obce

Odovzdal:
Nájomca