

Nájomná zmluva

č. KD/45/2025

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ		
Názov:	Obec Dolná Súča	
Sídlo:	Dolná Súča 2	
IČO:	00311502	DIČ: 2021091424
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko , a.s.	
IBAN:	SK85 5600 0000 0006 1234 2001	
V zastúpení:	Matúš Bulejko, starosta obce	

Na jednej strane

A

Nájomca	
Názov/ Meno a priezvisko:	Gabriela Ranková
Sídlo / Trvale bytom:	Dolná Súča 439
IČO /Dátum narodenia:	

Na strane druhej

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča dohodli nasledovne:

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nebytových priestorov: klubovňa kultúrneho domu, kinosála, spoločenská sála, vestibul, kuchyňa, nachádzajúcich sa v budove s. č. 2 na námestí v obci Dolná Súča.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov: klubovňa a spoločenská sála kultúrneho domu, kinosála, spoločenská sála, vestibul kultúrneho domu, kuchyňa kultúrneho domu na prípravu jedla, kuchyňa kultúrneho domu na výdaj jedla, vrátane k tomu prislúchajúcich vstupných priestorov a sociálnych zariadení.
3. Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie podujatia : slávnostné posedenie
4. Požadovaná kapacita: 50 osôb.
5. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajíateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci osobnej obhliadky.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú v dňoch: 27.09.2025 – spoločenská sála (uviest' celý čas, kedy bude mať priestory k dispozícii).
2. Odovzdanie priestorov a kľúčov sa vykoná osobne pri fyzickej obhliadke priestorov dňa 29.09.2025

Článok 3

Cena nájmu a splatnosť

1. Za nájom nebytových priestorov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča, Príloha č. 1 nájomca povinný uhradiť nájomné v celkovej výške:
 - 70,00 – prenájom priestorov / klubovňa
 - 40,00 – prenájom priestorov / kuchyňa / varenie
 - 50,00 – počet osôb /režijné náklady
 - 45,40 - nehnuteľný a hnutel'ny majetok

SPOLU : 205,40 €

2. Režijné náklady zahŕňajú: príprava priestoru podľa požiadavky nájomcu, spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, používanie sociálnych zariadení, poskytnutie inventára kuchyne podľa požadovanej kapacity, zabezpečenie hygienických utierok na sociálnych zariadeniach, poistenie budovy.
3. Celkové nájomné podľa ods. 1 tohto článku uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa alebo do pokladne obecného úradu do 15 dní odo dňa konania podujatia stanoveného v článku 2. ods. 1.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení predmetu nájmu je nájomca povinný oznámiť bezodkladne túto skutočnosť zamestnancovi obce – referent pre kultúru.
2. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli obci v súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu. Škodou sa rozumie aj náklady prenajímateľa na servis, opravu alebo uvedenie priestorov do pôvodného stavu, náhrada poškodeného, zničeného alebo strateného zariadenia. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku prenajímateľa z viny nájomcu, je nájomca povinný túto škodu nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa uplatnenia náhrady škody prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov ako aj vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný zabezpečiť protipožiarnu asistenčnú hliadku počas spoločenského podujatia v súlade s § 12 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku na vlastné náklady.

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na základe tejto zmluvy bude pri prevzatí priestorov vystavený a oboma zmluvnými stranami podpísaný *Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnutel'ného majetku*. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení akcie bude nimi spísaný *Protokol o vrátení nehnuteľného a hnutel'ného majetku*.
2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a naznak súhlasu ju podpísali.

V Dolnej Súči, dňa 23.09.2025

V Dolnej Súči, dňa 23.09.2025

.....

.....

Obec Dolná Súča

v.z. Matúš Bulejko, starosta obce

Prenajímateľ

Nájomca

Protokol o prebratí a odovzdaní nehnuteľného a hnuiteľného majetku k Zmluve č.KD/45/2025

Druh poskytnutého zariadenia	Cena	Spolu v eur	Počet vydaných kusov
Chladiaci box	10 €/deň	10,00	1
elektrospotrebič	5 € / deň	15,00	3
obrus	1,70	20,40	12
podsedák na stoličku			
chaffing			
tanier hlboký			
tanier plytký			
tanier dezertný			
lyžica polievková			
vidlička			
nôž príborový			
lyžička na kávu			
pohár štamperlík			
Šálka na kávu			
pohár prípitkový			
pohár 1 dcl , 2 dcl			
pohár 1/2 dcl			
naberačka			
misa polievková			
misa ovalná			
miska kompótová			
misa kompótová			
stojan na dezert- posch.			
košík na chlieb			
soľnička			
džbán na víno			
hrnce			
kastróle			
pekáče			
vanička			
podhrievače			
varná kanvica			
váza na kvety			
podnos guľatý – anticor.			

SPOLU

Zmluvné strany zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na protokole odovzdanie a prevzatie kľúčov od prenajatých priestorov.

Dolná Súča, dňa 23.09.2025

Odovzdal:
Prenajímateľ
v.z. Veronika Panáková, kultúrny referent
poverený starostom obce

Prevzal:
Nájomca

Protokol o vrátení nehnuteľného a hnuiteľného majetku k Zmluve č.KD/45/2025

Druh poskytnutého zariadenia	Cena za stratu /poškodenie	Počet poškodených kusov	Spolu v eur
Chladiaci box	skutoč.*		
elektrospotrebič	skutoč.		
Obrus	10 €		
návlek na stoličku	10 €		
podhrievač			
tanier hlboký	3 €		
tanier plytký	3 €		
tanier dezertný	3 €		
lyžica polievková	2 €		
vidlička	2 €		
nôž príborový	2 €		
lyžička na kávu	1,50 €		
pohár štamperlík	1 €		
Šálka na kávu	3 €		
pohár prípitkový	3 €		
pohár 1 dcl , 2 dcl	1,50 €		
pohár ½ dcl	1,50 €		
naberačka	5 €		
misa polievková	10 €		
misa ovalná	10 €		
miska kompótová	2 €		
misa kompótová	10 €		
stojan na dezert- posch.	20 €		
košík na chlieb	3 €		
soľnička	3 €		
džbán na víno	10 €		
hrnce	skutoč.		
Kastróle	skutoč.		
Pekáče	skutoč.		
Vanička	skutoč.		
Podhrievače	skutoč.		
Varná kanvica	skutoč.		
Váza na kvety	10 €		
podnos guľatý – anticor.	20 €		
SPOLU náhrada škody			€

/*skutočná cena bude určená podľa ceny potrebnej na obstaranie, nákup nového zariadenia s porovnateľnými vlastnosťami/

Zmluvné strany zároveň potvrdzujú svojimi podpismi na protokole vrátenie a prevzatie kľúčov od prenajatých priestorov.

Obec Dolná Súča si týmto uplatňuje od nájomcu nárok na **náhradu škody** v rozsahu: €, , Nájomca podpisom potvrdzuje, že si je vedomý svojej povinnosti škodu nahradiť do 14 dní odo dňa podpisu.

Dolná Súča, dňa

Prevzal :
 Prenajímateľ
 v.z. Veronika Panáková, kultúrny referent
 poverený starostom obce

Odovzdal:
 Nájomca