

MANDÁTNA ZMLUVA č.: 01/2022

uzavretá v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchod. Zákonníka

Mandant: Obec Dolná Súča
913 323 Dolná Súča 2

IČO: 00311502

DIČ: 2021091424

V mene mandanta koná vo veciach zmluvných: Rudolf Pleva, starosta obce

Vo veciach technických: Rudolf Pleva, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo účtu IBAN: SK85 5600 0000 0006 1234 2001

(ďalej len „mandant“)

Tel: +421 326593150

Mobil: +421 907135320

Email: podatelna@dolnasuca.sk

a

Mandatár: Ing. Juraj Bystrický
sídlo: Pod čerešňami 12A, 911 01 Trenčín

korešpondenčná adresa: dtto

tel.: 0905 606 859

IČO: 33166595

DIČ: 1020316440

IČ DPH: neplátca

Bankové spojenie: FIO banka pzb, Dunajská 1, Bratislava

IBAN: SK89 8330 0000 0026 0209 5077

Oprávnený konať vo veciach zmluvných a technických : Ing. Juraj Bystrický

Číslo oprávnenia – registračné číslo SKSI: 00835*10

Zapísaný v: zozname členov SKSI – autorizovaní stavební inžinieri SR

(ďalej len „mandatár“)

I.

PREDMET ZMLUVY

1.) Mandant poveruje mandatára vykonávaním Inžiniersko - investorskej činnosti: stavebno-technický dozor investora (ďalej aj ako „Stavebný dozor“), pri realizácii projektu stavby:

„Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Obecného úradu a KD v obci Dolná Súča“
(ďalej aj ako „Dielo“),

ktoré bude vykonávať spoločnosť: E-dome a.s., Plynárenská 7/C Bratislava
(ďalej aj ako „zhotoviteľ“) a (ďalej aj ako „zmluva o dielo“).

2.) Mandatár vyhlasuje, že na výkon uvedenej činnosti – Stavebného dozoru má riadne a platné oprávnenie.

II.

POVINNOSTI MANDATÁRA

1.) Mandatár je povinný vykonávať Stavebný dozor, na ktorý sa zaviazal v nasledovnom rozsahu: Stavebno-technický dozor mandanta pri realizácii Diela v nasledovnom rozsahu:

1. Činnosť dozora pri výkone na stavbe

- Protokolárne odovzdanie staveniska, alebo zápisom do denníka

- Kontrola dodržiavanie podmienok v stavebnom povolení/ohlásení, prípadne Št.stav.dohľadu
- Kontrola dodržiavania technických parametrov dodávky v zmysle PD
- Kontrola zakrytých častí diela
- Informovanie investora o závažných okolnostiach dodávky stavby
- Spolupráca s projektantom pri výkone AD
- Kontrola a sledovanie predpísaných, alebo dohodnutých skúšok na stavbe (kotevný plán, odtrhové skúšky, certifikát lešenia, atd)
- Sledovanie vedenia stavebného denníka a kontrol BOZP
- Spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na obmedzenie škôd (vietor, sneh, zatekanie, atd)
- Kontrolné dni a zápisy z KD + Fotodokumentácia stavby 2xmesačne
- Posudzovanie potreby a spolupráca s investorom pri riešení viac/menej prác
- Spolupráca pri preberaní stavby
- 2. Činnosť dozora mimo výkonu na stavbe (administratívna činnosť)**
- Spracovanie a zasielanie zápisov z KD a spracovanie foto
- Kontrola ceny za jednotlivé položky rozpočtu, ktoré boli odsúhlasené medzi objednávateľom a zhotoviteľom v ZoD, vo faktúrach zhotoviteľa. Kontrola dielčích faktúr.
- Záznam z overovania vykonaných a fakturovaných prác pre ŠFRB (príloha 3)
- Kontrola dokladov, predložených zhotoviteľom

2.) Mandatár je povinný vykonávať dohodnutú činnosť Stavebného dozoru v mene mandanta osobne, v mimoriadnych prípadoch ho môže zastúpiť ním poverená osoba avšak iba s predchádzajúcim súhlasom mandanta.

3.) Mandatár je povinný chrániť záujmy mandanta a dohodnutú činnosť Stavebného dozoru vykonávať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta, zástupcu oprávneného k rokovaniu vo veciach technických : Rudolf Pleva – starosta obce.

III. ODPLATA MANDATÁRA

1.) Mandant vyplatí mandatárovi za jeho činnosť Stavebného dozoru dohodnutú odplatu vo výške **1.100,- € / 1 mesiac**, slovom: „Jedentisícsto“ Eur za jeden mesiac výkonu činnosti. Odplata je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/96 Zb. o cenách - dohodou, a je v zmysle cenovej ponuky mandatára zo dňa 21.01.2022. Ponuka je prílohou tejto zmluvy.

2.) Fakturácia a platenie:

Prvá faktúra bude vystavená po vyhotovení zápisu odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom Diela.

Ďalšie faktúry v mesačnom cykle

Posledná faktúra následne po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby zástupcom mandanta.

3.) Faktúra vystavená mandatárom musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a musí byť vystavená v zmysle ustanovení tejto zmluvy, inak je mandant oprávnený faktúru v lehote splatnosti mandatárovi vrátiť.

4.) Faktúra vystavená mandatárom je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

IV. TERMÍN PLNENIA

1.) Mandatár sa zaväzuje realizovať Stavebný dozor počas celej doby trvania investičnej akcie, v predpokladanej dobe 8 mesiacov:

- ☐ Začatie výkonu činnosti : v deň začatia realizácie diela zhotoviteľom. Predpoklad v marci 2022

O tomto termíne je povinný mandant informovať mandátára najneskôr 7 dní vopred

- ☐ Ukončenie výkonu činnosti: predpokladaná doba 8 mesiacov od začatia realizácie diela. Predpoklad november 2022.

V. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1.) Mandant v rámci svojich možností zabezpečí voľný vstup mandatárovi na stavenisko – miesto vykonávania Diela podľa zmluvy o dielo a poskytne všetky technické informácie, ktoré má k dispozícii potrebné k výkonu jeho činnosti Stavebného dozoru a poskytne potrebnú súčinnosť.

2.) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi právoplatné stavebné povolenie stavebného úradu, všetky vyjadrenia dotknutých k stavebnému povoleniu, prípadne dohodnuté, alebo inak stanovené podmienky pre stavbu.

3.) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi jedno vyhotovenie kompletného platného projektu stavby s kompletným konečným výkazom výmer a projektovým rozpočtom stavby.

4.) Mandant sa zaväzuje poskytnúť kópiu zmluvy o dielo so zhotoviteľom a časový harmonogram realizácie Diela a celý dodávateľský rozpočet Diela.

5.) V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi bez zbytočného odkladu od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie väčšieho rozsahu, alebo ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

6.) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

7.) V prípade prerušenia alebo zastavenia vykonávania Diela z akýchkoľvek dôvodov, mandant sa týmto zaväzuje uhradiť mandatárovi pomernú časť odplaty za riadny výkon činnosti Stavebného dozoru podľa zmluvy.

8.) Mandant môže zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy bola výpoveď doručená mandatárovi.

9.) Mandatár môže zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy bola výpoveď doručená mandantovi.

10.) V prípade, že dôjde k vypovedaniu tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z akýchkoľvek dôvodov, mandatórom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške podielu z dohodnutej odplaty ku dňu vypovedania tejto zmluvy.

11.) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné omeškania zhotoviteľa s vykonaním Diela podľa zmluvy o dielo, a tým predĺženie výkonu činnosti Stavebného dozoru, bude mať za následok povinnosť zmluvných strán dohodnúť sa na dodatku k tejto zmluve s novou odplatou a termínom.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1.) V zmluve neupravené vzťahy a zodpovednosť mandátára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona č. 250/2007 Z. z. v platnom znení.

2.) Táto zmluva môže byť menená iba dodatkom v písomnej forme, obojstranne odsúhlasená oboma stranami.

3.) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po potvrdení oboch zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie mandant a jedno vyhotovenie mandatár.

4.) Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami podpisom na tejto zmluve.

6.) Mandant a mandatár sa dohodli na tom, že mandatár bez písomného súhlasu mandanta nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky a iné práva vzniknuté mu v zmysle tejto zmluvy na tretiu osobu.

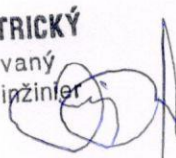
Príloha: CP 21.01.2022

V Trenčíne, dňa 28.02.2022




Rudolf Pleva, starosta obce

ING. JURAJ BYSTRICKÝ
 autorizovaný
stavebný inžinier


Ing. Juraj Bystrický