

Zmluva o nájme

uzavretá v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
Sídlo:	Brnianska 3, 911 05 Trenčín
v zastúpení:	Ing. Radovan Karkuš – riaditeľ
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
IBAN:	SK7381800000007000510301
IČO:	37 915 568
IČ DPH:	SK 2021764767
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:	Obec Dolná Súča
Sídlo:	Dolná Súča č.2, 913 32 Dolná Súča
v zastúpení:	Matúš Bulejko – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK85 5600 0000 0006 1234 2001
IČO:	00311502
DIČ:	2021091424

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku v súlade s ust. § 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov nachádzajúceho sa v kat. úz. Dolná Súča, obec Dolná Súča, okres Trenčín, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 3247 ako parcela reg. „C“ parc. č. 7854/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 604 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť Nehuteľnosti podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Karolom Hlaváčom, BYTOP, s.r.o., so sídlom Opatovská 246/103, 911 01 Trenčín, IČO: 36 355 674, v spojení s Projektovým zámerom integrovanej územnej investície „Modernizácia autobusových zastávok v obci Dolná Súča“, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy, a to:
 - a. časť nehnuteľnosti o výmere 186,36 m², na ktorej sa nachádza autobusová zastávka 03, a
 - b. časť nehnuteľnosti o výmere 31,77 m², na ktorej sa nachádza autobusová zastávka 04

(ďalej spolu len „**Predmet nájmu**“).

3. Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 486/2025 zo zasadnutia konaného dňa 26.5.2025 zastupiteľstvo schválilo nájom Predmetu nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje za podmienok podľa tejto zmluvy prenajať nájomcovi Predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou, jej účelom a zaplatiť dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu Predmet nájmu výlučne za účelom rekonštrukcie autobusových zastávok nachádzajúcich sa na Predmete nájmu, a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a v súlade s projektovým zámerom uvedenými v bode 2 článku II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že Nájomca bude na Predmete nájmu realizovať rekonštrukciu podľa bodu 1 tohto článku a dáva nájomcovi výslovný súhlas na jej realizáciu na Predmete nájmu.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom dojednáva na dobu určitú, a to na obdobie desiatich (10) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **20,00 €** (slovom dvadsať eur) za celú dobu nájmu. Nájomné je dohodnuté za celý Predmet nájmu.
2. Dohodnuté nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu podľa predchádzajúceho bodu zmluvy je splatné na základe vystavenej a doručenej faktúry prenajímateľa nájomcovi so splatnosťou 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade predčasného skončenia nájmu je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, o ktoré sa nájom skrátil oproti pôvodne dohodnutej dobe trvania nájmu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy v deň účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Predmet nájmu počas trvania nájmu nepredá, nezaloží, nezriadi vecné bremeno, ani ho nezaťažuje iným právom tretej osoby obligačno-právneho alebo vecno-právneho charakteru.
3. Nájomca je oprávnený a povinný Predmet nájmu podľa tejto zmluvy užívať iba v súlade s dohodnutým účelom a len v rozsahu určenom touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania, podnájmu alebo výpožičky inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať riadne, v súlade s účelom tejto zmluvy a chrániť ho pred poškodením alebo zničením.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej skončení skôr.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. môže nájom skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájom je možné predčasne ukončiť aj výpoveďou podanou ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že projekt podľa článku III. tejto zmluvy nebude schválený, k realizácii projektu nedôjde alebo nastanú iné okolnosti, pre ktoré nebude projekt podľa článku III. tejto zmluvy začatý ani v lehote do dvoch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Výpovedná lehota je v takom prípade 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a povolené zásahy, ktoré budú vykonané v súlade s účelom tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia po jej podpísaní.

*Prílohy: Projektová dokumentácia
 Projektový zámer integrovanej územnej investície*

V Trenčíne, dňa 11.08.2025

V Dolnej Súči, dňa 07.08.2025

Prenajímateľ:
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Nájomca:
Obec Dolná Súča

.....
Ing. Radovan Karkuš
riaditeľ

.....
Matúš Bulejko
starosta obce