

Z Á M E N N Á Z M L U V A

I.

Účastníci zmluvy :

1. **Obec Dolná Súča**, IČO: 00311502 zastúpená starostom obce Rudolfom Plevom a
2. **Mgr. Silvia Repová, rod.** , nar. , r.č. , vydatá, občianka SR, Repákovci 803, 913 32 Dolná Súča.

II.

1.Účastník zmluvy č.1 je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti - pozemku CKN parc.č. **6608/2** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1129 m² zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru na LV č.1 pre k.ú. Dolná Súča. Vlastnícky podiel 1/1.

2.Účastníčka zmluvy č.2 je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1, nehnuteľnosti – pozemku CKN parc.č. **6608/1** – orná pôda o výmere 4044 m², zapísanej v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru na LV č. **881** pre k.ú. Dolná Súča. Vlastnícky podiel 1/1. Účastníčka zmluvy č. 2 je síce vydatá, avšak nehnuteľnosť opísanú v predchádzajúcej vete nadobudla darom od rodičov a nie je súčasťou jej bezpodielového spoluvlastníctva s jej manželom ale je tak jej výlučným vlastníctvom.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani bremená, ani práva tretích osôb.

III.

Geometrickým plánom č. **82/21** vypracovaným Geodetickou kanceláriou GeometraGP s.r.o. nám. sv. Anny 21, Trenčín a schváleného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom 23.11.2021 pod č.**1667/21** bola:

1. pôvodná parc.č. **6608/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4044 m² rozčlenená nasledovne:

- parcela č. **6608/1** – orná pôda o výmere 3863 m², -
- parcela č. **6608/4** – orná pôda o výmere 104 m², -
- parcela č. **6608/5** – orná pôda o výmere 77 m².

2.pôvodná parc.č. **6608/2** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1129 m² rozčlenená nasledovne:

- parcela č. **6608/2** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 948 m², -
- parcela č. **6608/6** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 181 m².

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že uznávajú vyššie citovaný geometrický plán za právoplatný.

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že v záujme vyrovnania hranice medzi pozemkami pre umožnenie prístupu na pozemok parc.č. **6608/1** si navzájom vymenia novovytvorené pozemky CKN parc.č. **6608/4** /104 m²/ a parc.č. **6608/5** /77 m²/, resp. parc.č. **6608/6** /181 m²/. Výlučným vlastníkom pozemkov **6608/4** a **6608/5** sa stane účastníčka zmluvy č.2 v podiele 1/1, resp. výlučným vlastníkom parc.č. **6608/6** sa stane účastník zmluvy č.1 – Obec Dolná Súča v podiele 1/1. Prevádzané vlastnícke podiely 1/1. **V.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzhľadom na rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov si nebudú nič doplácať.

VI.

1.Medzi účastníkmi zmluvy nie je príbuzenský pomer.

2.Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani bremená ani práva tretích osôb.

3.Účastníci zmluvy vyhlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností z obhliadky a horeuvedeného geometrického plánu.

VII.

Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor urobí na LV č. **1** a LV č. **881** pre k.ú. Dolná Súča príslušné zmeny vyplývajúce z tejto zmluvy.

VIII.

1.Vlastníctvo k horeuvedenému predmetu zmluvy prejde na účastníkov zmluvy vykonaním vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru. Účastníci zmluvy sú do doby právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu svojimi zmluvnými prejavmi vzájomne viazaní.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá určite, vážne, slobodne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3.Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Dva exempláre pre Kataster a po jednom exemplári pre účastníkov zmluvy.

5.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Dolnej Súči 20.04.2022.

Obec Dolná Súča
zastúpená starostom Rudolfom Plevom

Mgr. Silvia Repová