

N 217/2025

Nz 44261 /2025

NCRIs /2025

PRVOPIS

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Denisy Adamkovičovej v Trenčíne, Brniarska 1J, dňa 07.04.2025 (siedmeho apríla dvetisícdvadsaťpäť).

--- Dostavili sa pred mňa, JUDr. Denisu Adamkovičovú, notára so sídlom v Trenčíne, účastníci:

--- 1.) **Obec Dolná Súča**, IČO: 00311502, Dolná Súča 2, 913 32, zastúpená starostom obce, Matúšom Bulejkom, [redacted] rodné číslo [redacted] Dolná Súča [redacted] republiky – ako zamieňajúci č. 1, (v texte aj ako „Zamieňajúci č. 1 Obec Dolná Súča“)

--- 2.) **Peter Pleva**, [redacted]

zamieňajúci č. 2 a [redacted]

-- 3.) **Gabriela Plevová**, [redacted]

republiky – zamieňajúci č. 3,

--- 4.) **Tomáš Pleva**, [redacted]

zamieňajúci č. 4

-- 5.) **Nikola Plevová**, [redacted]

zamieňajúci č. 5,

--- účastníci preukázali totožnosť zákonným spôsobom – predložením aktuálnych platných dokladov totožnosti a po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som pojala do notárskej zápisnice túto:

Zámennú zmluvu

--- uzatvorená podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Úvodné ustanovenia

--- 1. Zamieňajúci č. 1 Obec Dolná Súča je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v obci Dolná Súča, v katastrálnom území Dolná Súča, zapísanej na:

a) LV č. 1 pod B1 v 1/1-ine ako:

- parc. č. 7862/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m²
- (ďalej v texte aj ako nehnuteľnosť č. 1)

----- druhá strana -----

--- 2. Zamieňajúci č. 1 Obec Dolná Súča je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v obci Dolná Súča, v **katastrálnom území Dolná Súča**, zapísanej na:-----

a) LV č. 1 pod B1 v 1/1-ine ako:-----
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:-----

• parc. č. 7862/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m²,-----
(ďalej v texte aj ako nehnuteľnosť č. 2)-----

--- 2. Zamieňajúci č. 2 Peter Pleva, zamieňajúci č. 3 Gabriela Plevová, zamieňajúci č. 4 Tomáš Pleva a zamieňajúci č. 5 Nikola Plevová sú **podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v obci Dolná Súča, v **katastrálnom území Dolná Súča**, zapísanej na:-----

b) LV č. 4691 ako:-----
parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu-----

• parc. č. 5534 – orná pôda vo výmere 277 m²-----
(ďalej v texte aj ako nehnuteľnosť č. 3),-----

pričom spoluvlastnícke podiely sú nasledovné:-----

- zamieňajúci č. 2 Peter Pleva pod B1 v podiele 175/554-ín,-----

- zamieňajúci č. 3 Gabriela Plevová pod B2 v podiele 175/554-ín,-----

- zamieňajúci č. 4 Tomáš Pleva pod B3 v podiele 102/554-ín,-----

- zamieňajúci č. 5 Nikola Plevová pod B4 v podiele 102/554-ín.-----

--- 3. Zámena vyššie uvedených nehnuteľností bola schválená Uznesením č. 242-OZ/2025 obecného zastupiteľstva obce Dolná Súča zo dňa 27.02.2025 (dvadsiateho siedmeho februára dvetisícdvadsaťpäť) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písmeno f) zákona o majetku obcí a čl. 4. ods. 3 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča.-----

II.-----

Právny úkon-----

--- Účastníci tejto zámennej zmluvy si nehnuteľnosti **zamieňajú** nasledovne:-----

--- 1. Zamieňajúci č. 1 Obec Dolná Súča **prevádza zámennou zmluvou nehnuteľnosť č. 1** zamieňajúcim č. 4 Tomášovi Plevovi a jeho manželke zamieňajúcej č. 5 Nikole Plevovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zamieňajúci č. 4 Tomáš Pleva a jeho manželka zamieňajúca č. 5 Nikola Plevová **prijímajú zámennou zmluvou nehnuteľnosť č. 1 a nadobúdajú** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

--- 2. Zamieňajúci č. 1 Obec Dolná Súča **prevádza zámennou zmluvou nehnuteľnosť č. 2** zamieňajúcim č. 2 Petrovi Plevovi a jeho manželke zamieňajúcej č. 3 Gabriele Plevovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zamieňajúci č. 2 Peter Pleva a jeho manželka zamieňajúca č. 3 Gabriela Plevová **prijímajú zámennou zmluvou nehnuteľnosť č. 2 a nadobúdajú** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

----- tretia strana -----

--- 3. Zamieňajúci č. 2 Peter Pleva, zamieňajúci č. 3 Gabriela Plevová, zamieňajúci č. 4 Tomáš Pleva a zamieňajúci č. 5 Nikola Plevová **prevádzajú zámennou zmluvou nehnuteľnosť č. 3** zamieňajúcemu č. 1 Obci Dolná Súča do jej výlučného vlastníctva a zamieňajúci č. 2 Obec Dolná Súča **prijíma zámennou zmluvou nehnuteľnosť č. 3 a nadobúda** ju do jej výlučného vlastníctva.-----

----- III. -----

----- **Popis nehnuteľností** -----

--- Prevádzaná **nehnuteľnosť č. 1** - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Súča, vedený na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 7862/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území. -----

--- Prevádzaná **nehnuteľnosť č. 2** - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Súča, vedený na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 7862/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území. -----

--- Prevádzaná **nehnuteľnosť č. 3** - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Súča, vedený na liste vlastníctva 4691 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc. 5534 – orná pôda vo výmere 277 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. -----

----- IV. -----

----- **Odplata** -----

--- V Zmysle Uznesenia č. 242-OZ/2025 obecného zastupiteľstva obce Dolná Súča zo dňa 27.02.2025 (dvadsiateho siedmeho februára dvetisícdvadsaťpäť) vyplýva, že všeobecná hodnota pozemkov parcela registra C-KN parcelné č. 7862/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m² a parcela registra C-KN parcelné č. 7862/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m², zapísané na LV č. 1, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, k.ú. Dolná Súča bola stanovená Znaleckým posudkom č. 47/2024 (štyridsaťsedem lomeno dvetisícdvadsaťštyri), znalcom Ing. Juraj Šinka, zo dňa 02.12.2024 (druhého decembra dvetisícdvadsaťštyri) na sumu 16,12 € / m² (šestnásť celých dvanásť eur lomeno meter štvorcový), čo predstavuje všeobecnú hodnotu pozemkom celkom 4.506,79 € (štyritisíc päťstošesť eur a sedemdesiatdeväť eurocentov).-----

--- Všeobecná hodnota pozemku parcela registra E-KN parcelné číslo 5534, orná pôda vo výmere 277 m², zapísané na LV č. 4691, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, k.ú. Dolná Súča, bola stanovená Znaleckým posudkom č. 47/2024 (štyridsaťsedem lomeno dvetisícdvadsaťštyri), znalcom Ing. Juraj Šinka zo dňa 02.12.2024 (druhého decembra dvetisícdvadsaťštyri) na sumu 16,12 € / m² (šestnásť celých dvanásť eur lomeno meter štvorcový), čo predstavuje všeobecnú hodnotu pozemkom celkom 4.506,79 € (štyritisíc päťstošesť eur a sedemdesiatdeväť eurocentov).-----

--- Účastníci tejto zámennej zmluvy sa preto v zmysle vyššie uvedeného dohodli, že si vzájomne nič nevyplácajú, t.j. že táto zámena bude **bezodplatná**. -----

----- V. -----

----- **Prehlásenie o vadách a ťarchách** -----

--- Zamieňajúci č. 1, zamieňajúci č. 2, zamieňajúci č. 3, zamieňajúci č. 4 a zamieňajúci č. 5 prehlasujú, že na nehnuteľnosti č. 1, nehnuteľnosti č. 2 a nehnuteľnosti č. 3, ktoré prevádzajú touto zámennou zmluvou neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani vecné bremená a ani žiadne iné právne vady. -----

--- Zamieňajúci č. 1, zamieňajúci č. 2, zamieňajúci č. 3, zamieňajúci č. 4 a zamieňajúci č. 5 potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti č. 1, nehnuteľnosti č. 2 a nehnuteľnosti č. 3 sa oboznámili a tento stav im je známy. -----

----- VI. -----

----- **Osobitné ustanovenia** -----

--- Účastníci tejto notárskej zápisnice hradia poplatky v zmysle platných právnych predpisov. -----

--- Notárka upozornila a oboznámila účastníkov tohto odplatného právneho úkonu s dohodnutými platobnými podmienkami a so skutočnosťou, že notár JUDr. Denisa Adamkovičová je pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice poistená v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. s poisťným krytím vo výške **700.000,-EUR** (sedemstotisíc eur). Účastníci vyhlásili, že boli notárom JUDr. Denisou Adamkovičovou upozornení na dohodnuté **platobné podmienky** a s tými podmienkami sa oboznámili a berú na vedomie poistenie notára. -----

--- Táto Zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto notárskej zápisnice a právoplatnosť dňom vyznačenia rozhodnutia o povolení vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor. -----

--- Na základe tejto zámennej zmluvy príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyznačí zmenu vlastníctva na dotknutých listoch vlastníctva podľa tejto notárskej zápisnice formou vkladu. -----

--- Účastníci tejto notárskej zápisnice taktiež vyhlásili, že splnomocňujú JUDr. Denisu Adamkovičovú, notára so sídlom Notárskeho úradu v Trenčíne, aby v súlade s ust. § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení vykonala vo forme opravnej doložky opravu v prípade, ak sa v tejto notárskej zápisnici zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť. -----

----- VII. -----

----- **Záverčné ustanovenia** -----

--- Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. -----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju predou mnou doslovne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predou mnou vlastnoručne podpísali. -----

--- V Trenčíne, dňa 07.04.2025 (siedmeho apríla dvetisícdvadsaťpäť).-----

Účastníci:

Obec Dolná Súča, v z. Matúš Bulejko: [redacted]

Peter Pleva: [redacted]

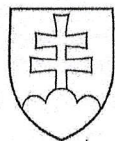
Gabriela Plevová: [redacted]

Tomáš Pleva: [redacted]

Nikola Plevová: [redacted]

Notár:





Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Denisa Adamkovičová, sídlo: Brnianska 1886/1J, Trenčín,
Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 217/2025,

Spisová značka (NZ): NZ 14261/2025

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 14537/2025.

Trenčín dňa 07.04.2025

