# OBEC ADAMOVSKÉ KOCHANOVCE

**Obecný úrad, 913 05 Adamovské Kochanovce**

Č.s. : OcÚ AK ST 9/2024-003/Ba V Adamovských Kochanovciach dňa 25. júna 2024

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Adamovské Kochanovce ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení a podľa určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, odborom stavebnej správy, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona listom zo dňa 30.04. 2024 pod č. s. 02052/2024-5.1.2, 08129/2024 po preskúmaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní podľa podmienok uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení rozhodol takto :

v súlade s ust. § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa zmena dokončenej stavby

## „Zateplenie budovy s. č. 784, Dolná Súča – časť Repákovci“,

so súpisným č. 784, postavený na pozemku parcela registra č. 6608/3 v katastrálnom území Dolná Súča podľa § 66 stavebného zákona

## p o v o ľ u j e.

Členenie stavby na stavebné objekty:
SO 101 Zateplenie budovy

Stavebníkom stavby „Zateplenie budovy s. č. 784, Dolná Súča – časť Repákovci“, (ďalej len „stavba“) je stavebník **Obec Dolná Súča, Obecný úrad č. 2, 913 32 Dolná Súča, IČO: 00311502** (ďalej len „stavebník“). Účastníci konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“.

Projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) zmeny dokončenej stavby spočívajúcu v stavebných úpravách vypracoval Ing. Zuzana Illová – autorizovaný architekt s ev. č. 5148*SP*11 a Ing. Štefan Kopecký, autorizovaný stavebný inžinier s ev.č. SKSI 4491*A*4-1, ktorý je aj zodpovedný projektant (ďalej len „projektant“), oprávnený v súlade s ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona.

Zatriedenie stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa § 43a ods. 2 stavebného zákona je stavba pozemnou stavbou, podľa § 43c bod f) – nebytová budova – budova pre kultúru.

Predmetom tohto rozhodnutia sú stavebné práce definované podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona ako zmena dokončenej stavby spočívajúca v stavebných úpravách, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.

## I. ÚČEL A UMIESTNENIE STAVBY :

Predmetom tohto stavebného povolenia je zmena dokončenej stavby so súpisným číslom 784 v obci Dolná Súča v časti Repáky. Prístup je riešený existujúcim vjazdom z prístupovej cestnej komunikácie. Pozemok je prístupný z časti priamo z obecnej komunikácie a z časti cez parc. 6608 v súkromnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele viacerých spoluvlastníkov. Účelom je zateplenie budovy pre zníženie energetickej náročnosti objektu a po jej zrealizovaní sa dosiahne úspora energií hlavne na vykurovanie objektu. Vzhľadom na nedostatočný tepelný odpor konštrukcií a netesnosti niektorých výplní otvorov dochádza v miestnostiach k vzniku plesní z dôvodu vytvárania rosného bodu na vnútornej strane panelov a tak je objekt náročný na vykurovanie so zhoršeným prostredím pre využívanie spoločenských miestností. Na základe uvedeného sa stavebník rozhodol pre zateplenie obvodových konštrukcií.

Ide o zateplenie obvodového plášťa minerálnou vlnou hr. 160 mm, zateplenie strechy na báze polystyrénu EPS 150S hr. 200 mm, výmena výplní otvorov vybúraním jestvujúcich drevených okien a nahradením plastovými oknami, zaizolovanie časti objektu štrkovým zásypom na hr. 400 mm – zrealizovanie nových odkvapových chodníkov, osadenie nových dverí.

Stavebné úpravy: demontáž vonkajších parapetov, jestvujúceho prestrešenia – markízy nad vstupom a montáž navrhovanej markízy po zateplení fasády z polykarbonátu, osadenie nových dažďových zvodov, zateplenie a oplechovanie atiky, bleskozvod, vonkajšie okná, dvere, vnútorné dvere.

Objekt je dvojpodlažná budova, na I. NP sú situované spoločenské miestnosti - malá a veľká, do ktorých sa dostaneme cez závetrie a chodbu. Ďalej na 1. NP sú umiestnené WC pre ženy a mužov, sklad, schodisko do II. NP a podschodiskový priestor. Na II. NP je chodba, sklad a spoločenská miestnosť. Navrhovaným riešením sa podstatným spôsobom vylepšia teplo-technické vlastnosti tejto stavby, čo je priorita zaradenia objektu do energetickej triedy „B“.

## II. POPIS STAVBY / STAVEBNÝCH PRÁC:

*Búracie práce* :

Pre potreby stavebných úprav sa počíta s nasledujúcimi prácami:

- Vybúranie výplňových konštrukcií – okná vrátane vnútorných a vonkajších parapetov a vonkajšie dvere vrátane zárubní
- Odstránenie klampiarskych prvkov (oplechovania striech, konzol, zvody a okapy)
- Odborná demontáž jestvujúceho prestrešenia – markízy nad vstupom a montáž navrhovanej markízy po zateplení fasády z polykarbonátu
- Osadenie novonavrhovaných dažďových zvodov – odsadenie od novej fasády
- Zateplenie navrhovaných dažďových zvodov – odsadenie od novej fasády
- Zateplenie a oplechovanie atiky
- Bleskozvody pred zateplením
- Vonkajšie okná, dvere, vnútorné a vonkajšie parapety

*Navrhovaný spôsob opravy stavebných konštrukcií* :

*Obvodový plášť:* Zateplenie obvodového plášťa z tehál plných pálených bude z tepelného izolantu na báze minerálnej vlny – FKD S THERMAL hrúbky 160 mm. Zateplenie špaliet okien bude z tepelného izolantu na báze minerálnej vlny – FKD S THERMAL hrúbky 30 mm. Konečnú úpravu obvodového plášťa bude tvoriť tenkovrstvá fasádna farebná omietka zo systémovým riešením ETICS. Zateplenie soklovej časti je navrhnuté nad zemou aj v časti okapového chodníka pod jeho úrovňou extrudovaným polystyrénom XPS hr. 160 mm po vyznačenom obvode celého objektu. Zateplenie fasády je navrhnuté certifikovaným zatepľovacím systémom ATICS s použitím fasádnej izolácie kotvenej do jestvujúceho obvodového plášťa. V rámci zateplenia fasády nebudú riešené zabudované bleskozvodné zvislé vodiče.

*Zateplenie strechy:* Strešná konštrukcia bude dodatočne zateplená tepelnou izoláciou na báze polystyrénu EPS 150S hr. 200 mm. Tepelná izolácia bude kladená v dvoch vrstvách navzájom prekladaných 2 x 100 mm). Ukončenie strešného plášťa po zateplení bude strešnou fóliou hrúbky 1,5 mm položenou na geotextílií pre strešné fóliové krytiny 300 g/m$^2$. Fólia bude mechanicky kotvená

k nosnému oceľobetónovému podkladu – stropu.

*Výplne otvorov:* Jestvujúce drevené zdvojené okná budú vybúrané a nahradené plastovými oknami s 6 – komorovým profilom a zasklené izolačným trojsklom Uf≤0,96W/m$^2$K a Uw=0,72 W/m$^2$K. Okná budú opatrené vnútornými žalúziami a okná v I. NP aj bezpečnostnou fóliou. Výmena vonkajších vchodových dverí bude prevedená po vybúraní jestvujúcich drevených, latkových osadených v drevenej a plechovej zárubni. Navrhované dvere budú hliníkové s prerušeným tepelným mostom vrátane zárubne.

*Odkvapové chodníky:* So zatepľovacími prácami fasády úzko súvisí i čiastočné zaizolovanie fasády v podzemnej časti objektu. Z tohto dôvodu je potrebné odstrániť z jestvujúceho chodníka štrkový zásyp na hr. cca 400 mm. Po zrealizovaní zateplenia sa odkvapové chodníky spätne zasypú pôvodným štrkom.

*Odvádzanie dažďových vôd:* dažďové vody budú zvedené do trativodov, ktoré musia byť umiestnené na pozemku stavebníka. Takisto aj dažďová voda zo spevnených plôch bude odvedená na pozemok stavebníka. Klampiarske výrobky budú zrealizované z oceľového plechu s lakoplastovou povrchovou úpravou.

## III. TECHNICKÉ ÚDAJE ZMENY STAVBY :

| | |
|---|---|
| Zastavaná plocha: | 440,00 m$^2$ |
| Celková podlahová plocha: | 419,20 m$^2$ |
| Obytná plocha: | 70,90 m$^2$ |
| Priemerná konštrukčná výška (±0,000) | + 4,330 m |
| Rok kolaudácie: | 1977 |
| Obostavaný priestor : | 1 817,79 m$^3$ |
| Počet nadzemných podlaží: | 2 |
| Šírka budovy | 11,60 m |
| DĺŽka budovy | 18,50 m |
| Polohopisné umiestnenie stavby | Nemení sa. |
| Výškové umiestnenie stavby | Nemení sa. |
| Spôsob doterajšieho využitia pozemkov | Zastavaná plocha. |
| Spôsob doterajšieho užívania stavby | Nemení sa |

Legenda miestností 1. NP:
závetrie, chodba, podschodiskový priestor, schodisko, predsieň – WC ženy, WC ženy, predsieň – WC muži, WC muži, spoločenská miestnosť – veľká, zádverie, spoločenská miestnosť malá, sklad
Legenda miestností II. NP:
chodba, sklad, spoločenská miestnosť
Zdroje tepla:
krbové kachle s teplovzdušným vykurovaním a elektrické radiátory s priamovýhrevným vykurovaním.
Vykurovacia sústava: teplovzdušne a radiátory v celom objekte. Ohrev vody – bojler na elektrinu, rozvody teplej vody bez izolácie. Osvetlenie pôvodné – neónové stropné svietidlá, žiarovky.

ENERGETICKÉ HODNOTENIE – NOVÝ STAV
PARAMETRE PRE HODNOTENIE OBJEKTU – NOVÝ STAV:

| | |
|---|---|
| Potreba energie na vykurovanie | 227,85 kWh/(m2.a) |
| Potreba energie na prípravu TV | 270,97 kWh/(m2.a) |
| Celková potreba energie | 307,12 kWh/(m2.a) |
| Globálny ukazovateľ – primárna energia | 391,55 kWh/(m2.a) |

## IV. NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV SA PODĽA § 66 ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA URČUJÚ TIETO ZÁVÄZNÉ PODMIENKY :

1. Stavebné úpravy sa musia uskutočňovať v súlade s overenou PD v tomto konaní a stavebným povolením. Overená PD sa zasiela iba stavebníkovi. Prípadná zmena, oproti tomuto stavebnému povoleniu alebo overenej PD si vyžaduje rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť prehľad a bilancie jednotlivých druhov odpadov a doklady o ich zhodnotení a zneškodnení, ktoré vzniknú pri uskutočňovaní stavby.
5. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
6. Spôsob uskutočňovania stavby - dodávateľsky. Stavebník stavebnému úradu písomne oznámi zhotoviteľa stavby v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu po výberovom konaní ešte pred začatím stavebných prác. Zhotoviteľ musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
7. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami zodpovedá stavebník.
8. Stavebník je povinný :

- písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 7 dní po ich začatí (§ 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona ),
- viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona),
- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) a ním prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu ( § 100 písm. a) stavebného zákona ),
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
- označiť stavenisko na verejne viditeľnom mieste s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

9. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporučenia projektanta uvedené v sprievodnej správe a v technických správach v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti práce počas uskutočňovania stavby.
10. Podľa § 4 písm. k) zákona. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zmeny č. 199/2009 Z. z. je mimo iného právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ povinná zabezpečiť, aby sa pri uskutočňovaní stavieb a pri ich užívaní, ako aj pri zmene užívania stavieb riešili a dodržiavali požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb. Podľa § 14 ods. 1 písm. a) zákona. č. 314/2001 Z. z. to platí obdobne aj pre fyzické osoby.
11. Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a doklady, ktoré stavebný úrad uviedol v tomto rozhodnutí.

12. Ku kolaudácii stavebník pripraví energetický certifikát podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z.
13. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov a Obce Dolná Súča:

a) Obec Dolná Súča - podmienky

- Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať VZN obce Dolná Súča č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolná Súča.

b) Obec Dolná Súča - ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 bod 3 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 28 vodného zákona k projektovej dokumentácii stavby nasledovné vyjadrenie:

- stavebník povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach,
- veľkosť a umiestnenie vsakovacieho systému na dažďové vody realizovať podľa odporúčania hydrogeológa, na vlastnom pozemku v dostatočnej vzdialenosť od jestvujúcich a navrhovaných stavieb, vsakovacie objekty na zachytávanie a odvádzanie dažďových vôd nie sú vodnými stavbami, t. z. nevyžaduje sa na ne povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle §26 a §21 vodného zákona, nakoľko sa takéto nakladanie s dažďovými vodami považuje za všeobecné užívanie vôd (§18 vodného zákona).
- stavebník je povinný zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť.

c) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – súhlasné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 27.05.2024 vydané pod č. s. OU-TN-OSZP3-2024/026506-002 bez pripomienok.

d) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – záväzné stanovisko zo dňa 09.05.2024 pod č. s. OU-TN-OSZP3-2024/021688-002:

1. S ohľadom na skutočnosť, že objekt je potencionálnym biotopom chránených druhov živočíchov, je potrebné práce realizovať od 1.9. do 31.3. kalendárneho roku.
2. Zrušenie hniezd a úkrytov chránených druhov živočíchov môže vykonať len osoba, ktorá má na uvedenú činnosť udelenú výnimku MŽP SR.
3. Stavebník oznámi začiatok stavebných prác najneskôr 1 týždeň pred začiatkom realizácie a dohodne si termín obhliadky z lešenia (kontakt: vladimir.hemala@sopsr.sk)
4. Na základe zistení počas obhliadky z lešenia stanoví odborne spôsobilá osoba rozsah a špecifikáciu technických opatrení na ochranu aktuálne prítomných chránených živočíchov a spresní návrh kompenzačných opatrení za zrušené hniezdne a úkrytové možnosti. Po vykonaní technických a kompenzačných opatrení vydá osoba vykonávajúca manažment ochrany chránených druhov živočíchov stavebníkovi ku kolaudácii finálny záznam z obhliadky z lešenia.
5. V prípade, že počas realizácie stavebných prác bude zistené a potvrdené aktuálne hniezdenie chránených druhov živočíchov, alebo výskyt netopierov, stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia a usmrtenia chránených živočíchov a zabezpečiť opatrenia na úspešné vyhniezdenie mláďat/vytesnenie netopierov podľa pokynov osoby vykonávajúcej manažment ochrany chránených druhov živočíchov.
6. Ak sa na objekte v období realizácie budú vyskytovať aktívne hniezda, stavebník je povinný inštalovať bezpečnostné siete na lešenie takým spôsobom, aby nebránili príletu dospelých jedincov na hniezda.
7. Ako predbežná kompenzácia za zrušené hniezdne miesta budú nainštalované formou búdky, umelých hniezd a to 1 x dvojhniezdo pre belorítky s podložkou proti padajúcemu trusu na miesto stôp po starých hniezdach, 1 x búdka Mini B pre netopiere do zateplenia/búdka pre netopiere na fasádu drevenná/drevobetónová, 1 x búdka pre vtáky typu Apus 2.
8. Iná forma ak ide o náletovú zónu vtákov aplikácia vo forme špeciálnych polepových fólií alebo špeciálnou úpravou skla, príp. vyhotovenie zo špeciálneho skla, ktoré je vyhotovené za

účelom eliminovania nárazov vtákov do presklených plôch. Návrh opatrenia na zníženie kolízií vtákov s presklenými plochami je nutné odsúhlasiť s osobou oprávnenou na vydávanie odborných posudkov a zapracovať do projektovej dokumentácie stavby.

UPOZORNENIE:

Podľa § 35 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je zakázané chráneného živočícha:

a/ úmyselne odchytávať v jeho prirodzenom areáli,

b/ úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli,

c/ úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat zimného spánku alebo migrácie,

d/ medzidruhovo krížiť vrátane krížencov,

e/ držať, chovať v ľudskej opatere, prepravovať, predávať, vymieňať alebo ponúkať na predaj alebo výmenu.

V prípade zistenia hniezda/úkrytu alebo pobytových znakov vtákov alebo netopierov (napr. guáno, hniezdny materiál a pod.) zhotoviteľom počas realizácie stavby (aj po vykonaní obhliadky z lešenia), je zhotoviteľ povinný oznámiť uvedené zistené skutočnosti Okresnému úradu v Trenčíne, odboru starostlivosti o životné prostredie. Okresný úrad Trenčín v spolupráci s osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami určí ďalší postup prác a určí podrobné podmienky vykonávania prác v závislosti od doby – termínu vykonávaných prác a od vývinového štádia vyskytujúcich sa jedincov.

Podľa § 3 ods. 4 zákona podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodenia a ničenia. Na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými živočíchmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je v súlade s ustanovením § 40 ods. 2 zákona orgán ochrany prírody (Ministerstvo životného prostredia SR) potrebná výnimka z podmienok ochrany chránených druhov, vybraných druhov rastlín a vybraných druhov živočíchov, len ak neexistuje iná ekonomicky a technicky realizovateľná alternatíva a výnimka neohrozí zabezpečenie priaznivého stavu populácie dotknutého druhu v jeho prirodzenom areáli.

e) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne – vyjadrenie zo dňa 16.05.2024 vydané pod č. ORHZ-TN1-2024/001278-002 – súhlas bez pripomienok. Overenú projektovú dokumentáciu požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

14. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od jej začatia.
15. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
16. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
17. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku.

## V. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA :

Námietky neboli uplatnené.

# O D Ô V O D N E N I E

Stavebník podal na stavebnom úrade dňa 20.05.2024 a doplnil dňa 28.05.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Žiadosť je zaevidovaná pod registratúrnym záznamom č. 9/2024 a bolo jej pridelené spisové číslo OcÚ AK ST 9/2024. Žiadosť bola podaná v súlade s ust. § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a primerane obsahovala predpísané náležitosti. Dňom podania žiadosti bolo začaté správne konanie. Stavebný úrad po posúdení žiadosti zistil, že sa jedná o zmenu dokončenej stavby podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona spočívajúcu v stavebných úpravách. Stavba nie je jednoduchou stavbou podľa § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavebný úrad listom zo dňa 27.05.2024 pod č. s. OcÚ AK ST 9/2024-001/Ba oznámil v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou stavby, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.06.2024. V oznámení uviedol, že účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky k žiadosti o stavebné povolenie stavby uplatniť najneskôr v deň ústneho pojednávania, lebo inak na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanovisko oznámiť dotknuté orgány, ktoré boli upozornené na to, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Pri ústnom pojednávaní bola vyhotovená zápisnica pod č. s. OcÚ AK ST 9/2024-002/Ba s náležitosťami v zmysle ustanovenia § 22 správneho poriadku, ktorá je súčasťou spisu týkajúceho sa veci.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, cit. „*Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*“ Stavebný úrad oznámil začatie konania podľa tohto ustanovenia stavebného zákona verejnou vyhláškou z viacerých zákonných dôvodov. Vlastníci susedného pozemku, ktorí sú v spoluvlastníckom podiele viacerých spoluvlastníkov nie sú stavebnému úradu známi ako aj pobyt niektorých účastníkov konania, preto doručovanie verejnou vyhláškou pokladá stavebný úrad za opodstatnené. Stavebný zákon ako hmotnoprávny predpis pre stavebné konanie pripúšťa takéto doručovanie v už spomenutom ustanovení a správny poriadok, ako procesnoprávny predpis pre stavebné konanie pri doručovaní verejnou vyhláškou to upravuje tiež, pričom je povolené len v troch prípadoch. Po prvé, ak účastníci konania nie sú správnemu orgánu známi. Druhý prípad využitia verejnej vyhlášky pri doručovaní je povolený vtedy, ak pobyt účastníka nie je správnemu orgánu známy. V treťom prípade doručovanie verejnou vyhláškou prichádza do úvahy aj vtedy, ak tak výslovne určuje osobitný predpis. Osobitný predpis (stavebný zákon) doručovanie verejnou vyhláškou upravuje v už spomenutom ustanovení § 61 ods. 4. Obdobne je tomu napr. aj podľa ust. § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, keď sú účastníci konania o rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma informovaní verejnou vyhláškou. Niektoré osobitné právne predpisy stanovujú, že určité rozhodnutia sa budú doručovať jednak verejnou vyhláškou, ako aj doručovaním do vlastných rúk, a to spravidla známym účastníkom konania. *(Napr. ust. § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, okresných úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov). Pre úplnosť treba dodať, že niektoré právne predpisy doručovanie verejnou vyhláškou výslovne vylučujú (napr. ust. § 80 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov).* Na základe uvedeného stavebný úrad aplikoval doručovanie verejnou vyhláškou. K úplnosti treba konštatovať ešte aj tú skutočnosť, že oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle a úradnej tabuli obce Dolná Súča ako i vo vývesnej tabuli v časti Repáky v dňoch 27.05.2024 až 11.06.2024. Vyvesenie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, teda vyvesením po dobu minimálne 15 dní, po ktorých nasledovala lehota do miestneho zisťovania na uplatnenie pripomienok a námietok.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Týmto rozhodnutím stavebný úrad určil záväzné podmienky na uskutočnenie stavby, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných právnych ustanovení. Stavebník ku svojej žiadosti doložil PD vypracovanú odborne spôsobilou osobou podľa § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona. Odborné vedenie stavby je zabezpečené stavbyvedúcim v súlade s ust. § 44 ods. 1 stavebného zákona. Súčasťou PD je aj časť *Energetická hospodárnosť budov* vypracovaná Ing. Štefanom Kopeckým, autorizovaný stavebný inžinier s ev.č. SKSI 4491*A*4-1s dátumom vypracovania 11/2023. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa po uskutočnení jeho výberu. Tieto povinnosti vyplývajú zo stavebného zákona a sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia.

Týmto rozhodnutím stavebný úrad určil záväzné podmienky na uskutočnenie stavby, resp. zmeny dokončenej stavby, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných právnych predpisov. Predmetom stavebných prác nie sú práce, ktoré by mali vplyv na zmenu napojenia stavby na jestvujúce verejné siete v území.

Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 až § 19 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a doklady, ktorých povinnosť je určená v tomto stavebnom povolení a v stanoviskách dotknutých orgánov. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na znenie ust. § 81b stavebného zákona, podľa ktorého, cit. *„Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak a) nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť; b) nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov podľa overenej dokumentácie; c) nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám, d) nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru, e) nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f) a f) nie je predložený energetický certifikát ak ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.“*

Stavebník má k stavbe vlastnícke právo v podiele 1/1. Pozemok zastavaný stavbou ako aj stavba sú evidované na liste vlastníctva č. 1. Pozemok je evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Na pozemku nie sú stromy a ani kry, ktoré by vyžadovali povolenie na výrub od príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 69 písm. d) a h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. V lokalite pre výstavbu sa nenachádzajú kultúrne pamiatky a ani chránené územia, ktoré by mali ochranu podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Súčasťou PD je mimo iného časť statika vypracovaná statikom oprávneným na posudzovanie statiky stavieb – Ing. Jaroslav Hrabovský, č. oprávnenia 6288*13, požiarnobezpečnostné riešenie stavby vypracované Ing. Jurajom Hrčkom, reg. č. 34/2018/BČO, rozpočet, časť elektroinštalácie - bleskozvod vypracovaná Ing. Milanom Jánošíkom. Obec Dolná Súča má schválený územný plán obce schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Dolnej Súči č. 1/2017 zo dňa 2.3.2017 Uznesením č. 168-0Z/2017 a podľa Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č. 1 ÚPN-O Dolná Súča), ktoré boli schválené Uznesením č. 164-OZ/2024 zo dňa 9.5.2024 a podľa § 2 odst. 1 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) z hľadiska architektonicko - urbanistického riešenia s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.

Stavebný úrad na základe uskutočneného stavebného konania zistil, že povolením stavby nie je ohrozený verejný záujem a ani oprávnené záujmy účastníkov konania. V konaní si neuplatnil námietky žiadny účastník konania a ani dotknutý orgán. Písomné stanoviská dotknutých orgánov sú kladné. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje. Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia. Právoplatnosť tohto rozhodnutia vyznačí stavebný úrad na požiadanie.

# P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa oznámenia podať na stavebnom úrade v Adamovských Kochanovciach podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie. Odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Juraj Pavlík**
**starosta obce**

**Doručí sa:**
**Verejnou vyhláškou:**

1. Obec Dolná Súča, starosta obce, Obecný úrad č. 2, 913 32 Dolná Súča
2. Vincent Repa, Dolná Súča č. 149, 913 32 Dolná Súča
3. Marta Repová, Dolná Súča č. 149, 913 32 Dolná Súča
4. Mgr. Silvia Repová, Repákovci 803, 913 32 Dolná Súča
5. Ing. Jozef Malých, Repákovci 785, 913 32 Dolná Súča
6. Ing. Lenka Repová, Repákovci 819, 913 32 Dolná Súča (k. ú. Horná Súča)
7. KERAMOSPOL projekt, s. r. o., Ing. Jozef Illa, Kukučínova 7443, 911 01 Trenčín – projektant

Verejnou vyhláškou neznámi spoluvlastníci LV 3853, príp. neznámi dedičia po nebohých:

- parc. č. KN „E“ 6608:

- Martin Novomestský, Dolná Súča č. 318
- Magdaléna Ošnerová;
- Jozef Novomestský,
- Magdaléna Novomestská, Dolná Súča č. 445; dátum narodenia: 20.08.1951
- Jozef Novomestský; zomrel 7.08.1994
- Anna Beránková;
- Jozef Novomeský, Repákovci 863, 913 31; dátum narodenia: 24.10.1958
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

**Na vedomie :**

- Obec Adamovské Kochanovce, 913 05 Adamovské Kochanovce
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského ulica č. 36, 911 01 Trenčín
- a/a

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle.

VYVESENÉ DŇA: 26. júna 2024
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

_____
Obecný úrad Dolná Súča