

ZMLUVA č. 8/2020
o nájme pozemku
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Dolná Súča
v zastúpení: starostom Rudolfom Plevom
IČO: 00311502, DIČ: 2021091424
Bankové spojenie: DEXIA banka, pobočka Trenčín
Číslo účtu: SK85 5600 0000 0000 0006 1234 2001

Nájomca: Lenka Dobová
Dolná Súča 685
913 32 Dolná Súča
IČO: 44 323 476

I.
Predmet a účel nájmu

- 1/ Predmetom nájmu je časť pozemku parcelné číslo 7858/1 o výmere 39 m² v obci Dolná Súča. Vlastníkom celého pozemku evidovanom na správe katastra v Trenčíne, k. ú. Dolná Súča, list vlastníctva č. 1 p. č. 7858/1 o celkovej výmere 2711 m² je obec Dolná Súča.
- 2/ Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi časť pozemku na umiestnenie stánku na poskytovanie služieb: **Predajňa obuvi, textilu a spotrebného tovaru „LIENKA“**
- 3/ Nájomca sa zaväzuje užívať pozemok výlučne na dohodnutý účel.

II.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 1. 2020

III.
Úhrada za nájom a služby

- 1/ Úhrada za prenájom pozemku sa určuje podľa článku 3, ods. 1, písm. e) VZN č. 6/2012 o ostatných službách v obci, schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 22. 11. 2012.

Výška ročného nájomného je nasledovná:

$$\text{Plocha pozemku } 39 \text{ m}^2 \times 4, -\text{€/m}^2 = 156, - \text{ €}$$

2/ Výška nájomného môže byť upravená na základe všeobecného záväzného nariadenia obce, schváleného zastupiteľstvom pre príslušný kalendárny rok.

3/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 31.3. v príslušnom roku.

4/ V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky za každý deň omeškania vo výške **0,05%** z dlžnej sumy.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1/ Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.

2/ Nájomca nie je oprávnený dať pozemok alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej strane.

3/ Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

4/ Nájomca nemôže na prenajatý pozemok zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.

5/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájom až do doby riadneho vrátenia prenajatého pozemku.

V.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1/ Nájom zaniká výpoveďou alebo dohodou.

2/ Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

3/ Nájom zanikne zánikom právnickej osoby, prípadne úmrtím fyzickej osoby.

VII.
Záverečné ustanovenia

1/ K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Pokiaľ táto zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu, vyhlasujú že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

3/ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre každú zmluvnú stranu.

V Dolnej Súči dňa 24.3.2020



Nájomca
Lenka Dobová

Prenajímateľ
Rudolf Pleva