

Vyvesené na úradnej tabuli obce

Návrh VZN č. 1/2023 vyvesený na úradnej tabuli v obci Dolná Súča od 8.2.2023

VZN č. 1/2023 schválené OZ v Dolnej Súči dňa 23.2.2023 uznesením č. 40-OZ/2023.

VZN č. 1/2023 vyvesené na úradnej tabuli v obci Dolná Súča od 24.2.2023

VZN č. 1/2023 nadobúda účinnosť dňa 1.4.2023



Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o úhradách za poskytované služby a o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnutel'ného majetku Obce Dolná Súča

Obec Dolná Súča, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

PRVÁ ČASŤ

ÚHRADY ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dolná Súča (ďalej len „VZN“) je určiť výšku úhrady fyzickými a právnickými osobami za služby poskytované Obcou Dolná Súča (ďalej len „obec“).

Článok 2

Splatnosť úhrady

Úhrada sa platí do pokladnice obecného úradu v hotovosti, prípadne bezhotovostným prevodom na účet obce na základe faktúry vystavenej obcou alebo na základe uzavretej zmluvy.

Článok 3

Služby rozhlasu

1/ Obecný rozhlas

- | | |
|---|-----------|
| a) Za vyhlásenie v miestnom rozhlase v pracovnej dobe na komerčné účely | 5 € |
| b) Nekomerčné účely - vyhlásenie pre školské zariadenia, občianske združenia pôsobiace na území obce, farský úrad, smútočné oznámenia, jubileá, straty a nálezy | bezplatne |

Článok 4

Cenník za práce a menšie služby

1/ Určenie cien za práce a služby pre právnické a fyzické osoby:

- | | |
|---|--------|
| a) jazda vozidlom nad 5 ton (vrátane vodiča) za 1 km jazdy | 1,50 € |
| b) cena za jednu MTH (motohodina) nákladným motorovým vozidlom | 28 € |
| c) za prestoj vozidla nad 5 ton za každých 15 min. (vrátane vodiča) | 2 € |
| d) za 1 hod. práce nakladačom DH-112 vrátane vodiča pre fyzické osoby | 30 € |
| za 1 hod. práce nakladačom DH-112 vrátane vodiča pre právnické osoby | 35 € |
| (8,- €/ za každých začatých 15 min.) | |
| e) za každých začatých 15 min. prestoja nakladača DH-112 (vrátane vodiča) | 2 € |
| Za prácu nakladačom sa považuje i presun stroja na pracovisko. | |
| f) za 1 bm rezanie asfaltu do hrúbky 15 cm pre fyzické osoby | 6 € |
| za 1 bm rezanie asfaltu do hrúbky 15 cm pre právnické osoby | 8 € |
| g) za každých 15 min. prestopové práce pri rezaní asfaltu | 2 € |
| h) manipulačný poplatok za výmenu 110 l smetnej nádoby | 3 € |
| i) 30 % príplatok za manipulačné pri predaji materiálu k nákupnej cene. | |

Článok 5 Cenník za služby obecnej knižnice

1) Členské obecnej knižnice na jeden rok

- dieťa	2 €
- dospelý	4 €

2) kopírovacie služby

Formát A4 jednostranne	0,10 €
Formát A4 obojstranne	0,15 €
Formát A3 jednostranne	0,20 €
Formát A3 obojstranne	0,30 €

3) zalievanie dokumentu do fólie

Formát A3	1,50 €
Formát A4	1 €
Formát A5	0,70 €

4) hrebeňová väzba

Do 50 listov	1,50 €
Do 100 listov	2,00 €
Do 200 listov	2,50 €

DRUHÁ ČASŤ

URČOVANIE CIEN ZA PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

Článok 6 Predmet úpravy

1. Účelom tohto nariadenia obce je určiť výšku minimálneho nájomného za užívanie nebytových priestorov vo všetkých objektoch vo vlastníctve obce a výšku úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce a to v tých prípadoch, kedy nie je cena nájomného za užívanie nebytových priestorov alebo výška úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce určovaná na základe výsledkov:

- a) obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
- b) dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov alebo
- c) priameho prenájmu realizovaným v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. V prípade:

- a) obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dobrovoľnej dražby bude cena určená vždy podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
- b) priameho prenájmu sa bude prihliadať na ceny stanovené v tomto VZN a výsledná cena bude určená na základe doručených cenových ponúk, resp. výsledkov elektronickej aukcie,
- c) pri prenájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, sa bude prihliadať na minimálne ceny stanovené v tomto VZN.

Článok 7

Výška nájomného

1) Nájomné nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa určuje dohodou, pričom minimálna možná **ročná sadzba nájomného v € za 1 m² podlahovej plochy** je:

- | | |
|--|--------|
| a) Za prenájom priestorov pre obchody, služby a pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti | 15 € |
| b) Za výrobné a skladové priestory | 15 € |
| c) Za stolárske dielne | 3,31 € |
| d) Za prenájom nebytových priestorov - garáž | 8,3 € |

2) Minimálne nájomné za dočasné užívanie pozemkov:

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) umiestnenie zariadenia a príslušenstva stánku, predajne, propagačný priestor pri predajni | 4 €/ m ² ročne |
| b) umiestnenie motorového vozidla na dlhodobé parkovanie | 5 €/ m ² ročne |
| c) dočasné uloženie palivového dreva a podobne | 0,20 €/deň |
| d) poľnohospodárska pôda, trvale trávnaté porasty, ostatné plochy | 0,05 €/m ² ročne |
| e) verejné priestranstvo pre zariadenia lunaparku, reklamné zariadenia, zariadenia pre zábavu, šport a podobne, kde sa vyberá vstupné | 0,5 €/m ² denne |

3) Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dojednávajú osobitne v zmysle platných právnych predpisov.

4) V prípade, ak nebude o voľný nebytový priestor záujem v období do 3 mesiacov, znižuje sa ročná sadzba nájomného na 75% pôvodnej výšky. V prípade, ak nebude o voľný nebytový priestor záujem v období do 6 mesiacov, znižuje sa sadzba nájomného na 50% pôvodnej výšky.

TRETIA ČASŤ

KRÁTKODOBÉ PRENÁJMY A POŽIČANIE OBECNÉHO MAJETKU

Článok 8

Krátkodobé prenájmy

1) Ustanovenia zákona o majetku obcí týkajúce sa postupu pri prenájme majetku obce, sa nepoužijú v prípade nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej len „*krátkodobý prenájom*“).

2) Obec takýmto spôsobom prenajíma najmä klubovňu kultúrneho domu, spoločenskú sálu, kuchyňu, kinosálu a hnutel'ný majetok obce.

Článok 9

Postup uzavretia zmluvy o krátkodobom prenájme

1. V prípade uzavretia zmluvy na jednorazový krátkodobý nájom alebo na krátkodobé sporadické účely uzatvorí starosta obce zmluvu o nájme, ktorá musí obsahovať:

- a) predmet a účel nájmu,
- b) výšku a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov,

- c) spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov,
d) čas, na ktorý sa nájom uzatvára.

2. Súčasťou zmluvy o nájme je Protokol o preberaní a odovzdaní hnutel'ného majetku. Po skončení dohodnutého prenájmu prevezme poverený zamestnanec od užívateľa predmet nájmu.
3. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájomom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku zodpovedá nájomca (zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov).

Článok 10

Cena nájmu obecných priestorov

1) Za prenájom spoločenských miestností a nebytových priestorov v kultúrnom dome

a) klubovňa kultúrneho domu		
- miestni obyvatelia		45 € / deň
- ostatní		80 € /deň
b/ kinosála do 4 hodín		100 €
jeden deň		300 €
c/ spoločenská sála na svadbu, oslavu		
- miestni obyvatelia		200 € / deň
- ostatní		300 € / deň
d/ spoločenská sála na tanečnú zábavu / posedenie / stužková / ples		
- organizácie so sídlom v obci		250 € / deň
- pre ostatné organizácie		400 € / deň
e/ vestibul kultúrneho domu na predajné akcie (textil, obuv, zmiešaný tovar)		70 €/ deň
f/ prenájom kuchyne		
- vrátane spotrebičov na prípravu jedla (varenie)		40 € /deň
- vrátane spotrebičov na výdaj jedla (bez varenia)		15 €/ deň
2) prenájom kultúrneho domu pred uskutočnením akcie (príprava)		30 € / deň
3) príplatok vo vykurovacom období pre spoločenskú sálu, kinosálu, vestibul		100 € / deň
4) príplatok vo vykurovacom období pre klubovňu		40 € / deň
5) Režijné náklady ku prenájomom spoločenskej sály a klubovne		1 € / osoba

Článok 11

Cena za prenájom zariadenia kuchyne a zariadenia spoločenskej sály

1) Prenájom zariadenia kuchyne a spoločenskej sály:

- prenájom chladničky	10 €/deň
- za elektrospotrebič	5 €/deň
- za návlak na stoličku	1,50 €/ks
- za obrus	1,40 €/ks/deň
- za podhrievač	5 € /ks
- za hudobný nástroj	10 €/deň
- pivný set /stôl, 2 lavice/	5 € / deň

2) Náhrady za stratu a poškodenie inventára:

- <u>obrus, plachta</u>	<u>10 €</u>
-------------------------	-------------

- tanier hlboký 3 €/ ks
- tanier plytký 3 €/ ks
- tanier dezertný 3 €/ks
- nôž príborový 2 €/ks
- lyžica polievková 2 €/ks
- vidlička 2 €/ks
- lyžička na kávu 1,50 €/ks
- pohár štamperlík 1 €/ks
- pohár 1 a 2 dcl 1,50 €/ks
- pohár 0,5 del na stopke 2 €/ks
- pohár prípitkový 3 €/ks
- šálka na kávu 3 €/ ks
- miska kompótová 2 €/ks
- misa polievková 10 €/ks
- misa kompótová 10 €/ks
- misa oválna 10 €/ks
- naberačka 5 €/ks
- stojan na dezert poschodový 20 €/ks
- košík na chlieb 3 €/ks
- soľnička 3 €/ks
- džbán na víno 10 €/ks
- váza na kvety 10 €/ks
- podnos guľatý antikorový 20 €/ks
- za stratu hrnca, kastróla, pekáča, vedra, podhrievača, vaničky a za sadu nožov sa účtuje cena v skutočnej výške.

3) Požičanie ďalšieho inventára v nariadení neuvedeného bude riešené samostatnou dohodou.

4) Využívanie spoločenských priestorov a klubovne, ako i zariadenia a inventára pre nácvik dychovej hudby, divadla, prípadne i ďalších spoločenských podujatí organizovaných obcou sa bude realizovať bezodplatne.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia stráca platnosť a účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Súča č. 6/2012 v znení dodatkov o ostatných službách v obci .

2) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Súči dňa 23.2.2023, číslo uznesenia 40-OZ/2023.

3) Toto všeobecné záväzné nariadenie obce nadobúda účinnosť dňom 1.4.2023.

V Dolnej Súči dňa 24.2.2023

.....
Matúš Bulejko
Starosta obce