

Pre zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Súči dňa 22.2.2024

K bodu rokovania číslo: 16

Názov materiálu: Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Vypracoval a predkladá:

Matúš Bulejko, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Súči

Schvaľuje nové znenie Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča - Určovanie minimálnych cien prenájmu hnuteľných a nehnuteľných vecí s účinnosťou od 23.2.2024

Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 7.12.2023 uznesením č. 115-OZ/2023 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča vrátane Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča - Určovanie minimálnych cien prenájmu hnuteľných a nehnuteľných vecí v majetku obce. Z dôvodu rozšírenia prenajímaného nehnuteľného majetku o priestory na prvom poschodí v budove telovýchovnej jednoty a potreby úpravy nájomného spoločenskej sály kultúrneho domu na smútočné posedenie po pohrebe je predložené obecnému zastupiteľstvu na schválenie nové znenie Prílohy č. 1 k Zásadám.

Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Súča

Určovanie minimálnych cien prenájmu hnutel'ných a nehnuteľných vecí

Článok 1

Minimálna ročná sadzba nájomného za nebytové priestory v € za 1 m² podlahovej plochy

- | | |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| 1) Za prenájom priestorov pre obchody, služby | 15 € /1 m ² / rok |
| 2) Za výrobné a skladové priestory | 15 € /1 m ² / rok |
| 3) Za stolárske dielne | 3,31 € /1 m ² / rok |
| 4) Za prenájom nebytových priestorov - garáž | 8,3 € /1 m ² / rok |

Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dojednávajú osobitne v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 2

Minimálna ročná sadzba nájomného za užívanie pozemkov v € za 1 m²

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1) umiestnenie zariadenia a príslušenstva stánku, predajne, propagačný priestor pri predajni | 4 € /1 m ² / rok |
| 2) umiestnenie motorového vozidla na dlhodobé parkovanie | 5 € /1 m ² / rok |
| 3) dočasné uloženie palivového dreva, stavebného materiálu a podobne | 0,20 € /1 m ² / rok |
| 4) poľnohospodárska pôda, trvale trávnaté porasty, ostatné plochy | 0,05 € /1 m ² / rok |

Článok 3

Minimálne nájomné za prenájom spoločenských miestností a nebytových priestorov v priestoroch obecného úradu a kultúrneho domu obce

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1) klubovňa kultúrneho domu | |
| - miestni obyvatelia | 70 € / deň |
| - ostatní | 100 € /deň |
| 2) kinosála | |
| - do 4 hodín (nekomerčný účel, bez vyberania vstupného) | 100 € |
| - jeden deň (nekomerčný účel, bez vyberania vstupného) | 300 € |
| - do 4 hodín, komerčný účel | 300 € |
| - jeden deň na komerčný účel | 900 € |
| 3) spoločenská sála na svadbu, oslavu a iné nekomerčné účely | |
| - miestni obyvatelia a organizácie so sídlom v obci | 200 € / deň |
| - ostatní | 300 € / deň |
| 4) spoločenská sála na komerčné účely, na tanečnú zábavu / stužkovú / ples | |
| - miestni obyvatelia a organizácie so sídlom v obci | 250 € / deň |
| - ostatní (fyzické a právnické osoby) | 400 € / deň |
| 5) spoločenská sála na smútočné posedenie po pohrebe | 100 € / deň |
| 6) vestibul kultúrneho domu na predajné akcie (textil, obuv, pod.) | 70 € / deň |
| 7) vestibul kultúrneho domu na nekomerčné účely | 45 € / deň |
| 8) prenájom kuchyne | |

- vrátane spotrebičov na prípravu jedla (varenie) 40 € /deň
- vrátane spotrebičov na výdaj jedla (bez varenia) 15 € / deň
- 9) prenájom kultúrneho domu pred uskutočnením akcie (príprava) 30 € / deň
- 10) príplatok vo vykurovacom období spoločenská sála, kinosála 100 € / deň
- 11) príplatok vo vykurovacom období pre klubovňa 40 € / deň
- 12) Režijné náklady ku prenájomom spoločenskej sály alebo klubovne 1 € / osoba
(zahŕňajú inventár kuchyne ako tanier, poháre, príbor a pod., vybavenie toaliet)

Článok 4

Minimálne nájomné za prenájom zariadenia kuchyne a zariadenia spoločenskej sály počas akcie konanej v priestoroch obecného úradu a kultúrneho domu

Prenájom zariadenia kuchyne a spoločenskej sály:

- prenájom chladničky 10 €/deň
- za elektrospotrebič 5 €/deň
- za návlek na stoličku 1,70 €/ks
- za obrus 1,70 €/ks
- za podhrievač 5 € /ks
- za hudobný nástroj 10 €/deň
- pivný set /stôl, 2 lavice/ 5 € / deň

Náhrady za stratu a poškodenie inventára a zariadenia budú účtované podľa reálnej hodnoty.

Článok 5

Minimálne nájomné za prenájom inventáru kuchyne a spoločenskej sály mimo priestorov kultúrneho domu

Prenájom inventáru kuchyne a spoločenskej sály:

- za návlek na stoličku 1,70 €/ks
- za obrus 1,70 €/ks
- za podhrievač 5 € /ks
- za hudobný nástroj 10 €/deň
- pivný set /stôl, 2 lavice/ 5 € / deň
- tanier plytký, hlboký, dezertný 0,30 € / ks
- lyžica, vidlička, nožík, naberačka 0,20 € / ks
- lyžička kávová 0,15 € / ks
- pohár 0,02l 0,10 € / ks
- pohár 0,1l a 0,2l 0,20 € / ks
- pohár 0,05l na stopke 0,20 € / ks
- pohár prípitkový na stopke 0,30 € / ks
- šálka s podšálkou na kávu 0,30 € / ks
- miska na kompót 0,20 € / ks
- misa na polievku, kompót, oválna 1 € / ks
- stojan poschodový na dezert 2 € / ks
- košík na chlieb 0,30 € / ks
- soľnička 0,30 € / ks
- váza, džbán na víno 1 € / ks

- podnos guľatý antikorový 2 €/ ks

Náhrady za stratu a poškodenie inventára a zariadenia budú účtované podľa reálnej hodnoty.

Článok 6

Určovanie minimálnych cien za prenájom iného hnutel'ného majetku

- | | |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| 1) Prenájom nožnicového stanu o rozmere 3x3 m | 30 € /deň (víkend) |
| 2) Prenájom nožnicového stanu o rozmere 3x6 m | 50 € /deň (víkend) |

Článok 7

Určovanie minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnutel'ného majetku v správe správcu základnej školy v Dolnej Súči

- 1) **Telocvičňa** môže byť prenajímaná:
na činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení, pre mimovládne neziskové organizácie pre občianske združenia, právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom, ostatným fyzickým osobám a športovým klubom – 20 € / 1 hodina
- 2) **Triedy a zasadacie miestnosti** môžu byť prenajímané:
 - a) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia, schôdze a podobne za 15 €/1 deň/1 miestnosť
 - b) na prenájom dlhodobo súkromným a cirkevným neštátnym školám a súkromným jazykovým školám za 3 €/ 1 hodina /1 miestnosť
 - c) dlhodobo prenajímané základnej umeleckej školy 126 / €/mesiac

Článok 8

Určovanie minimálnych cien za prenájom nehnutel'ného majetku v budove telovýchovnej jednoty

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1) Prenájom jednej miestnosti na prvom poschodí v budove telovýchovnej jednoty vrátane sociálnych zariadení | 10 €/ 1 miestnosť/ 1 hodina |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|