

Vyvesené na úradnej tabuli obce

Návrh VZN č. 2/2024 vyvesený na úradnej tabuli v obci Dolná Súča od 22.04.2024 do 08.05.2024

VZN č. 2/2024 schválené OZ v Dolnej Súči dňa 09.05.2024 uznesením č.-OZ/2024

VZN č. 2/2024 vyvesené na úradnej tabuli v obci Dolná Súča od 10.05.2024 do 24.05.2024

VZN č. 2/2024 nadobúda účinnosť dňa 25.05.2024

NÁVRH



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Súča č. 2/2024,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1
Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN-O) Dolná Súča**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Súča, podľa § 6 Ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), uznesením č.-OZ/2024 nariaďuje toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE (VZN) DOLNÁ SÚČA

NÁVRH

č. 2/2024, zo dňa 09. 05. 2024

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce
(ZaD č.1 ÚPN-O) Dolná Súča

Časť I.

ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto VZN vymedzuje záväznú časť ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča. Upravuje, dopĺňa a mení VZN č. 1/2017 vyhlásené dňa 02.03.2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Dolná Súča. VZN č. 1/2017 nadobudlo účinnosť dňa 18.03.2017.
2. Toto VZN a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie, záväzné regulatívy a limity využívania územia, v územnom rozsahu podľa predmetu ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča.
3. Vymedzuje nové verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť.

Časť II.

ROZSAH PLATNOSTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÁ SÚČA

1. Predmetom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Dolná Súča je:
 - rozvoj funkcie bývania do nasledovných lokalít výlučne pre rodinnú výstavbu
 - plochy v osade Repákovci: N26 – NB31
 - plochy v Dolnej Súči: NB2, NB32-NB45
 - plochy v osade Poľníky: NB46-NB49
 - rozvoj funkcie výroby a skladového hospodárstva (NO3)
 - rozvoj funkcie cintorín (NZC1)
 - rozvoj funkcie rekreácie do nasledovných lokalít výlučne pre rekreačné účely:
 - plochy v osade Poľníky: NR1 (včelnica), NR2, NR3
 - plochy v časti Mituchovské – v blízkosti hraníc Horná Súča: NR4
 - rozvoj zelene (NZZ3 a NZZ2) v Dolnej Súči
 - cyklotrasa s dĺžkou 7343 m
 - protipovodňová ochrana, polder s dĺžkou 1189 m
 - cestná komunikácia na Repáky s dĺžkou 2215 m
 - zrušenie ochranných OP cintorínov.
2. Riešeným územím ÚPN-O Dolná Súča je celé katastrálne územie obce Dolná Súča. Tento rozsah sa ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča nemení.
3. Riešeným územím Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Dolná Súča sú len lokality dotknuté predmetom ZaD č.1 ÚPN-O.

Časť III.

ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schválených ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča je uložená v kompletnom rozsahu a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Dolná Súča, na Stavebnom úrade obce Dolná Súča a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne.
2. ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolná Súča dňa, uznesením č.-OZ/2024.
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 22.04.2024.
4. VZN po vyhlásení v obecnom zastupiteľstve nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce, t.j. dňa 25.05.2024.

V Dolnej Súči, dňa 22.04.2024

Matúš Bulejko
starosta obce

Príloha:

Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN – O Dolná Súča - v čase zverejnenia návrhu VZN na úradnej tabuli obce je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Dolná Súča