

NÁVRH UZNESENIA
Obecného zastupiteľstva obce Dolná Súča zo dňa 09.05.2024

K bodu č.

Schválenie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O)
Dolná Súča

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Súča, po prerokovaní predložených materiálov

A. b e r i e n a v e d o m i e

- Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania Návrhu ÚPN-O ;
- Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča, upravený podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok obdržaných v čase prerokovania Návrhu ZaD č.1 ÚPN-O v zmysle §22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov;
- Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, číslo, zo dňa, ktorým odporúča schválenie ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča.

B. s c h v a ľ u j e

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Dolná Súča, v zmysle §26 a §27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

Predmetom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Dolná Súča je:

- rozvoj funkcie bývania do nasledovných lokalít výlučne pre rodinnú výstavbu
 - plochy v osade Repákovci: N26 – NB31
 - plochy v Dolnej Súči: NB2, NB32-NB45
 - plochy v osade Poľníky: NB46-NB49
- rozvoj funkcie výroby a skladového hospodárstva (NO3)
- rozvoj funkcie cintorín (NZZ1)
- rozvoj funkcie rekreácie do nasledovných lokalít výlučne pre rekreačné účely:
 - plochy v osade Poľníky: NR1 (včelnica), NR2, NR3
 - plochy v časti Mituchovské – v blízkosti hraníc Horná Súča: NR4
- rozvoj zelene (NZZ3 a NZZ2) v Dolnej Súči
- cyklotrasa s dĺžkou 7343 m
- protipovodňová ochrana, polder s dĺžkou 1189 m
- cestná komunikácia na Repáky s dĺžkou 2215 m
- zrušenie ochranných pásiem cintorínov.

ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča:

- vypracoval AŽ PROJEKT s.r.o., v zastúpení Ing. Máriou Krumpolcovou, autorizovaným architektom (AA 1003);
- obstaranie zabezpečila obec Dolná Súča prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD;
- sú majetkom obce Dolná Súča;
- sú nedeliteľnou súčasťou Územného plánu obce Dolná Súča, schváleného dňa 02.03.2017, uznesením č. 168-OZ/2017;
- sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Územnoplánovacia informácia:

Obec umiestni schválenú dokumentáciu ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča na internetovú stránku obce: www.dolnasuca.sk, čím sa umožní dostupnosť dokumentácie všetkým záujemcom o územnoplánovacie informácie.

C. u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení (VZN) obce číslo 2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča. VZN č. 2/2024 upravuje, dopĺňa a mení VZN č. 1/2017 zo dňa 02.03.2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Dolná Súča.

D. u k l a d á

- oboznámiť s týmto uznesením a s VZN č. 2/2024 občanov obce spôsobom obvyklým v zmysle §27 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb.
- uložiť ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča v zmysle §28 ods. 3 v kompletnom rozsahu, na Obecnom úrade Dolná Súča, na Stavebnom úrade obce Dolná Súča a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Trenčíne.

Spracoval: Ing. arch. Marianna Bogyová,
poverená obstarávaním ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Súča

.....
meno a podpis predkladateľa