

OBEC DOLNÁ SÚČA

Obecný úrad č. 2, 913 32 Dolná Súča

Č.s.: OcUDS-120-005/2024/Ba

V Dolnej Súči dňa 24. apríla 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dolná Súča ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa Čl. I ust. § 5 písm. a) bod č. 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčasne platnom znení v spojení s § 5 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súčasne platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súčasne platnom znení po preskúmaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní podľa podmienok uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení takto rozhodol :

v súlade s ust. § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa stavba

„SKLADOVÁ HALA PRE OBALOVÝ MATERIÁL - PRÍSTAVBA“,

umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným stavebným úradom dňa 12.01.2024 pod č. s. OcÚDS-544/2023-004/Ba na pozemkoch parcela katastra nehnuteľností KN „C“ číslo 3520/4, druh pozemku – ostatná plocha, KN „C“ č. 3520/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorie s napojením na existujúcu budovu mraziarenskej haly so súpisným číslom 965 na pozemku KN „C“ parc. č. 3520/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a 3520/7, druh pozemku – orná pôda všetky v katastrálnom území Dolná Súča, obec Dolná Súča podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba sa skladá z nasledovných stavebných objektov (SO) :

SO Skladová hala pre obalový materiál - prístavba

Stavebníkom stavby „Skladová hala pre obalový materiál - prístavba“ (ďalej len „stavba“) je LIŠKA TRANS, s. r. o., Dolná Súča č. 965, 913 32 Dolná Súča, IČO: 46792686 (ďalej len „stavebník“). Účastníci stavebného konania sú uvedení na konci tohto rozhodnutia v časti „Doručí sa“.

Projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) stavby ako zodpovedný projektant vypracoval Ing. Juraj Kurpel, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6849*11 (ďalej len „projektant“). V zmysle § 67 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad po vydaní stavebného povolenia zašle jednu overenú PD stavebníkovi. Jedno vyhotovenie PD si stavebný úrad ponechá.

Zatriedenie stavby: podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb je stavba podľa § 43a ods. 2 stavebného zákona pozemnou stavbou, podľa § 43c ods. 1 stavebného zákona je nebytovou budovou – poľnohospodárske budovy a sklady.

I. UMIESTNENIE A ÚČEL STAVBY :

Navrhovaná stavba sa nachádza na parcelách KN „C“ č. 3520/4, 3520/6, 3520/10 v k. ú. Dolná Súča, na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka v jestvujúcom oplotenom areáli v blízkosti poľnohospodárskeho družstva mimo zastavaného územia obce. Dopravné napojenie je na cestu III. triedy III/1882 Skalka nad Váhom – Dolná Súča – Horná Súča. Projektová dokumentácia rieši prístavbu haly k existujúcej prevádzke mraziarenskeho skladu so súpisným číslom 965. Navrhnutá prístavba bude západnou stenou pristavaná k existujúcemu mraziarenskému skladu. Stavba bude jednopodlažná, nadzemná. Riešená je ako jednolod'ová hala so sedlovou strechou. Nosnú konštrukciu tvorí priehradový rám, zostavený z tenkostenných za studena tvarovaných otvorených profilov so žiarovo pozinkovaných pásov plechu. Zvislú nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy, ktoré sú votknuté cez kotevné platne do základových pätiiek. Stĺpy sú zhotovené z dvoch dvojíc C profilov, ktoré sú spojené priehradovinou. Zastrešenie je sedlovou strechou, ktorú tvoria oceľové väzníky. Väzníky nesú väznice v tvare „Z“. Obvodový plášť je zo sendvičových panelov z minerálnej vaty hr. 250 mm. Strešný plášť nad časťou stavby, ktorá sa nachádza v požiarne nebezpečnom priestore susednej stavby je zo sendvičových panelov z minerálnej vaty.

II. POPIS STAVBY :

Skladová hala pre obalový materiál - prístavba : bude slúžiť na skladovanie obalového materiálu. Vonkajší plášť haly je vyrobený zo sendvičových panelov z minerálnej vaty, hr. 250 mm. K nosnej konštrukcii sú uchytené rovnako ako strešný plášť samoreznými oceľovými skrutkami z nerezovej ocele do dier pripravených vo výrobe.

Zemné práce a základy : Pred výstavbou je potrebné odstrániť orniciu v časti určenej pre výstavbu stavby. Podlažie bude vybraté v celej ploche pod halovým objektom do hĺbky -1,250 m. Základové konštrukcie – pätky budú dvojstupňové, železobetónové. Po obvode budú vyhotovené železobetónové múry z DT tvárnic, ktoré budú zabraňovať vysypaniu drveného kameniva. Celková hrúbka drveného kameniva je 750/950 mm. Založenie objektu haly je riešené pomocou základových dvojstupňových železobetónových pätiiek. Základová škára pätiiek je v úrovni -2,650 m. Prvá úroveň pätky je vysoká 600 mm. Pätky pri pozdĺžnych stranách haly majú pôdorysný rozmer 2,2 x 2,2 m. Po obvode je navrhovaný železobetónový trám, ktorý slúži ako základ pre debniace tvárnice. Trámy sú 400 mm široké a 800 mm vysoké. Dolná hrana trámov je vo výškovej úrovni -2,050 m. Pod debniami tvárnicami okolo vykladacích a nakladacích rámp je základový pás šírky 600 mm a vysoký 800 mm. Riešené základové pásy sú prepojené zo železobetónovou monolitickou stenou hrúbky 250 mm.

Steny, stĺpy, skelet : Zvislú nosnú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy, ktoré sú votknuté cez kotevné platne do základových pätiiek. Stĺpy sú zhotovené z dvoch dvojíc C profilov, ktoré sú spojené priehradovinou. Konštrukčné spoje sú výhradne skrutkované. Obvodový plášť je zo sendvičových panelov, ktoré sú na seba ukladané presahom a spoje sú utesnené. Na osvetlenie vnútorných a vonkajších priestorov stavby budú použité LED svietidlá. Stropy v miestnostiach budú vyhotovené z nehorľavého materiálu, takže nebude potrebné dať pod svietidlá nehorľavú podložku hr. 5 mm alebo nainštalovať svietidlá vhodné pre montáž na horľavý povrch. Všetky zásuvky, zásuvkové obvody budú chránené prúdovým chráničom s reziduálnym prúdom 30 mA. Ďalej bude navrhnuté aj núdzové osvetlenie v súlade s normami STN EN 1938:2014, STN EN 50172:2005 s dobou svietenia 3 hodiny s vlastným zdrojom. Svietidlá budú inštalované v priestoroch únikových ciest.

Zastrešenie : Tvorí sedlová strecha so sklonom 14⁰, ktorú tvoria oceľové pultové väzníky. Tie tú podopierané stĺpmi z oceľových profilov tvaru C. Strecha je odvodnená cez strešné žľaby do dažďovej kanalizácie cez kónické kotlíky na podokvapový žľab.

Izolácie: Objekt stavby bude tepelne izolovaný pomocou sendvičových panelov hrúbky 250 mm. V podlahe je tepelná izolácia z XPS polystyrénu hr. 100 a 250 mm. Pod väzníkmi je taktiež tepelná izolácia z XPS polystyrénu, hr. 250 mm. Stavba je izolovaná od vody a zemnej vlhkosti pomocou PVC hydroizolácie, ktorá je vložená medzi dve geotextílie 300 g/m².

Výplne otvorov: Pre prístup do objektu slúžia 4 brány o rozmeroch 3,1 x 3,0 m - 3 ks a 1,8 x 3,0 m – 1 ks.

Stavba bude napojená na el. energiu z existujúcej mraziarenskej haly s. č. 965 a nebude vykurovaná. Stavba bude opatrená bleskozvodom. Vzhľadom na tvar a výšku objektu a zaradenie objektu do triedy ochrany LPS III je počet zvodov 20 kusov, t. j. doporučená vzdialenosť zvodov podľa STN 62 305-3 je max. 15 m. Zvody sú spojené pomocou skúšobnej svorky SZ (mosadzné skrutky s maticami) k uzemneniu.

III. TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY :

Skladová hala pre obalový materiál – prístavba parc. KN „C“ 3520/4, 3520/10 v k. ú. Dolná Súča:

Zastavaná plocha:	791,50 m ²
Obostavaný priestor:	6 407,00 m ³
Šírka a dĺžka haly:	15,420 m x 53,940 m
Vnútrná svetlá výška:	5,800 m
Výška odkvapů:	6,860 m
Výška hrebeňa:	8,890 m
Sklon sedlovej strechy:	14,04°
Strešná krytina:	pozinkový oceľový trapézový plech

Plošné a priestorové údaje stavby :

Vzdialenosť stavby od pozemku	
KN „C“ parc. č. 7853/2 (komunikácia III. triedy)	15 785 mm
KN „E“ parc. č. 3519	5 590 mm
KN „C“ parc. č. 3520/6	33 485 mm

IV. NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV SA PODEĽA § 66 ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA URČUJÚ TIETO ZÁVÄZNÉ PODMIENKY :

1. Stavba sa musí uskutočňovať v súlade s PD overenou v tomto konaní a stavebným povolením. Overená PD sa zasiela iba stavebníkovi. Prípadná zmena, oproti tomuto stavebnému povoleniu alebo overenej PD si vyžaduje rozhodnutie o zmene stavby ešte pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k neprimeranému zhoršeniu životného prostredia. Vzniknutý stavebný odpad likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Pri kolaudácii stavby je stavebník povinný stavebnému úradu predložiť prehľad a bilancie jednotlivých druhov odpadov a doklady o ich zhodnotení a zneškodnení, ktoré vzniknú pri uskutočňovaní stavby.
5. Stavebné práce realizovať v súlade s § 43d a § 43e tak, aby stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby. Pri uskutočňovaní stavby postupovať v súlade s § 48 až § 53 stavebného zákona, ktoré pojednávajú o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.
6. Spôsob uskutočňovania stavby – dodávateľsky. Stavebník stavebnému úradu písomne oznámi zhotoviteľa stavby v súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu po výberovom konaní ešte pred začatím stavebných prác. Zhotoviteľ musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný :
 - a) Písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 7 dní po ich začatí (§ 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona),
 - b) viesť stavebný denník alebo jednoduchý záznam od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona),
 - c) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona),
 - d) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody,
 - e) udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej prípadný negatívny dopad na vlastníkov vedľajších nehnuteľností.
8. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať podmienky a odporúčenia projektanta a ostatných projektantov samostatných stavebných objektov uvedené v sprievodnej správe, súhrnnej správe a v technických správach v PD, najmä tie, ktoré sa týkajú technologického postupu a bezpečnosti práce počas uskutočňovania stavby.

9. Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu.
10. Stavebník zabezpečí, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k zásahu do susedných nehnuteľností a aby bola v maximálnej možnej miere zabezpečená prekážka pre prašnosť a hlučnosť, aby nedochádzalo k neprimeranému obťažovaniu okolia stavby.
11. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov a Obce Dolná Súča:
 - a) Obec Dolná Súča - podmienky
 - Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať VZN obce Dolná Súča č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolná Súča.
 - b) Obec Dolná Súča – ako orgán príslušný orgán ochrany vôd:
 - Počas výstavby zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k úniku ropných a iných látok ohrozujúcich povrchové a podzemné vody.
 - c) Krajský pamiatkový úrad Trenčín – záväzné stanovisko zo dňa 20.11.2023 vydané pod č. s. KPUTN-2023/21594-2/91488/NIP :
 - Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese:
<https://www.pamiatkv.sk/sk/page/na-stiahnutie>
 - Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
 - d) Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 18.04.2024 vydané pod č. OU-TN-OSZP3-2024/020544-002 s podmienkami:
 - Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach právnická osoba, alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
 - Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) Predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) Príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) Recyklácia

- d) Iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) Zneškodňovanie.
- Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
 - Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
 - Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Zakazuje sa ukladať stavebný odpad (číslo skupiny 15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované a 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy), ktorý vznikne pri realizácii predmetnej stavby do zberných nádob určených na komunálny odpad.
 - Využívanie odpadov na spätné zasypávanie a skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podlieha udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch, ktorý udeľuje Okresný úrad v sídle kraja.
 - Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné doložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní:
 - a) evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať katalógové čísla odpadov, spôsob nakladania s týmito odpadmi, množstvo vzniknutých odpadov a v prípade nesúladu v naprojektovaných (predpokladaných) odpadoch uvedených v tomto vyjadrení a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadov stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi;
 - b) doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby – kópie vážnych lístkov, faktúr, zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi, a in., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod., čiže údaje, jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou,
 - c) kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby,
 - d) kópiu tohto vyjadrenia
 - e) iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby)
 - V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- e) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne – stanovisko zo dňa 28.11.2023 vydané pod č. ORHZ-TN1-2023/003995-002 bez pripomienok.
- f) Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, Trenčín – Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 17.04.2024 pod č. OU-TN-PLO1-2024/019204-002 s nasledujúcimi podmienkami:
- Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.
 - Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.
 - Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímanej parcely.
 - Dbáť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
 - Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode III. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky humusového horizontu do hĺbky 20 cm z celkovej plochy 300 m² o objeme 60 m³ musí byť vykonaná tak, aby nedošlo k zhutneniu pôdy – napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke

- vykonávať v období bez dažďov.
- Vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (e-mail: plo.tn@minv.sk)
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby.

g) Západoslovenská distribučná a. s., Bratislava – odsúhlasenie PD stanoviskom zo dňa 5.04.2024 s nasledovnými pripomienkami:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 121518625 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti
 - V prípade existujúcich podzemných energetických zariadení v správe majetku spoločnosti nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
 - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo združujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
 - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
12. Podmienky ostatných dotknutých orgánov: primerane platia ostatné podmienky z územného rozhodnutia o umiestnení stavby.
13. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od jej začatia.
14. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
15. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
16. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku.

V. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

V konaní si neuplatnil námietky žiadny účastník konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník v zastúpení na základe splnomocnenia PROJEKTY STAVIEB, s. r. o., I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín podal dňa 26.10.2023 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 stavebného zákona. Žiadosť bola zaevidovaná pod registratúrnym záznamom obecného úradu č. 483/2023 a bolo jej pridelené spisové číslo OcÚDS 483/2023, ktoré bolo v novom roku automaticky prečíslované na číslo spisu OcÚDS 120/2024. Stavba svojím stavebnotechnickým vyhotovením nie je jednoduchou stavbou v súlade s ustanovením § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona. Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad žiadosť vo veci povolenia stavby prerušil do doby vyriešenia predbežnej otázky, nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby a to rozhodnutím stavebného úradu pod č. s. OcÚDS-483/2023-001/Ba zo dňa 13.11.2023 a stavebníka vyzval na podanie návrhu o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Rozhodnutie o prerušení konania pod č. s. OcÚDS-483/2023-001/Ba zo dňa 13.11.2023 bolo stavebníkom prevzaté 21.11.2023 – vid' poštová doručka v spisovom materiáli. Stavba bola umiestnená Rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným stavebným úradom dňa 12.01.2024 pod č. s. OcÚDS-544/2023-004/Ba, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2024.

Dňa 9.04.2024 bolo na stavebný úrad od splnomocnenca doručené vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. k projektovej dokumentácii stavby „Skladová hala pre obalový materiál – prístavba – umelé osvetlenie“ vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Richardom Ďurišom a dňa 19.04.2024 elektronicky doručené rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. Na základe doloženia projektovej dokumentácie a časti predmetných dokladov, stavebný úrad pod č. s. OcÚDS-120/2024-002/Ba zo dňa 4. marca 2024 oznámil v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania, a zároveň upustil podľa § 61 ods. 2 od miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na vyjadrenie sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote inak sa na ne neprihliadne. V určenej lehote sa nevyjadril žiadny účastník konania, ani neboli stavebnému úradu doručené žiadne pripomienky a námietky. Dotknutým orgánom a právnickým osobám bolo oznámenie doručované elektronicky. Pripomienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia a stavebník je povinný ich plniť. Stavebný úrad oznámil začatie konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Doručovanie verejnou vyhláškou použil správny orgán preto, lebo nie sú mu známi účastníci konania – Anna Plevová a Štefan, Dolná Súča č. 413, dátum úmrtia 11.6.1958 a účastníci konania v právnom postavení po nebohých. K úplnosti treba konštatovať ešte aj tú skutočnosť, že oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle a úradnej tabule Obce Dolná Súča ako stavebného úradu v dňoch 4.3.2024 až 20.3.2024. Vyvesenie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, teda vyvesením po dobu minimálne 15 dní. Posledný deň tejto lehoty bol ňom doručenia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Týmto rozhodnutím určil záväzné podmienky na uskutočnenie stavby, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona a príslušných právnych ustanovení. Stavebník ku svojej žiadosti doložil PD vypracovanú projektantom oprávneným podľa ust. § 45 ods. 6 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona. PD vypracoval ako hlavný inžinier projektu: Ing. Juraj Kurpel, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6849*11; Projektant elektroinštalácia a bleskozvod: Ing. Richard Ďuriš, autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 4791*SP*14; ďalej bola doložená protipožiarna bezpečnosť stavby vypracovaná špecialistom požiarnej ochrany Ing. Michalom Minárikom, reg. č. 54/2019/BČO a statika stavby vypracovaná Ing. Jaroslavom Hrabovským, autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. oprávnenia 6288*13. Projektant pri povolení stavby vychádzal aj z ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. PD je spracovaná v súlade s touto vyhláškou.

V časti IV. tohto rozhodnutia sú uvedené podmienky, za ktorých sa stavba povoľuje, pričom stavebník je povinný ich plniť. Stavebný úrad uviedol podmienky, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov a podmienky, ktoré vyplývajú zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov. Ku kolaudácii stavby stavebník pripraví doklady uvedené v § 17 a § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a doklady, ktorých povinnosť je určená v tomto stavebnom povolení a v stanoviskách dotknutých orgánov. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na znenie ust. § 81b stavebného zákona, podľa ktorého, cit. „Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak a) nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť; b) nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov podľa overenej dokumentácie; c) nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám, d) nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru a e) nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f).

Odborné vedenie stavby je zabezpečené tým, že stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, pričom zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim v súlade s ust. § 44 ods. 1 stavebného zákona. Stavebník stavebnému úradu písomne oznámi zhotoviteľa stavby v súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu po výberovom konaní ešte pred začatím stavebných prác. Zhotoviteľ musí zabezpečiť odborné vedenie stavby stavbyvedúcim podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých je umiestnená stavba vlastnícke právo. Pozemky parcely KN „C“ sú evidované na liste vlastníctva č. 4069 ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorcia, navrhovateľ je vlastníkom v celosti. Stavba sa mohla na stavebnom pozemku umiestniť, nakoľko pozemok je voľný. Pozemok parcela KN „C“ č. 3520/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4609 ako orná pôda. Stavebník pred vydaním stavebného povolenia požiadal Okresný úrad Trenčín o trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 a nasl. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Na pozemku nie sú žiadne dreviny, ktoré by vyžadovali povolenie na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Stavebný úrad na základe uskutočneného stavebného konania zistil, že povolením stavby nie je ohrozený verejný záujem a oprávnené záujmy účastníkov konania. Návrh posúdili vlastníci, resp. správcovia verejných rozvodných sietí. Niektoré vyjadrenia boli zabezpečené už pred vydaním územného rozhodnutia. Stavebník je povinný plniť aj podmienky, za ktorých bola stavba umiestnená. Žiadne stanoviská uvedených dotknutých orgánov nie sú záporné a ani protichodné a ani nezakladajú predpoklad pre nevydanie stavebného povolenia a nie sú ani podmieňujúce z hľadiska vydania povolenia. Umiestnená stavba nie je v rozpore s ÚPD.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa V. časti, položky č. 60, písm. g) sadzobníka k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 400 € (slovom: štyristo €) prevodom na účet Obecného úradu v Dolnej Súči dňa 5.03.2024 (dátum pripísania sumy na účet).

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia. Stavebný úrad vyznačí právoplatnosť tohto rozhodnutia na základe požiadania.

Matúš Bulejko
starosta obce

Doručí sa (účastníci konania):

1. PROJEKTY STAVIEB, s. r. o., I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín – splnomocnenec
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/40A, 911 01 Trenčín
3. Ing. Juraj Kurpel, PROJEKTY STAVIEB, s. r. o., I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín – projektant
4. Ing. Michal Minárik – MM PROJEKT, Soblahovská 2016/10, 911 01 Trenčín – špecialista požiarnej ochrany
5. Ing. Jaroslav Hrabovský, PROJEKTY STAVIEB, s. r. o., I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín – statik
6. Ing. Richard Ďuriš, IN-PRO, s. r. o., Soblahov 754, 913 38 Soblahov – projektant elektro

Verejnou vyhláškou neznámi spoluvlastníci, príp. neznámi dedičia po nebohých:

- Parc. KN „E“ 3519:
Plevová Anna (rod. Sedláčková) – zomrela, m. Štefan, Dolná Súča č. 413 – dátum úmrtia 11.6.1958
- Vavrušová Otilia, Matúšova č. 19, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
- Obec Dolná Súča, starosta obce
- a/a

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce www.dolnasuca.sk. Posledným deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje písomnosť touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia :

.....
podpis a odtlačok pečiatky