ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÁ SÚČA

ČISTOPIS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN
OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V OBCI DOLNÁ SÚČA
ČÍSLO UZNESENIA 164-OZ/2024
DÁTUM SCHVÁLENIA 9.5.2024

MATÚŠ BULEJKO
STAROSTA OBCE

Obstarávateľ
obec Dolná Súča

spracovateľ

PROJEKT

Máj 2024

OBSTARÁVATEĽ

Obec Dolná Súča
Dolná Súča 2
913 32 Dolná Súča
+421 32 659 31 50
obec.dolnasuca@stonline.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa	Matús Bulejko, starosta obce
Obstarávateľská činnosť	Ing. arch. Marianna Bogyová Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD - reg. č. 442

SPRACOVATEĽ

AŽ-PROJEKT, s.r.o.,
Bezručova 5
811 09 Bratislava
+421 2 45 523 896
atelier@azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	Ing. Mária Krumpolcová
Urbanizmus	Ing. Mária Krumpolcová
	Ing. Blanka Demeterová
Demografia a bývanie	Ing. Blanka Demeterová
Sociálna infraštruktúra	Ing. Blanka Demeterová
Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a životné prostredie	Ing. Zuzana Takáčová
Krajinná štruktúra a ÚSES, zeleň	Ing. Zuzana Takáčová
Kultúrne dedičstvo	PhDr. Ladislav Skrak
Doprava	Ing. Blanka Demeterová
Vodné hospodárstvo	Ing. Alžbeta Derevencová
Energetika	Ing. Miloš Červenka
Grafika	Ing. Blanka Demeterová

OBSAH

1 ÚVOD 4

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu 4
1.2 Hlavné ciele riešenia 4
1.3 Spôsob a postup spracovania 4
1.4 Súlad riešenia so zadaním 5
1.5 Strategický dokument 5
1.6 Východiskové podklady 5

2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU 6

2.1 Vymedzenie riešeného územia 6
2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja 6
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 14
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy 15
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 16
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území 16
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 17
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce 20
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 21
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami 22
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 22
2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva 24
2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia 25
2.14 Návrh verejného technického vybavenia 27
2.15 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 37
2.16 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 39
2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou 39
2.18 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesnej pôdy na iné účely 39
2.19 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 46
2.20 Zoznam grafických príloh ÚPN-O Dolná Súča 46

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Dolná Súča ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle §16 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN- Dolná Súča.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 UPN-O Dolná Súča je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dolná Súča sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR, ako aj v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020.

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dolná Súča v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Systém spracovania textovej časti Zmien a doplnkov - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené písmom so šedou potlačou
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou

Kapitola sa nemení

- časti, ktoré sú neplatné sú označené ~~prešktnutím~~

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväznú časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Dolná Súča a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu obce Dolná Súča, formou priesvitiek Zmien a doplnkov č. 1 a výkresov z pôvodného ÚPN-O Dolná Súča.

1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie územného plánu obce Dolná Súča vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 226-OZ/2013 zo dňa 07.02.2013. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť. Zmeny a doplnky č. 1 nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

1.5 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Dolná Súčaje prerokované súbežne s dokumentáciou Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 1.

1.6 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Súča boli použité nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, v znení VZN č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, s účinnosťou 29.06.2018
- Územný plán obce Dolná Súča, schválené uznesením č. 168-OZ/2017 Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Súči zo dňa 2.3.2017

2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 sa nemení

2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Kapitola 2.2 sa mení v celom rozsahu

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.9 v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, Motešice, Trenčianske Jastrabie, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové, Svinná,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

a) základných škôl,
b) predškolských zariadení,
c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
e) pôšt,
f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry,

vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a turistiky

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,

2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie

2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).

3.2.4 Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov[1]

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m^2 na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

[1] príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany a prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

5.5 Podporovať riešenie eróznych problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,

5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika2

5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

[2] §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty[3]

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,

5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.

5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty

5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,

5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodný h plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine

5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

[3] vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7.6. Hromadná doprava

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.4 **Na úseku verejných kanalizácií:**

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácii pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

11. Aglomerácia Nemšová,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

a)vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b)zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

e)vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva

f)vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládka odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

6. Aglomerácia Nemšová

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Kapitola 2.3.1 sa dopĺňa

Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 v obci bývalo 3059 obyvateľov. Z celkového počtu obyvateľstva je 1512 mužov a 1547 žien. Hustota osídlenia je 116,22 obyvateľov na km^2 je výrazne nad celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 110,7 obyv./km^2.

Veková skladba v retrospektíve (2001-2021) doplnenie

Tab. 1 Veková skladba

veková skupina	Počet obyvateľov K 12/2021		Okres Trenčín k 12/2021
	abs.	%	%
predproduktívna	517	17%	15%
produktívna	2039	67%	65%
poproduktívna	503	16%	20%
Spolu:	**3059**	**100%**	**100%**

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

Pri hodnotení vekovej štruktúry obyvateľstva z roku 2021 pomocou indexu vitality, ktorého hodnota bola 102,72 %, možno skonštatovať že vývoj obyvateľstva opäť má progresívny charakter.

Podľa sčítania obyvateľstva v roku 2021 v obci celkom 1301 obyvateľov.

Tab. 2 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Obec	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo (2021)				Podiel ekonom. aktív. z trvalo býv. obyvateľov			
	muži	%	ženy	%	spolu	%	okres Trenčín	okres Trenčín %
Dolná Súča	741	57%	560	43%	1301	43%	35843	31,5

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľom v obci v porovnaní s celookresným priemerom vykazuje vyššie zastúpenie o 11,5 %.

Obec	Počet v rokoch			V % z celkového počtu bývajúcich obyvateľov		
	2001	2011	2021	2001	2011	2021
Dolná Súča	1516	1450	1301	52,7	47,9	43

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

Vývoj ekonomickej aktivity v priebehu rokov 2001 – 2021 poznamený pokles.

Tab. 3 Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

	Počet obyvateľov s dokončeným školským vzdelaním						% podiel obyvateľov	
Obec/Okres	základné	stredné bez mat.	úplné stredné s mat.	vysokoškolské	bez škôl. Vzdelania	nezistené	s úpl. stred. vzdel.	s VŠ vzdelaním
Dolná Súča	451	896	806	334	373	48	26%	11%
Trenčín	13979	23194	30138	24340	11951	3695	26%	21%

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

V národnostnej štruktúre obyvateľstva obce Dolná Súča prevláda slovenská národnosť tvoria 98,7 % obyvateľov, ostatné národnostné skupiny sú zastúpené minoritne.

Tab. 4 Národnostné zloženie (k 2021)

Obec	počet obyv.	slovenská	česká	maďarská	rusínska	nezistené
Dolná Súča	3059	3021	7	0	4	27

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

Podľa sčítania obyvateľstva (2021) v náboženskej štruktúre obyvateľstva v obci dominujú obyvatelia s rímskokatolickým vyznaním 2591 (84,7 %).

Tab. 5 Náboženské vyznanie (k 2021)

Obec	počet obyv.	rímskokat.	gréckokat.	evanj. Augsburs. Vyz.	pravosláv.	iné	nezistené	bez vyzn.
Dolná Súča	3059	2591	20	9	3	39	46	351

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

2.3.2 Vývojové trendy po r.2001

Kapitola 2.3.2 sa nemení

2.3.3 Predpokladaný vývoj obyvateľov v návrhovom a výhľadovom období

Kapitola 2.3.3 sa nemení

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Kapitola 2.4.1 sa nemení

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Vízia rozvoja obce[4]

Kapitola 2.5.1 sa nemení

2.5.2 Determinanty územného rozvoja

Kapitola 2.5.2 sa nemení

2.5.3 Potenciály a hodnoty v území

Kapitola 2.5.3 sa nemení

2.5.4 Intervencie a zámery

Kapitola 2.5.4 sa nemení

2.5.5 Problémy a problémové oblasti

Kapitola 2.5.5 sa nemení

2.5.6 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola 2.5.6 sa nemení

2.5.7 Koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola 2.5.7 sa nemení

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

2.6.1 Základné princípy funkčného využitia

Kapitola 2.6.1 sa nemení

2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Kapitola 2.6.2 sa nemení

[4] Prevzaté z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2007 - 2013

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Do kapitoly 2.7.1 sa dopĺňa 2.7.1.1

Návrh riešenia

Územný plán obce uvažuje pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov s minimálnou rozlohou parcely 500 m^2, pri obložnosti 3,0-3,1 obyv./byt. Návrh v maximálnej miere využívajú možnosti na rozvoj funkcie bývania, ktoré sú lokalizované v rámci zastavaného územia obce. Na základe zhodnotenia územnotechnických daností územia obce možno rozvoj bývania špecifikovať nasledovne:

Tab. 6 Lokality pre rozvoj bývania

P.č.	Lokalita ZD1	Označenie bloku	Funkčné využitia návrh	Počet M.J./bytov	Počet obyvateľov	Rozloha v ha
26	1	NB26	bývanie v RD	1	3	0,205
27	2	NB27	bývanie v RD	2	6	0,2839
28	3	NB28	bývanie v RD	1	3	0,1312
29	4	NB29	bývanie v RD	1	3	0,1073
30	5	NB30	bývanie v RD	1	3	1,023
31	6	NB31	bývanie v RD	1	3	0,0798
32	8	NB32	bývanie v RD	30	90	3,3169
33	9	NB33	bývanie v RD	18	54	1,9746
34	11	NB34	bývanie v RD	2	6	0,142
35	13	NB35	bývanie v RD	10	30	1,0241
36	14	NB36	bývanie v RD	7	21	0,8419
37	15	NB37	bývanie v RD	1	3	0,1115
38	16	NB37	bývanie v RD	1	3	0,0455
39	18	NB2	bývanie v RD	74	222	5,5199
40	19	NB38	bývanie v RD	1	3	0,0295
41	21	NB39	bývanie v RD	1	3	0,0825
42	22	NB40	bývanie v RD	1	3	0,1354
43	23	NB41	bývanie v RD	24	72	3,1971
44	24	NB41	bývanie v RD	3	9	0,3674
45	25	NB42	bývanie v RD	2	6	0,2017
46	26	NB43	bývanie v RD	1	3	0,1817
47	27	NB44	bývanie v RD	1	3	0,072
48	28	NB45	bývanie v RD	2	6	0,1994
49	31	NB46	bývanie v RD	2	6	0,1472
50	42	NB47	bývanie v RD	2	6	0,2135
51	43	NB48	bývanie v RD	3	9	0,3671

P.č.	Lokalita ZD1	Označenie bloku	Funkčné využitia návrh	Počet M.J./bytov	Počet obyvateľov	Rozloha v ha
52	44	NB49	bývanie v RD	2	6	0,2299
Rozvojové plochy spolu				**195**	**585**	**20,231**

2.7.2 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Kapitola 2.7.2 sa mení nasledovne

2.7.2.1 Návrh riešenia

V návrhu sa uvažuje s rozšírením cintorína s rozlohou 0,48 ha. Navrhovaný cintorín NZC1 z pôvodného územného plánu obce sa ruší spolu s ochranným pásmom cintorínov.

Tab. 7 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti

P. č.	Lokalita ZD1	Označenie bloku	Funkcia	Počet zamestnancov	Rozloha v ha
		~~*NZC1*~~	~~*cintorín*~~		~~*0,5673*~~
	20	NZC1	cintorín		0,4800

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Kapitola 2.7.3 sa mení nasledovne

Návrh riešenia

Lokalita č. 12 (NO3) je navrhovaná ako Skladové hospodárstvo na účely prevádzkovanie komunálneho a miestneho hospodárstva.

Tab. 8 Lokality pre rozvoj výroby

P. č.	Lokalita ZD1	Označenie bloku	funkcia	Počet zamestnancov	Rozloha v ha	Poznámka
	12	NO3	skladové hospodárstvo	1	0,4867	

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Kapitola 2.7.4 sa mení nasledovne

Návrh riešenia

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 1 sú navrhované plochy pre rozvoj rekreácie v rozsahu 4 plôch na plochy rekreácie, z toho 1 špeciálne na chov včiel a pestovanie drevín.

Cyklistická trasa bola navrhovaná s 4 km dĺžkou na prepojenie obce Dolná Súča s časťou Repáky a 5,8 km na prepojenie obce Dolná Súča so susednou obcou Horná Súča (západný smer) a susednou obcou Skalka nad Váhom (južný až juhovýchodný smer).

Cyklistická trasa bola navrhovaná v niektorých úsekoch v blízkosti vodného toku Súčanka a v ochrannom pásme prírodnej pamiatky Súčanka, na ktorú platí tretí stupeň ochrany podľa §14

zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná cyklotrasa musí byť v súlade so stanoviskom ŠOP SR CHKOBK/257-001/2023 zo dňa 12.06.2023. „Plánovaná cyklotrasa v šírke 5 m je trasovaná do vzdialenosti 15 m od vonkajšieho okraja brehového porastu Súčanky, leží teda v OP PP Súčanka v území s tretím stupňom ochrany, ktoré je využívané ako poľnohospodárstva pôda a nenachádzajú sa tam chránené biotopy. Územia medzi cyklotrasou a brehovým porastom bude využívané ako priestor pre zeleň (existujúcu a dosadenú), príp. tam budú umiestnené lavičky. Z druhej strany cyklotrasy je navrhovaná zóna záhrad v šírke 10 m, potom nasleduje zóna výstavby IBV a KBV. Premostenia Súčanky je navrhované v susedstve cestného mosta pri PD Krásin samostatným cyklomostom.“[5]

Navrhovaná cyklistická trasa (ZD1-34) podľa stanoviska Regionálneho úrade verejného zdravotníctva č. RÚVZTN/OHŽPaZ/472/5079/2024 zo dňa 26.03.2024 musí spĺňať nasledovné:

- rešpektovať určené ochranné pásma a režim činnosti v nich pre vodárenské zdroje: Prameň Černatina, (Prameň Ďurákovec), Prameň Huboč, Prameň Repáci, Studňa HDS-1 Pred Hlbokým v Dolnej Súči. Pásma hygienickej ochrany boli určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 3577/1988-405/Ba zo dňa 29.12.1988.

  V pásme hygienickej ochrany (PHO) II. stupňa týchto vodárenských zdrojov sa zakazuje všeobecná výstavba s výnimkou zariadení, ktoré súvisia s exploatáciou vodného zdroja. Vedenie cyklotrasy sa musí upraviť tak, aby bola trasovaná mimo PHO II. stupňa týchto vodárenských zdrojov.

  Vedenie cyklotrasy navrhované podľa dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN-O Dolná Súča by bolo možné iba v prípade platného rozhodnutia o zmene režimu činností v PHO II. stupňa (ktorá by takúto výstavbu umožňovala) vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

- rešpektovať určené ochranné pásma a režim činnosti v nich pre vodárenský zdroj Mlynský náhon Hrabovka. Pásma hygienickej ochrany boli určené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04.03.2024.

  Výstavba cyklotrasy v PHO III. stupňa vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka je možná za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a pri dodržaní účinných zabezpečujúcich technických opatrení.

- rešpektovať ochranné pásma a režim činnosti v nich pre vodárenský zdroj PD1 – Hrušovec, Dolná Súča.

  Začiatok výstavby cyklotrasy v blízkosti tohto vodárenského zdroja je podmienený vydaním platného rozhodnutia štátnej vodnej správy o určení (vyhlásení) ochranných pásiem vodárenského zdroja PD1 – Hrušovec, Dolná Súča, nakoľko podmienky pre výstavbu cyklotrasy v pásme hygienickej ochrany bude možné určiť na základe tohto rozhodnutia.

- rešpektovať vodárenské zdroje Hančová 1-2-3 Rapľovec v Dolnej Súči.

  Začiatok výstavby cyklotrás v blízkosti týchto vodárenských zdrojov je podmienený určením (vyhlásením) ochranných pásiem a režimu činnosti v nich pre vodárenské zdroje Hančová 1-2-3 a Rapľovec v Dolnej Súči záväzné stanovisko strana 4 z 4 RÚVZTN/OHŽPaZ/472/5079/2024, dňa 26.03.2024 príslušným orgánom štátnej vodnej

[5] Stanovisko Štátnej ochrany prírody SR – Správa Chránenej krajinnej oblasti Biele Karpaty, list č. CHKOBK/257-001/2023 zo dňa 12.06.2023

správy, nakoľko podmienky pre výstavbu cyklotrás v pásmach hygienickej ochrany bude možné určiť na základe rozhodnutia o určení príslušných ochranných pásiem.[6]

Lokalita	Označenie blokov	Funkčné využitia návrh	Počet objektov	Počet obyvateľov	Rozloha v ha	Poznámka
29	NR1	rekreácia - chov včiel, pestovanie drevín	1		0,2986	Podmienka od ŠOP SR – dodržať stanovenú max. zastavanú plochu pre doplnkovú stavbu (sklad, dielňa, garáž) v rozsahu rovnajúcom sa max 10m^2
30	NR2	rekreačná chata	1	3	0,3247	Podmienka od ŠOP SR - len s min. výmerou pre rekreačný dom 25 m^2
32	NR3	rekreačná chata	1	3	0,3118	-
33	NR4	rekreačná chata	1	3	0,3766	Podmienka od ŠOP SR – Plocha lokality musí byť rozdelená na dve časti, podľa grafickej časti, kvôli jestvujúcej komunikácii.
34		cyklistická trasa (Dolná Súča – Repáky, Horná Súča – Dolná Súča – Skalka n. V.)			dĺžka 7,4 km	Rešpektovať podmienky ŠOP SR - CHKOBK/257-001/2023 zo dňa 12.06.2023. Rešpektovať stanovisko RÚVZ - RÚVZTN/OHŽPaZ/472/5079/2024 zo dňa 26.03.2024
			5	**12**	**1,3117**	

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.8.1 sa nemení

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.8.2 sa dopĺňa nasledovne

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 9 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Lokalita ZD1	Označenie blokov	Funkčné využitia návrh	Hranica ZÚ	Rozloha v ha
1	NB26	bývanie v RD	mimo	0,2050
2	NB27	bývanie v RD	mimo	0,2839
3	NB28	bývanie v RD	mimo	0,1312
8	NB32	bývanie v RD	mimo	1,6602
9	NB33	bývanie v RD	mimo	1,9746
11	NB34	bývanie v RD	mimo	0,1420

[6] V zmysle stanoviska RÚVZ č. RÚVZTN/OHŽPaZ/472/5079/2024 zo dňa 26.03.2024

Lokalita ZD1	Označenie blokov	Funkčné využitia návrh	Hranica ZÚ	Rozloha v ha
13	NB35	bývanie v RD	mimo	1,0241
14	NB36	bývanie v RD	mimo	0,8419
15	NB37, ZZ15	bývanie v RD	mimo	0,2098
18	NB2	bývanie v RD	mimo	5,6875
20	NZC1	cintorín	mimo	0,4692
21	NB39	bývanie v RD	mimo	0,0825
22	NB40	bývanie v RD	mimo	0,1354
24	NB41	bývanie v RD	mimo	0,3674
25	NB42	bývanie v RD	mimo	0,2017
26	NB43	bývanie v RD	mimo	0,1817
27	NB44	bývanie v RD	mimo	0,0720
28	NB45	bývanie v RD	mimo	0,1994
30	NR2	rekreačná chata	zú, mimo	0,0585
43	NB48	bývanie v RD	mimo	0,3671
44	NB49	bývanie v RD	mimo	0,2299
				14,525

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 sa dopĺňa odsek Letecká doprava a mení sa v odseku Ochranné pásmo cintorínov

Letecká doprava

~~Letecký úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia~~

Terén v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Dolná Súča miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Dubnica alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Ochranné pásmo cintorínov

~~V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:~~

- ~~ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m~~

Ochranné pásmo cintorínov sa zruší.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh riešenia obrany štátu

Kapitola 2.10.1sa nemení

2.10.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Kapitola 2.10.2 sa nemení

2.10.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Kapitola 2.10.3 sa nemení

2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Kapitola 2.10.4 sa nemení

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.11.1 Územná ochrana

Kapitola 2.11.1 sa mení nasledovne podkapitola 2.11.1.2 Natura 2000 – 1. etapa

V zmysle výnosu ~~MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14.7.2004~~ uznesenia vlády č. 531 z 18.10.2023 s účinnosťou 01.01.2024 (národný zoznam území európskeho významu) sa v riešenom území európskeho významu:

- **SKUEV0375 Krasín** s celkovou výmerou 407,88 ha – splynutie troch území SKUEV 0375, 1375 a 3375 s platnosťou od 01.01.2024. Konsolidované územie európskeho významu.
  Odôvodnenie ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Kr 6 Xerotermné kroviny (* 40A0), Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (* 91H0), Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Pi 5 Pionierske porasty zväzu Alysso-Sedion albi na plytkých karbonátových a bázických substrátoch (* 6110), Pr 3 Penovcové prameniská (* 7220), Ra 6 Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Sk 1 Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Sk 6 Nespevnené karbonátové skalné sutiny v montánnom až kolínnom stupni (* 8160), Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210), Tr 1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae (* 6210), Tr 5 Suché a dealpínske travinno-bylinné porasty (6190) a ochrany druhov európskeho významu: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*),

netopier Bechsteinov (*Myotis bechsteini*), netopier veľký (*Myotis myotis*), ohniváčik veľký (*Lycaena dispar*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), * spriadač kostihojový (*Euplagia quadripunctata*).

2.11.2Ochrana drevín

Kapitola 2.11.2 sa nemení

2.11.3Mokrade

Kapitola 2.11.3 sa nemení

2.11.4Európsky významné biotopy

Kapitola 2.11.4 sa nemení

2.11.5Priemet GNÚSES a Regionálneho územného systému ekologickej stability

Kapitola 2.11.5 sa nemení

2.11.6Miestny územný systém ekologickej stability

Kapitola 2.11.6 sa nemení

2.11.7Prírodné zdroje

Kapitola 2.11.7 sa dopĺňa nasledovne

Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov

Vodné zdroje Hančová 1-2-3 a vodný zdroj Rapľovec

V decembri 2023 bol vypracovaný Predbežný návrh rozsahu ochranných pásiem 2. stupňa firmou PROGEO Trenčín, s.r.o., zodpovedným riešiteľom RNDr. J. Bulkom. Ochranné pásma II. stupňa vodárenských zdrojov Hančová 1-2-3 a Rapľovec sú navrhnuté s ohľadom na geologické pomery, morfológia územia, odtokové pomery, súčasný spôsob hospodárenia a potenciálne zdroje znečistenie v okolitom lesnom horskom prostredí v rozsahu 0,915 km2 (prameň Hančová 1-2-3) a 0,251 km2 (prameň Rapľovec). Tento dokument predstavuje podklad pre spracovanie komplexného návrhu ochranných pásiem s presným určením ich hraníc podľa katastrálnej mapy.

2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva

2.12.1 Historický vývoj obce

Kapitola 2.12.1 sa nemení

2.12.2 Historický vývoj sídelných štruktúr

Kapitola 2.12.2 sa nemení

2.12.3 Novšie dejiny

Kapitola 2.12.3 sa nemení

2.12.4 Typológia stavebných objektov a sídelného celku, resp. urbanistických, architektonických hodnôt

Kapitola 2.12.4 sa nemení

2.12.5 Národné kultúrne pamiatky

Kapitola 2.12.5 sa nemení

2.12.6 Ďalšie kultúrne pamiatky – pamätihodnosti miestneho významu – prehľad, opatrenia

Kapitola 2.12.6 sa nemení

2.12.7 Historický a odborno-profesijný odkaz osobností miestneho a celonárodného významu

Kapitola 2.12.7 sa nemení

2.12.8 Obecné symboly, dejiny, vývoj, heraldicky a štátno-správne platné rozhodnutia

Kapitola 2.12.8 sa nemení

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.1Širšie vzťahy

Kapitola 2.13.1 sa nemení

2.13.2Intenzita cestnej dopravy

Kapitola 2.13.2 sa nemení

2.13.3Statická doprava

Kapitola 2.13.3 sa dopĺňa nasledovne

Odhadovaná potreba o rozšírenie statickej dopravy na rozvojových plochách v rámci obce je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 10 Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy podľa rozvojových plôch

Číslo bloku	Funkčné využitia návrh	M.J.	Počet M.J.	Dlhodobé stojiská	Krátkodobé stojiská	Celkový počet stojísk v posudzovanom urbanistickom bloku	Riešenie statickej dopravy
NB26	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	Dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácii
NB27	bývanie v RD	rd	2	6	0	6	
NB28	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB29	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB30	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB31	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB32	bývanie v RD	rd	30	90	10	100	
NB33	bývanie v RD	rd	18	54	8	62	
NB34	bývanie v RD	rd	2	6	2	8	
NB35	bývanie v RD	rd	10	30	6	36	
NB36	bývanie v RD	rd	7	21	5	26	
NB37	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB37	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB38	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB39	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB40	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB41	bývanie v RD	rd	24	72	10	82	
NB41	bývanie v RD	rd	3	9	2	11	
NB42	bývanie v RD	rd	2	6	0	6	
NB43	bývanie v RD	rd	2	6	0	6	
NB44	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB45	bývanie v RD	rd	2	6	0	6	
NR1	plochy rekreácie - chov včiel, pestovanie drevín	včelnica	1	3	0	3	
NR2	plochy rekreácie	chata	1	3	0	3	

Číslo bloku	Funkčné využitia návrh	M.J.	Počet M.J.	Dlhodobé stojiská	Krátkodobé stojiská	Celkový počet stojísk v posudzovanom urbanistickom bloku	Riešenie statickej dopravy
NB46	bývanie v RD	rd	2	6	0	6	
NB47	bývanie v RD	rd	2	6	0	6	
NB48	bývanie v RD	rd	3	9	0	9	
NB49	bývanie v RD	rd	2	6	0	6	
NR3	plochy rekreácie	chata	1	3	0	3	
NR4	plochy rekreácie	chata	1	3	0	3	
NO3	skladové hospodárstvo, ostatné účely	sklad	1	3	2	5	Dlhodobé aj krátkodobé státie na vlastných pozemkoch, zriadenia parkovísk
NB2	bývanie v RD	rd	74	222	40	262	
NZC1	cintorín	cintorín		0	8	8	

2.13.4Železničná doprava

Kapitola 2.13.4 sa nemení

2.13.5Autobusová doprava

Kapitola 2.13.5 sa nemení

2.13.6Letecká doprava

Kapitola 2.13.6 sa nemení

2.13.7Pešia a cyklistická doprava

Kapitola 2.13 sa dopĺňa nasledovne

Cyklistická trasa bola navrhovaná s 7,4 km na prepojenie obce Dolná Súča so susednou obcou Horná Súča (západný smer) a susednou obcou Skalka nad Váhom (južný až juhovýchodný smer).

Cyklistická trasa bola navrhovaná v niektorých úsekoch v blízkosti vodného toku Súčanka a v ochrannom pásme prírodnej pamiatky Súčanka, na ktorú platí tretí stupeň ochrany podľa §14 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná cyklotrasa musí byť v súlade so stanoviskom ŠOP SR CHKOBK/257-001/2023 zo dňa 12.06.2023. „Plánovaná cyklotrasa v šírke 5 m je trasovaná do vzdialenosti 15 m od vonkajšieho okraja brehového porastu Súčanky, leží teda v OP PP Súčanka v území s tretím stupňom ochrany, ktoré je využívané ako poľnohospodárstva pôda a nenachádzajú sa tam chránené biotopy. Územia medzi cyklotrasou a brehovým porastom bude využívané ako priestor pre zeleň (existujúcu a dosadenú), príp. tam budú umiestnené lavičky. Z druhej strany cyklotrasy je navrhovaná zóna záhrad v šírke 10 m, potom nasleduje zóna výstavby IBV a KBV. Premostenia Súčanky je navrhované v susedstve cestného mosta pri PD Krásin samostatným cyklomostom.“[7]

[7] Stanovisko Štátnej ochrany prírody SR – Správa Chránenej krajinnej oblasti Biele Karpaty, list č. CHKOBK/257-001/2023 zo dňa 12.06.2023

Pred podrobnejším spracovaním projektovej dokumentáciu k navrhovanej cyklotrase, ktorá je vedená aj v záplavovom území Súčanky je potrebné spresnený návrh trasovania predložiť SVP a.s. k vyjadreniu podľa stanoviska SVP š.p. OZ Povodie Váhu SVP 7416/2023/336354/220.

Cyklistická trasa musí rešpektovať určené ochranné pásma a režim činnosti v nich pre vodárenské zdroje: Prameň Černatina, (Prameň Ďurákovec), Prameň Huboč, Prameň Repáci, Studňa HDS-1 Pred Hlbokým v Dolnej Súči. Pásma hygienickej ochrany boli určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 3577/1988-405/Ba zo dňa 29.12.1988.

Cyklistická musí spĺňať nasledovné:

- rešpektovať určené ochranné pásma a režim činnosti v nich pre vodárenský zdroj Mlynský náhon Hrabovka. Pásma hygienickej ochrany boli určené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04.03.2024.
- Výstavba cyklotrasy v PHO III. stupňa vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka je možná za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a pri dodržaní účinných zabezpečujúcich technických opatrení.
- Musia rešpektovať ochranné pásma a režim činnosti v nich pre vodárenský zdroj PD1 – Hrušovec, Dolná Súča.
- Začiatok výstavby cyklotrasy v blízkosti tohto vodárenského zdroja je podmienený vydaním platného rozhodnutia štátnej vodnej správy o určení (vyhlásení) ochranných pásiem vodárenského zdroja PD1 – Hrušovec, Dolná Súča, nakoľko podmienky pre výstavbu cyklotrasy v pásme hygienickej ochrany bude možné určiť na základe tohto rozhodnutia.
- Musia rešpektovať vodárenské zdroje Hančová 1-2-3 Rapľovec v Dolnej Súči.
- Začiatok výstavby cyklotrás v blízkosti týchto vodárenských zdrojov je podmienený určením (vyhlásením) ochranných pásiem a režimu činnosti v nich pre vodárenské zdroje Hančová 1-2-3 a Rapľovec v Dolnej Súči záväzné stanovisko strana 4 z 4 RÚVZTN/OHŽPaZ/472/5079/2024, dňa 26.03.2024 príslušným orgánom štátnej vodnej správy, nakoľko podmienky pre výstavbu cyklotrás v pásmach hygienickej ochrany bude možné určiť na základe rozhodnutia o určení príslušných ochranných pásiem.

2.13.8Ochranné pásma dopravných zariadení

Kapitola 2.13.8 sa nemení

2.14 Návrh verejného technického vybavenia

2.14.1Vodné hospodárstvo

Kapitola 2.14.1 sa nemení

2.14.2Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola 2.14.1 sa dopĺňa nasledovne

Návrh riešenia

V lokalite č. 35 bola navrhovaná činnosť Dolná Súča – protipovodňová ochrana. Ide o úpravu toku Súčanka v k. ú. Dolná Súča. Začiatok úpravy toku je v riečnom kilometri (rkm) 6,208 Súčanky a koniec upravovaného úseku v rkm 7,890. Celková dĺžka navrhovanej úpravy toku je 1,682 km. Opatrenia sa budú realizovať prevažne v mieste súčasného koryta, v malom rozsahu aj na brehoch toku. Pre navrhované opatrenie úprava toku Súčanka v obci Dolná Súča (lok. č.35) je treba vypracovať technicko-environmentálnu štúdiu ktorá bude zameraná na zachovanie poloprirodzeného stavu toku a návrh prírode blízkych technických riešení. Pri výstavbe poldra, resp. protipovodňovej ochrany sa musí rešpektovať rozhodnutie o určení ochranných pásiem a režim hospodárenia v ochranných pásmach vodárenských zdrojov Prameň Černatina, (Prameň Ďurákovec), Prameň Huboč, Prameň Repáci, Studňa HDS-1 Pred Hlbokým vydané Okresným národným výborom v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 3577/1988-405/Ba zo dňa 29.12.1988.

Návrh rozvoja v rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Súča rieši s 42 lokalitami, z nich 33 lokalít je potrebné napojiť na vodovod, resp na studňu. Prevažná väčšina lokalít predstavuje rozvoj zástavby rodinných domov. Rozvojové lokality v časti Repáci a Dolná Súča navrhujeme napojenie na verejnú vodovodnú sieť. V časti Repáci (lokality č. 1-6) budú zásobované z vodného zdroja Repákovci-Raplovec.

Lokality č. 30, 32 a 33 predstavujú navrhované funkčné využitie na rekreáciu v časti Poľníky a na hranici s obcou Horná Súča. Pri týchto lokalitách sa neuvažuje s napojením na verejnú vodovodnú sieť vzhľadom na jej odľahlosť, rodinné domy a rekreačné objekty budú zásobované jednotlivé zo studní.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedené v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet vody bol urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodoch a verejných kanalizácií.

Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď polyetylén alebo tvárna liatina. V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Tab. 11 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality

Lok.	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	P. oby v	DRUH	špecifická potreba vody	Qp m3/deň	Qp l/s	Qm m3/deň	Qm l/s	Qh m3/h	Qh l/s	Qr m3/rok
1	NB26	0,205	bývanie v RD	3	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
2	NB27	0,2839	bývanie v RD	6	VV	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
3	NB28	0,1312	bývanie v RD	3	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
4	NB29	0,1073	bývanie v RD	3	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
5	NB30	1,023	bývanie v RD	3	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83

Lok.	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	P. oby v	DRUH	špecifická potreba vody	Qp m3/deň	Qp l/s	Qm m3/deň	Qm l/s	Qh m3/h	Qh l/s	Qr m3/rok
6	NB31	0,0798	bývanie v RD	3	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
Spolu v časti Repáky z verejného vodovodu z VZ Repákovci-Raplovec				**21**		**2835,00**	**2,84**	**0,03**	**5,85**	**0,07**	**0,44**	**0,12**	**1034,78**
8	NB32	3,3169	bývanie v RD	90	VV	12150,00	12,15	0,14	25,08	0,29	1,88	0,52	4434,75
9	NB33	1,9746	bývanie v RD	54	VV	7290,00	7,29	0,08	15,05	0,17	1,13	0,31	2660,85
11	NB34	0,142	bývanie v RD	6	VV	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
13	NB35	1,0241	bývanie v RD	30	VV	4050,00	4,05	0,05	8,36	0,10	0,63	0,17	1478,25
14	NB36	0,8419	bývanie v RD	21	VV	2835,00	2,84	0,03	5,85	0,07	0,44	0,12	1034,78
15	NB37	0,1115	bývanie v RD	3	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
16	NB37	0,0455	bývanie v RD	3	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
18	NB2	5,5199	bývanie v RD	222	VV	29970,00	29,97	0,35	61,86	0,72	4,64	1,29	10939,05
19	NB38	0,0295	bývanie v RD	3	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
21	NB39	0,0825	bývanie v RD	3	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
22	NB40	0,1354	bývanie v RD	3	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
23	NB41	3,1971	bývanie v RD	72	VV	9720,00	9,72	0,11	20,06	0,23	1,50	0,42	3547,80
24	NB41	0,3674	bývanie v RD	9	VV	1215,00	1,22	0,01	2,51	0,03	0,19	0,05	443,48
25	NB42	0,2017	bývanie v RD	6	VV	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
26	NB43	0,1817	bývanie v RD	6	VV	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
27	NB44	0,072	bývanie v RD	3	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
28	NB45	0,1994	bývanie v RD	6	VV	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
Spolu v časti Dolná Súča z verejného vodovodu				**540**		**72900**	**72,90**	**0,84**	**150,47**	**1,74**	**11,28**	**3,13**	**26608,50**
30	NR2	0,3247	plochy rekreácie	3	studňa	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
31	NB46	0,1472	bývanie v RD	6	studňa	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
42	NB47	0,2134	bývanie v RD	6	studňa	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
43	NB48	0,3671	bývanie v RD	9	studňa	1215,00	1,22	0,01	2,51	0,03	0,19	0,05	443,48
44	NB49	0,2299	bývanie v RD	6	studňa	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
32	NR3	0,3118	plochy rekreácie	3	studňa	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
33	NR4	0,3766	plochy rekreácie	6	studňa	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
Spolu v časti Poľníky (studňa)				**39**		**5265,00**	**5,27**	**0,06**	**10,87**	**0,13**	**0,82**	**0,23**	**1921,73**
SPOLU				**700**		**81000,00**	**81,00**	**0,94**	**167,18**	**1,94**	**12,4**	**3,48**	**29565,00**

Závery

Rozvoj obce v zmysle urbanistického návrhu Zmien a doplnkov č.1 si vyžiada rozšírenie vodovodnej siete v novonavrhovaných lokalitách všetkých častí územia obce. Presný rozsah bude jasný pri podrobnejšom riešení jednotlivých lokalít v ďalších stupňoch PD. V odľahlých častiach obce, ako v časti Poľníky alebo v blízkosti Hornej Súči (lokalita 33) nie je možné zabezpečiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a kde navrhujeme zásobovanie pitnou vodou z jestvujúcich miestnych studní bude treba vykonávať pravidelnú kontrolu kvality pitnej vody. Je potrebné posúdiť kapacitu existujúcich vodárenských zdrojov na zásobovanie navrhovaných lokalít. Vodárenské zdroje musia mať platné povolenia na odber podzemných vôd s určením ochranných pásiem predmetných vodárenských zdrojov.

2.14.3Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Kapitola 2.14.3 sa dopĺňa nasledovne

2.14.3.1 Návrh riešenia

Rozvoj obce v rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Súča vyžaduje rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete. Rozsah rozšírenia bude zodpovedať pravdepodobne rozšíreniu vodovodnej siete. Presné určenie dĺžok stôk, počet čerpacích staníc bude určený po podrobnom zameraní, resp. v ďalšom stupni PD.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Každá stavba bude odkanalizovaná cez domovú kanalizačnú prípojku jednotlivo a revíznu šachtu, ktorá bude vybudovaná na pozemku jednotlivej nehnuteľnosti v časti Dolná Súča.

V navrhovaných lokalitách v 1-6 a 30-33, 42-44 v častiach Repáky a Poľníky navrhujeme zriadenie žúmp jednotlivo pre každú nehnuteľnosť s vyvážaním odpadových vôd na ČOV.

Množstvo odpadových vôd určené výpočtom

Počet obyvateľov spolu: 3 749

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q24**

Q24 = 81,00 m^3/deň = 0,94 l/s

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Qm**:

Qm = 129,60 m^3/deň = 1,50 l/s

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmax**:

Qhmax = 11,1456 m^3/hod = 3,10 l/s khmax=2,064

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Qhmin**:

Qhmin = 89,66 m^3/deň x 0,6 = 3,24 m^3/hod = 0,90 l/s khmin=0,6

Časový horizont	Počet obyvateľ	Počet zamest.	Množstvo odpadových vôd							
			Priemer. denné množstvo OV Q_{24}		Maxim. denné množstvo OV Q_m		Maxim. hodinové množstvo OV Q_{hmax}		Minim. hodinové množstvo OV Q_{hmin}	
			m³/d	l/s	m³/d	l/s	m³/h	l/s	m³/hod	l/s
Návrh ZaD1	**3 749**		**81,00**	**0,94**	**129,60**	**1,50**	**11,15**	**3,10**	**3,24**	**0,90**

Tab. 12 Prehľad množstva odpadových vôd pre obec Dolná Súča – návrh

Lokalita	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	Počet obyvateľov	Druh	Priemerné denné množstvo Q24 m3/deň	Maximálne denné množstvo Qm m3/deň	Maximálne hodinové množstvo Qhmax	Minimálne hodinové množstvo Qhmin
1	NB26	0,205	bývanie v RD	3	žumpa	0,41	0,65	0,06	0,02
2	NB27	0,2839	bývanie v RD	6	žumpa	0,81	1,30	0,11	0,03
3	NB28	0,1312	bývanie v RD	3	žumpa	0,41	0,65	0,06	0,02
4	NB29	0,1073	bývanie v RD	3	žumpa	0,41	0,65	0,06	0,02
5	NB30	1,023	bývanie v RD	3	žumpa	0,41	0,65	0,06	0,02
6	NB31	0,0798	bývanie v RD	3	žumpa	0,41	0,65	0,06	0,02
Spolu v časti Repáky (žumpa)				**21**		**2,84**	**4,54**	**0,39**	**0,11**
8	NB32	3,3169	bývanie v RD	90	VV	12,15	19,44	1,67	0,49
9	NB33	1,9746	bývanie v RD	54	VV	7,29	11,66	1,00	0,29
11	NB34	0,142	bývanie v RD	6	VV	0,81	1,30	0,11	0,03
13	NB35	1,0241	bývanie v RD	30	VV	4,05	6,48	0,56	0,16
14	NB36	0,8419	bývanie v RD	21	VV	2,84	4,54	0,39	0,11
15	NB37	0,1115	bývanie v RD	3	VV	0,41	0,65	0,06	0,02
16	NB37	0,0455	bývanie v RD	3	VV	0,41	0,65	0,06	0,02
18	NB2	5,5199	bývanie v RD	222	VV	29,97	47,95	4,12	1,20
19	NB38	0,0295	bývanie v RD	3	VV	0,41	0,65	0,06	0,02
21	NB39	0,0825	bývanie v RD	3	VV	0,41	0,65	0,06	0,02
22	NB40	0,1354	bývanie v RD	3	VV	0,41	0,65	0,06	0,02
23	NB41	3,1971	bývanie v RD	72	VV	9,72	15,55	1,34	0,39
24	NB41	0,3674	bývanie v RD	9	VV	1,22	1,94	0,17	0,05
25	NB42	0,2017	bývanie v RD	6	VV	0,81	1,30	0,11	0,03
26	NB43	0,1817	bývanie v RD	6	VV	0,81	1,30	0,11	0,03
27	NB44	0,072	bývanie v RD	3	VV	0,41	0,65	0,06	0,02
28	NB45	0,1994	bývanie v RD	6	VV	0,81	1,30	0,11	0,03
Spolu v časti Dolná Súča (kanalizácia)				**540**		**72,90**	**116,64**	**10,03**	**2,92**
30	NR2	0,3247	plochy rekreácie	3	žumpa	0,41	0,65	0,06	0,02
31	NB46	0,1472	bývanie v RD	6	žumpa	0,81	1,30	0,11	0,03
42	NB47	0,2134	bývanie v RD	6	žumpa	0,81	1,30	0,11	0,03
43	NB48	0,3671	bývanie v RD	9	žumpa	1,22	1,94	0,17	0,05
44	NB49	0,2299	bývanie v RD	6	žumpa	0,81	1,30	0,11	0,03
32	NR3	0,3118	plochy rekreácie	3	žumpa	0,41	0,65	0,06	0,02
33	NR4	0,3766	plochy rekreácie	6	žumpa	0,81	1,30	0,11	0,03
Spolu v časti Poľníky (žumpa)				**129**		**17,42**	**27,86**	**2,40**	**0,70**
SPOLU celkom				**690**		**81,00**	**129,60**	**11,15**	**3,24**

Závery

vyplývajúce z horeuvedeného návrhu a výpočtu množstva odpadovej vody

- Vybudovať obecnú kanalizačnú sieť v rozsahu projektovej dokumentácie
- Pre nové rozvojové lokality vyprojektovať a vybudovať kanalizačné potrubia DN 300, potrubie by malo byť navrhnuté z kanalizačného PVC.
- Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska odkanalizovania je potrebné navrhnúť trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality v nadväznosti na potrubia v pôvodnej dokumentácii
- V časti Poľníky vybudovanie žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd.

2.14.4Odvádzanie dažďových vôd

Kapitola 2.14.4 dopĺňa podkapitola 2.14.4.1

2.14.4.1 Návrh odvedenia dažďových vôd

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia. Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu q=128,8 l/s.ha. Odtokové množstvo Q(l/s) = Plocha(ha) x vrcholový odtokový koeficient x intenzita 15 mn. dažďa (l/s.ha).

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností sústreďovaním dažďových vôd v retenčných nádržiach a s následným použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

V rámci PD podrobných štúdií pre jednotlivé rozvojové lokality bude nutné zdokumentovať jednotlivo riešenie, spôsob odvedenia zrážkových vôd, presné množstvo zrážkových vôd a schopnosť vsaku do terénu.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít, ktoré zaťaží miestne vodné toky:

- 2005,5736 l/s

Tab. 13 Prehľad a výpočet množstva dažďových vôd pre obec Dolná Súča – Návrh

Lokalita	Označenie	Funkcia	Rozloha	Koeficient zastaven.	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q
ZD1			**ha**			**l/s**
1	NB26	Bývanie RD	0,2050	0,3	0,48	12,6700
2	NB27	Bývanie RD	0,2839	0,3	0,48	17,5464
3	NB28	Bývanie RD	0,1312	0,3	0,48	8,1088
4	NB29	Bývanie RD	0,1073	0,3	0,48	6,6316
5	NB30	Bývanie RD	0,1023	0,3	0,48	6,3226
6	NB31	Bývanie RD	0,0798	0,3	0,48	4,9320
Spolu v časti Repáky						56,2114
8	NB32	Bývanie RD	3,3169	0,3	0,48	205,0600
9	NB33	bývanie RD	1,9746	0,3	0,48	122,0800
11	NB34	Bývanie RD	0,1420	0,3	0,48	8,7800
13	NB35	Bývanie RD	1,0241	0,3	0,48	63,3100
14	NB36	Bývanie RD	0,8419	0,3	0,48	52,0500
16	NB37	Bývanie RD	0,0455	0,3	0,48	2,8100
18	NB2	Bývanie v RD	5,5199	0,3	0,48	351,4800
19	NB38	Bývanie RD	0,0285	0,3	0,48	1,7600
21	NB39	Bývanie RD	0,8250	0,3	0,48	51,0000
22	NB40	Bývanie RD	0,1354	0,3	0,48	8,3700
23	NB41	Bývanie RD	3,1971	0,3	0,48	197,6600
24	NB41	Bývanie RD	0,3674	0,3	0,48	22,7100
25	NB42	Bývanie RD	0,2017	0,3	0,48	12,4700
26	NB43	Bývanie RD	0,1817	0,3	0,48	11,2300
27	NB44	Bývanie RD	0,0720	0,3	0,45	4,4500
28	NB45	Bývanie RD	0,1994	0,3	0,45	12,3300
Spolu v časti Dolná Súča						1127,5500
30	NR2	Rekreácia,chov včiel	0,3247	0,3	0,48	20,0700
31	NB46	Bývanie RD	0,1472	0,3	0,48	8,7515
42	NB47	Bývanie RD	0,2134	0,3	0,48	12,6873
43	NB48	Bývanie RD	0,3671	0,3	0,48	21,8252
44	NB49	Bývanie RD	0,2299	0,3	0,48	13,6683
32	NR3	Rekr., chata	0,3118	0,3	0,48	18,4600
33	NR4	Rekr., chata	0,3611	0,3	0,48	22,3200
Spolu v časti Poľníky						117,7822
34		Cyklokomunikácia	7433,4 m,š.5,0m		1	532,8600
36		Cestná komunikácia	2215,0m		1	171,1700
Spolu komunikácie						704,0300
Spolu Dolná Súča						2005,5736

2.14.5Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh riešenia

Tab. 14 Energetická bilancia

Lokalita ZD1	Regualčný blok	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD	Pi /kW/	∑Pi /kW/	Pp /kW/	∑Pp /kW/	β	∑Ps /kW/	Návrh riešenia
1	NB26	0,205	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej NN siete
2	NB27	0,2839	rodinný dom	6,5	13	15	30	0,77	23,1	
3	NB28	0,1312	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
4	NB29	0,1073	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
5	NB30	0,1023	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
6	NB31	0,0798	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
8	NB32	3,3169	rodinný dom	6,5	195	15	450	0,35	157,5	Napojenie navrhujeme riešiť novými NN prípojkami z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť transformátor, prípadne vybudovať novú TS.
9	NB33	1,9746	rodinný dom	6,5	117	15	270	0,39	105,3	
11	NB34	0,142	rodinný dom	6,5	13	15	30	0,77	23,1	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete
12	NO3	0,4867	skladové hospodárstvo, ostatné účely	6,5	6,5	15	15	1	15	
13	NB35	1,0241	rodinný dom	6,5	65	15	150	0,45	67,5	
14	NB36	0,8419	rodinný dom	6,5	45,5	15	105	0,5	52,5	
15	NB37	0,1115	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
16	NB37	0,0455	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
17	NZZ2	0,0528	záhrada	0	0	0,06	1	1	1	Lokalita nebude zásobované elektrickou energiou
18	NB2	5,5199	Bývanie v RD	6,5	357,5	15	825	0,31	255,75	Napojenie navrhujeme riešiť novými NN prípojkami z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť transformátor, prípadne vybudovať novú TS.
19	NB38	0,0295	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej NN siete
20	NZC	0,4692	cintorín	0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
21	NB39	0,0825	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej NN siete
22	NB40	0,1354	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	

Lokalita ZD1	Regualčný blok	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD	Pi /kW/	∑Pi /kW/	Pp /kW/	∑Pp /kW/	β	∑Ps /kW/	Návrh riešenia
23	NB41	3,1971	rodinný dom	6,5	156	15	360	0,36	129,6	Napojenie navrhujeme riešiť novými NN prípojkami z najbližšej TS.
24	NB41	0,3674	rodinný dom	6,5	19,5	15	45	0,66	29,7	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej NN siete
25	NB42	0,2017	rodinný dom	6,5	13	15	30	0,77	23,1	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej NN siete
26	NB43	0,1817	rodinný dom	6,5	13	15	30	0,77	23,1	
27	NB44	0,072	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
28	NB45	0,1994	rodinný dom	6,5	13	15	30	0,77	23,1	
29	NR1	0,2986	rekreácia - chov včiel, pestovanie drevín	0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
30	NR2	0,3247	rekreačná chata	6,5	6,5	15	15	1	15	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete
31	NB46	01472	rodinný dom	6,5	13	15	30	0,77	23,1	
32	NR3	0,3118	rekreačná chata	6,5	6,5	15	15	1	15	
33	NR4	0,3711	rekreačná chata	6,5	13	15	30	0,77	23,1	
42	NB47	0,2134	Bývanie RD	6,5	13	15	30	0,77	23,1	
43	NB48	0,3671	Bývanie RD	6,5	13	15	30	0,77	23,1	
44	NB49	0,2299	Bývanie RD	6,5	13	15	30	0,77	23,1	
34			cyklistická komunikácia a turistická trasa	0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
36			Cestná komunikácia na Repáky	0	0	0	0	0	0	
37			zrušenie OP cintorína	0	0	0	0	0	0	

2.14.6Zásobovanie plynom

2.14.6.1 Návrh

Kritériá pre stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012

Tab. 15 Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu

	Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu		
	Teplotné pásmo obce – 1	-10	
	Kategórie		
KD IBV	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – IBV		

	ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QIBV (-10°;-12°C)	1,4 m3/hod
	maximálny denný odber:	QIBV (-10°;-12°C)	33,6 m3/deň
	ročný odber	RQIBV	2 425 m3/rok
KD KBVv	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva len pre účely varenia		
	maximálny hodinový odber:	QKBVv	0,12 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBVv	0,6 m3/deň
	ročný odber	RQKBVv	69 m3/rok
KD KBVš	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TÚV		
	maximálny hodinový odber:	QKBV (-10°;-12°C)	0,8 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBV (-10°;-12°C)	19,2 m3/deň
	ročný odber	RQKBVš	1 087 m3/rok
KMD V, R	Kategória mimo domácnosť (KMD) pre vyhodnocovanie technickej kapacity v distribučnej sieti sa použijú hodnoty maximálnej hodinovej, ročnej hodnoty odberu plynu		

Tab. 16 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

Číslo lokality	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD		potreba plynu m3/h	potreba plynu m3/d	potreba plynu m3/r	Návrh riešenia
				1,4 m3/h	33,6 m3/d	1 425 m3/r	
1	0,205	rodinný dom	NB26	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
2	0,2839	rodinný dom	NB27	2,8	67,2	2850	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
3	0,1312	rodinný dom	NB28	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
4	0,1073	rodinný dom	NB29	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
5	0,1023	rodinný dom	NB30	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
6	0,0798	rodinný dom	NB31	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
8	3,3169	rodinný dom	NB32	42	1008	42750	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, existujúcej STL siete
9	1,9746	rodinný dom	NB33	25,2	604,8	25650	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, existujúcej STL siete
11	0,142	rodinný dom	NB34	2,8	67,2	2850	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
13	1,0241	rodinný dom	NB35	14	336	14250	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, existujúcej STL siete
14	0,8419	rodinný dom	NB36	9,8	235,2	9975	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, existujúcej STL siete

Číslo lokality	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD		potreba plynu m3/h	potreba plynu m3/d	potreba plynu m3/r	Návrh riešenia
15	0,1115	rodinný dom	NB37	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
16	0,0455	rodinný dom	NB37	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
18	5,5199	Bývanie v RD	NB2	33,6	806,4	34200	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, existujúcej STL siete
19	0,0295	rodinný dom	NB38	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
21	0,0825	rodinný dom	NB39	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
22	0,1354	rodinný dom	NB40	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
23	3,1971	rodinný dom	NB41	33,6	806,4	34200	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, existujúcej STL siete
24	0,3674	rodinný dom	NB41	4,2	100,8	4275	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
25	0,2017	rodinný dom	NB42	2,8	67,2	2850	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
26	0,1817	rodinný dom	NB43	2,8	67,2	2850	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
27	0,072	rodinný dom	NB44	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
28	0,1994	rodinný dom	NB45	2,8	67,2	2850	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
30	0,3247	rekreačná chata	NR2	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
31	0,1472	rodinný dom	NB46	2,8	67,2	2850	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, existujúcej STL siete
42	0,2134	rodinný dom	NB47	2,8	67,2	2850	
43	0,3671	rodinný dom	NB48	2,8	67,2	2850	
44	0,2299	rodinný dom	NB49	2,8	67,2	2850	

2.14.7Pošta a telekomunikácie

Kapitola 2.14.7 sa nemení

2.14.8Odpadové hospodárstvo

Kapitola 2.14.8 sa nemení

2.15 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.15.1Znečistenie ovzdušia

Kapitola 2.15.1 sa nemení

2.15.2Znečistenie vôd

Kapitola 2.15.2 sa nemení

2.15.3Fyzikálna degradácia pôd

Kapitola 2.15.3 sa nemení

2.15.4Chemická degradácia pôd

Kapitola 2.15.4 sa nemení

2.15.5Kontaminácia horninového prostredia

Kapitola 2.15.5 sa nemení

2.15.6Zaťaženie prostredia hlukom

Kapitola 2.15.6 sa nemení

2.15.7Radónové riziko

Kapitola 2.15.7 sa mení nasledovne, mení sa vyhláška MZ SR

V zmysle § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyplýva povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupov ustanovených vyhláškou ~~MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia~~ zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.15.8Zaťaženie prostredia zápachom

Kapitola 2.15.8 sa nemení

2.15.9Poškodenie vegetácie

Kapitola 2.15.9 sa nemení

2.15.10 Výskyt inváznych druhov rastlín

Kapitola 2.15.10 sa nemení

2.15.11 Návrh ekostabilizačný opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Kapitola 2.15.11 sa nemení

2.16 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.16 sa nemení

2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

2.17.1Svahové deformácie

Kapitola 2.17.1 sa nemení

2.17.2Záplavové územie

Kapitola 2.17.2 sa nemení

2.18 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesnej pôdy na iné účely

Kapitola 2.18 sa dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Dolná Súča je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2015,
- katastrálna mapa obce Dolná Súča,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- Zadanie ÚPN obce Dolná Súča, AŽ PROJEKT, 2013,
- Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely H/2004/00105-2 zo dňa 19..4.2004
- Územný plán obce Dolná Súča, 2017.

Bonita poľnohospodárskej pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona *„Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise"*. Osobitým predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v k. ú. Dolná Súča vyčlenených 16 pôdnych jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdnych jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v k. ú. Dolná Súča. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda predstavuje 33 % z poľnohospodárskej pôdy v riešenom území. V rámci návrhu je navrhnutých 45 % chránenej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Tab. 17 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Dolná Súča

Katastrálne územie	BPEJ
Dolná Súča	0202002/2, 0203003/3, 0265212/6, 0702002/6, 0706002/5, 0756202/6, 0756402/6, 0763212/5, 0763222/5, 0763415/5, 0765212/5, 0765213/5, 0765242/6, 0765243/6, 0765412/6, 0865212/5

Zdroj: VÚPOP, 2015

Podmienky súhlasu sú nasledovné:

1. Udelený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

2.18.1 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce Dolná Súča sa riešilo v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Návrh

Vzhľadom na existujúcu, historicky založenú urbanistickú štruktúru tvorenú „jadrovou“ obcou Dolná Súča a dvoma osadami Polníky a Repákovci, návrh koncepcie je zameraný na posilnenie „jadrovej“ obce Dolná Súča ako centra osídlenia lokálneho významu, pričom v obidvoch osadách sa uvažuje so stabilizáciou existujúceho stavu zastavaného územia, len s minimálnym doplnením v rozsahu vyplnenia prieluk medzi existujúcimi objektmi rodinnej zástavby. Rozvojová koncepcia počíta s posilnením funkcie bývanie výlučne formou rodinnej zástavby. Súčasťou koncepcie je dôraz na doplnkovú funkciou občianskej vybavenosti, v rámci vymedzených rozvojových území pre bývanie, vrátane plôch pre oddych a šport.

Záber poľnohospodárskej pôdy

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 1 obce Dolná Súča predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 17,1615 ha, z toho 1,2217 ha bol udelený súhlas v rámci predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Dolná Súča (2017). **Nový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 17,1615 ha.** V rámci intravilánu je navrhnutý záber pôdy 5,3518 ha a v rámci extravilánu 11,8097 ha – plochy nadväzujú na zastavané územia, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Tab. 18 Prehľad lokalít podľa funkčného využitia - nový záber poľnohospodárskej pôdy

Funkcia	Počet plôch	Rozloha (ha)
Bývanie	26	13,0930
Cintorín	1	0,4692
Cyklotrasa	1	1,7095
Rekreácia	4	1,2316
Skladové hospodárstvo	1	0,4867
Celkový súčet	**33**	**16,9900**

Tab. 19 Prehľad nových záberov poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Dolná Súča

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
Odňatie pôdy celkom	**16,9900**
Z toho PP	16,9900
Z toho v intraviláne	5,3518
v extraviláne	11,6382
Vybudované hydrom. zariadenia	-

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
Registrované vinice	-
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy Právnické osoby Obec Fyzické osoby	 - - -

2.18.1.1 Zhrnutie

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu Zmien a doplnkov č.1 obce Dolná Súča predstavuje **nový záber poľnohospodárskej pôdy s celkovou rozlohou 16,9900 ha**.

Návrh má jednoznačne rozvojový charakter a je zameraný na priestorovo vyrovnaný, racionálny rozvoj obce a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný. Návrh predpokladá s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia obce s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prieluk. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlíšiť tri priestorové formy novonavrhovaného rozvoja:

- doplnenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,
- tvorba novej urbanistickej štruktúry s cieľom maximálnej potreby previazania na existujúcu štruktúru,
- rozvoj obce na nových lokalitách mimo zastavaného územia.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Dolná Súča
Spracovateľ: AŽ PROJEKT, Bratislava
Kraj: Trenčiansky
Obvod: Trenčín
Dátum: 04/2024

Tab. 20 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Dolná Súča

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorač né zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
26	Dolná Súča	Bývanie	0,2050	0,2050			0882882/9	0,2050				
27	Dolná Súča	Bývanie	0,2839	0,2839			0876462/8	0,2839				
28	Dolná Súča	Bývanie	0,1312	0,1312			0882882/9	0,1312				
29	Dolná Súča	Bývanie	0,1073	0,1073	0882882/9	0,1073						
30	Dolná Súča	Bývanie	0,1023	0,0721	0882882/9	0,0721						
31	Dolná Súča	Bývanie	0,0798	0,0798	0778262/8	0,0798						
32	Dolná Súča	Bývanie	3,3169	2,6508	0765412/6	0,9906	0765412/6	1,6602				
33	Dolná Súča	Bývanie	1,9746	1,9746			0765412/6	1,9746				
35	Dolná Súča	Bývanie	0,1420	0,1420			0765412/6	0,1420				
36	Dolná Súča	Skladové hospodárstvo	0,4867	0,4867			0765442/6	0,4867				
37	Dolná Súča	Bývanie	1,0241	1,0241			0765442/6	1,0241				
38	Dolná Súča	Bývanie	0,8419	0,8419			0765442/6	0,8419				
39	Dolná Súča	Bývanie	0,1115	0,1115			0765442/6	0,1115				
40	Dolná Súča	Bývanie	0,0455	0,0455			0765442/6	0,0455				

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorační é zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
41	Dolná Súča	Bývanie	0,0285	0,0285	0765442/6	0,0285						
45	Dolná Súča	Cintorín	0,4692	0,4692			0265412/6	0,4692				
46	Dolná Súča	Bývanie	0,0825	0,0825			0265412/6	0,0825				
47	Dolná Súča	Bývanie	0,1354	0,1354			0765413/6	0,1354				
48	Dolná Súča	Bývanie	3,1971	3,1971	0792683/9	3,1971						
49	Dolná Súča	Bývanie	0,3674	0,3674			0792683/9	0,3674				
50	Dolná Súča	Bývanie	0,2017	0,2017			0792683/9	0,2017				
51	Dolná Súča	Bývanie	0,1817	0,1817			0792683/9	0,1817				
52	Dolná Súča	Bývanie	0,0720	0,0720			0792883/9	0,0720				
53	Dolná Súča	Bývanie	0,1994	0,1994			0792883/9	0,1994				
54	Dolná Súča	Rekreácia	0,2986	0,2986			0792683/9	0,2986				
55	Dolná Súča	Rekreácia	0,3247	0,3247	0782682/9	0,2688	0782682/9	0,0559				
56	Dolná Súča	Bývanie	0,1472	0,1472	0782682/9	0,1472						
57	Dolná Súča	Rekreácia	0,3118	0,3118			0778462/8	0,3118				
58	Dolná Súča	Rekreácia	0,3611	0,2965			0863222/6	0,2965				
59	Dolná Súča	Cyklotrasa	3,7165	1,7095	0882882/9	0,2470	0882882/9 0202002/2 0702002/6 0203003/3	0,0655 0,3761 0,5903 0,4306				
61	Dolná Súča	Bývanie	0,2134	0,2134	0782682/9	0,2134						
62	Dolná Súča	Bývanie	0,3671	0,3671			0782682/9	0,3671				
63	Dolná Súča	Bývanie	0,2299	0,2299			0782682/9	0,2299				
SPOLU			**19,7579**	**16,9900**		**5,3518**		**11,6382**				

Prehľad lokalít **navrhnutých na zmenu funkčného využitia** v k. ú. Dolná Súča, na lokality bol udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy v ÚPN-O Dolná Súča 2017

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie v ZD ÚPN-Z Dolná Súča 2003	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
ZF8	Dolná Súča	Bývanie (Z1), Cintorín (ZF1), Zeleň (ZF2), Zeleň (ZF3), Bývanie (ZF4),	Bývanie v rodinných domoch	5,6875	5,6875			0702002/6	5,6875				ZMENA FUNKCIE (ÚPN-O Dolná Súča, 2017)

2.18.2 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia lesnej pôdy na iné účely

Kapitola 2.18.2 sa nemení

2.19 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.19.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Kapitola 2.3.1 sa nemení

2.19.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Kapitola 2.3.1 sa nemení

2.20 Zoznam grafických príloh ÚPN-O Dolná Súča

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1	Širšie vzťahy	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5000
3	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES	1:5000
4	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5000
5	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:5000
5	Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie energiami, telekomunikácie	1:5000
6	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na iné účely	1:5000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000