

# ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ SÚČA

Závazná časť

Čistopis

## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V OBCI DOLNÁ SÚČA

ČÍSLO UZNESENIA 164-OZ/2024

DÁTUM SCHVÁLENIA 9.5.2024

**MATÚŠ BULEJKO**  
STAROSTA OBCE

Obstarávateľ  
Obec Dolná Súča



Spracovateľ



Máj 2024

## OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	3
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	3
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	3
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	3
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	4
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	5
8	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	5
9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	5
10	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	5
11	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	6
12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	7
13	ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	7
14	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	8
15	REGULAČNÉ LISTY	9
16	ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O DOLNÁ SÚČA	23

# 1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

## 1.1 Širšie vzťahy

V Kapitole 1. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia* v podkapitole 1.1 *Širšie vzťahy* sa dopĺňa odrážka:

- rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä v zmysle ustanovení jeho Závaznej časti – v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj a Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,

## 2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

V Kapitole 2. *Zásady a regulatívy umiestňovania bývania* sa dopĺňajú odrážky:

- Rozvoj funkcie bývania do nasledovných lokalít výlučne pre rodinnú zástavbu:
  - Plochy v osade Repákovci: N26 – NB31
  - Plochy v Dolnej Súči: N32-NB45
  - Plochy v osade Poľníky: NB46
- Nevyhnutné je dodržať ochrannú zónu toku v šírke výšky dospelého stromu (30 m od brehovej čiary, do ktorej nebudú umiestňované stavby,
- Zachovať charakteristický vzhľad krajiny, tradičnú architektúru, mozaikovitú štruktúru s rozptýleným kopaničiarskym osídlením.

## 3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola sa nemení.

## 4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

V Kapitole 4. *Zásady a regulatívy umiestňovania výroby* sa dopĺňa odrážka:

- rozvoj výroby a skladového hospodárstva situovať v lokalite NO3

## 5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

V Kapitole 3. *Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie* sa dopĺňajú odrážky:

- Rozvoj funkcie rekreácie do nasledovných lokalít výlučne pre rekreačné účely:

- Plochy v osade Poľníky: - NR1 (len včelnica a max. drobná stavba-sklad, garáž a pod.),  
- NR2, NR3 (chata na rekreačné účely)
- Plochy v blízkosti hraníc Horná Súča: NR4
- prispôbiť architektúru tradičným formám a materiálom (sedlová strecha, murovaný charakter, podlažnosť (1 podlažie+ podkrovia), nevyužívať cudzorodé prvky, ako sú drevodomy, zruby, mobilné domy,
- nebudovať oplotenie, resp. používať oplotená čo najviac priechodné pre živočíchy, nestavať masívne oplotená (betón, kameň),
- pri vodnom toku a ich brehových porastoch je potrebné zabezpečovať udržanie prirodzených korýt vodných tokov, resp. snažiť sa o ich revitalizácie v regulovaných úsekoch,
- nevyhnutné je dodržiavať ochrannú zónu toku v šírke výšky dospelého stromu (30m od brehovej čiary, do ktorej nebudú umiestňované stavby,
- zachovať a chrániť nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá má dôležitú ekostabilizačnú funkciu.

## 6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

V Kapitole 6. Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia sa dopĺňajú odrážky:

- Budovať cyklistickú trasu pre rozvoj turizmu, ale aj pre účely prepojenia častí Dolnej Súče s okolitými obcami (Repáky – Dolná Súča – Horná Súča – Skalka nad Váhom.
- Rekonštruovať komunikácia, ktorá prepája časť Repákov s centrálnou časťou Dolná Súča.
- Vyznačiť turistickú trasu, ktorá prepája časť Repákov s centrálnou časťou Dolná Súča.
- Navrhovaná cyklistická trasa (ZD1-34) podľa stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. RÚVZTN/OHŽPaZ/472/5079/2024 zo dňa 26.03.2024 musí spĺňať nasledovné:

- rešpektovať určené ochranné pásma a režim činnosti v nich pre vodárenské zdroje: Prameň Černatina, (Prameň Ďurákovec), Prameň Huboč, Prameň Repáci, Studňa HDS-1 Pred Hlbokým v Dolnej Súči. Pásma hygienickej ochrany boli určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 3577/1988-405/Ba zo dňa 29.12.1988.

V pásme hygienickej ochrany (PHO) II. stupňa týchto vodárenských zdrojov sa zakazuje všeobecná výstavba s výnimkou zariadení, ktoré súvisia s exploataciou vodného zdroja. Vedenie cyklotrasy sa musí upraviť tak, aby bola trasovaná mimo PHO II. stupňa týchto vodárenských zdrojov.

Vedenie cyklotrasy navrhované podľa dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN-O Dolná Súča by bolo možné iba v prípade platného rozhodnutia o zmene režimu činnosti v PHO II. stupňa (ktorá by takúto výstavbu umožňovala) vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

- rešpektovať určené ochranné pásma a režim činnosti v nich pre vodárenský zdroj Mlynský náhon Hrabovka. Pásma hygienickej ochrany boli určené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04.03.2024.

Výstavba cyklotrasy v PHO III. stupňa vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka je možná za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a pri dodržaní účinných zabezpečujúcich technických opatrení.

- rešpektovať ochranné pásma a režim činnosti v nich pre vodárenský zdroj PD1 – Hrušovec, Dolná Súča.

Začiatok výstavby cyklotrasy v blízkosti tohto vodárenského zdroja je podmienený vydaním platného rozhodnutia štátnej vodnej správy o určení (vyhlásení) ochranných pásiem

vodárenského zdroja PD1 – Hrušovec, Dolná Súča, nakoľko podmienky pre výstavbu cyklotrasy v pásme hygienickej ochrany bude možné určiť na základe tohto rozhodnutia.

- rešpektovať vodárenské zdroje Hančová 1-2-3 Rapľovec v Dolnej Súči.

Začiatok výstavby cyklotrás v blízkosti týchto vodárenských zdrojov je podmienený určením (vyhlásením) ochranných pásiem a režimu činnosti v nich pre vodárenské zdroje Hančová 1-2-3 a Rapľovec v Dolnej Súči záväzné stanovisko strana 4 z 4 RÚVZTN/OHŽPaZ/472/5079/2024, dňa 26.03.2024 príslušným orgánom štátnej vodnej správy, nakoľko podmienky pre výstavbu cyklotrás v pásmach hygienickej ochrany bude možné určiť na základe rozhodnutia o určení príslušných ochranných pásiem.<sup>1</sup>

## **7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

V Kapitole 7. *Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia* sa dopĺňajú odrážky:

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

- Riešiť presunutie elektrického vedenia VN 22 kV do podzemia, resp. pretrasovať v južnej časti územia, v rámci rozvojových lokalít pre obytné územie (NB2)

### **Zásobovanie plynom**

- Riešiť presunutie plynovodov STL v južnej časti územia, v rámci rozvojových lokalít pre obytné územie (NB2)

## **8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Kapitola 8. *Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sa nemení*

## **9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY**

Kapitola 9. *Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability sa nemení*

## **10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Kapitola 10. *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie dopĺňa sa v podkapitole V oblasti odpadového hospodárstva, V oblasti ochrany vôd a V oblasti znižovania hladiny hluku a ochrany pred radónovým rizikom*

### **V oblasti ochrany vôd**

<sup>1</sup> V zmysle stanoviska RÚVZ č. RÚVZTN/OHŽPaZ/472/5079/2024 zo dňa 26.03.2024  
ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN-O DOLNÁ SÚČA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ČISTOPIS

- Realizovať opatrenia na zadržiavanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

#### **V oblasti odpadového hospodárstva**

- Zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

#### **V oblasti znižovania hladiny hluku a ochrany pred radónovým rizikom**

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

## **11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Kapitola 11. Vymedzenie zastavaného územia obce sa dopĺňa v podkapitole 11.2. Navrhované hranice zastavaného územia

### **11.1 Súčasnú hranice zastavaného územia**

### **11.2 Navrhované hranice zastavaného územia**

V návrhu územného plánu boli k súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s navrhovaným rozvojom pre funkciu bývania, s občianskou vybavenosťou a zeleňou a technickej infraštruktúry. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Lokalita ZD1	Označenie blokov	Funkčné využitia návrh	Rozloha v ha
1	NB26	bývanie v RD	0,2050
2	NB27	bývanie v RD	0,2839
3	NB28	bývanie v RD	0,1312
8	NB32	bývanie v RD	1,6602
9	NB33	bývanie v RD	1,9746
11	NB34	bývanie v RD	0,1420
13	NB35	bývanie v RD	1,0241
14	NB36	bývanie v RD	0,8419
15	NB37, ZZ15	bývanie v RD	0,2098
18	NB2	bývanie v RD	5,6875
20	NZC1	cintorín	0,4692
21	NB39	bývanie v RD	0,0825
22	NB40	bývanie v RD	0,1354
24	NB41	bývanie v RD	0,3674

Lokalita ZD1	Označenie blokov	Funkčné využitia návrh	Rozloha v ha
25	NB42	bývanie v RD	0,2017
26	NB43	bývanie v RD	0,1817
27	NB44	bývanie v RD	0,0720
28	NB45	bývanie v RD	0,1994
30	NR2	rekreačná chata	0,0585
31	NB46	bývanie v RD	0,5970
			<b>14,525</b>

## 12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V kapitole 12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa ruší podkapitola *Ochranné pásmo cintorínov*

### ***Ochranné pásmo cintorínov***

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- — ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

## 13 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

Kapitola 13. *Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z sa dopĺňa nasledovne*

Závazná časť ÚPN obce nevymedzuje zóny, ktoré je potrebné riešiť následne ÚPN – Z, ale špecifikuje územia, pre ktoré je potrebné vypracovať urbanistické štúdie. Ide o regulačné bloky:

- Regulačné zóny NB2, NB6, NB9, NB11, NB12, NB13, NB32, NB2, NB41
- Regulačné zóny NZC1, NZP1, NZZ1

## 14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V kapitola 14. *Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa do kategórie Technická infraštruktúra*

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa § 108 ods. 2 písmena f) a l) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nižšie uvedené stavby.

Z hľadiska širších vzťahov sú do ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

**Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:**

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd, (nezobrazuje sa v grafike)

5. Aglomerácia Nemšová.

**Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce:**

**Dopravná infraštruktúra**

- 01a – komunikácia
- 01b – most,
- 01c - lávky<sup>2</sup> (nezobrazuje sa v grafike)
- 01d – rozšírenie komunikácie
- 01e – cyklotrasa,
- 01f – zastávka autobusovej HD
- 01g - parkovisko
- 01h – chodník (nezobrazuje sa v grafike)

**Technická infraštruktúra**

- 02a – vodovod,
- 02b – vodojem,
- 02c – úprava vodného toku
- 02d - rekonštrukcia vodovodu
- 03 – kanalizácia,
- 04 – plynovod,
- 05 – telekomunikácie,
- 06a – VN vedenie,
- 06b – trafostanica,
- 8 - polder

**Občianska vybavenosť**

- 07 – cintorín.

Verejnoprospešné stavby sú špecifikované vo výkrese č. 7.

---

<sup>2</sup> V zmysle dokumentu:

Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu (December 2014)  
ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN-O DOLNÁ SÚČA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ČISTOPIS



## 15 REGULAČNÉ LISTY

Kapitola 15 sa mení nasledovne

### **Regulácia územia**

Regulácia územia v zmysle §12 ods. 6 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predstavuje systém presne formulovaných zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrený vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vrátane podmienok využitia územia a umiestňovania stavieb. Do zásad a regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane možného doplnenia existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady a regulatívy jeho dopravnej a technickej obsluhy.

### **Vymedzenie regulačných blokov**

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia v rámci zastavaného územia a
- funkčného využitia územia mimo zastavaného územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky – sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné. ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

### **Urbanizované územie - NÁVRH**

NB1-NB25 – NB46	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
NO1, NO2, NO3	Územie výroby, skladovania a distribúcie
NR1 – NR2	Územie rekreačného využitia – súkromného charakteru
NZP1, NZP2	Územie parkovo upravenej zelene
NZC1	Územie cintorína
NZZ1 - NZZ2	Územie záhrad

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>NB2</b>										
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie so zástavbou rodinných domov</b>										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva, nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva, nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba.</li> </ul>		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva, nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba.</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny koeficient zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35-RD,</td> <td>0,60-RD,</td> <td>2NP pre RD,</td> <td>500 m<sup>2</sup> - RD</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,35-RD,	0,60-RD,	2NP pre RD,	500 m <sup>2</sup> - RD
maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,35-RD,	0,60-RD,	2NP pre RD,	500 m <sup>2</sup> - RD									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov v zeleni, sústredená radová zástavba na max 10% bloku</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										

X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občiansku vybavenosť riešiť ako <i>vostaviteľné alebo ako samostatné objekty</i> v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami,</li> <li>• rešpektovať ochranné pásma vodných tokov</li> <li>• stavby umiestňovať vo vzdialenosti min.25m od hranice lesných pozemkov</li> <li>• oplatenie zo strany lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu</li> <li>• pri umiestnení stavieb a doplnkových stavieb rešpektovať regulatív dopravného vybavenia pre prístup do a z lesných komplexov</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky Súčanka 60m a podmienky vyplývajúce z III. stupňa ochrany a prvky ÚSES</li> <li>• <del>rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50m</del></li> <li>• pre územie je potrebné hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim pri prietoku Q100- ročnej veľkej vody a na základe presne určených hraníc záplavového územia pri hladine Q100, navrhnúť primerané protipovodňové opatrenia na ochranu danej oblasti (vodohospodárskou stavbou, ohrádzovaním vodného toku a pod.), s následným spracovaním hydrotechnického posúdenia so zohľadnením vplyvu novej výstavby a navrhovaných protipovodňových opatrení a preukázaním, že novou výstavbou a navrhovanými opatreniami nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu príslušných úsekov vodného toku,</li> <li>• zabezpečiť objektivizáciu hluku z dopravy pre regulačný blok</li> <li>• potrebné je pretrasovanie jestvujúcich technických sietí a rešpektovať ich ochranné pásma,</li> <li>• NB2 v prípade výstavby v lokalite predložiť SVP projekt protipovodňových opatrení pre danú lokalitu,</li> <li>• NB2 účelovú komunikáciu situovať min. 0,5 m nad rastlý terén,</li> <li>• NB2 rešpektovať podmienky vyplývajúce z PP Súčanska 3 st. ochrany,</li> <li>• Potrebné je vypracovať akustickú štúdiu so zhodnotením vplyvu hluku zo susednej lokality ND1 a NO2,</li> <li>• Ochrana pred hlukom musí byť zabezpečená v súlade s vyhláškou MZ SR. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení</li> </ul>
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• urbanistická štúdiá</li> </ul>

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>NB1, NB3 - NB25, NB26 - NB37, NB39 - NB49</b>
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie so zástavbou rodinných domov</b>
III.	Základná charakteristika	<i>Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.</i>

IV.	<b>Funkčná regulácia</b>		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva, nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny koeficient zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,35-RD,	0,60-RD,	2NP pre RD, NB41-NB44 1NP+podkrovie
			<b>Minimálna výmera pozemku</b>
			500 m <sup>2</sup> – RD

VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov v zeleni</li> </ul>
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>

X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občiansku vybavenosť riešiť ako <i>vostaviteľné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami,</i></li> <li>• <i>rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a PHO vodného zdroja</i></li> <li>• <i>stavby umiestňovať vo vzdialenosti min.25m od hranice lesných pozemkov</i></li> <li>• <i>oplotenie zo strany lesného pozemku možno budovať len z ľahko demontovateľného materiálu,</i></li> <li>• v časti Repákovci (NB26 – NB31) rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z 2. stupňa ochrany krajiny a prírody – nebudovať oplotenia, resp. používať oplotenia čo najviac priechodné pre živočíchy, nestavať masívne oplotenia (betón, kameň),</li> <li>• <i>pri umiestnení stavieb a doplnkových stavieb rešpektovať regulatív dopravného vybavenia pre prístup do a z lesných komplexov</i></li> <li>• <del>rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50m</del></li> <li>• <i>lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom(NB8, NB12 - NB19, NB25, NB41, NB43, NB45, NB46-NB49)</i></li> <li>• <i>Výstavba v lokalitách NB20, NB21, ktoré sa nachádzajú v PHO III. stupňa VZ Mlynský náhon Hrabovka je možná za predpokladu kladného hydrogeologického posudku a pri dodržaní účinných zabezpečujúcich technických opatrení (odpadové vody budú zaústené do žumpy alebo kanalizácie, v rodinných domoch nebude vykonávaná činnosť, pri ktorej by boli sústredované nebezpečné látky, alebo by vznikali nebezpečné odpady, chov domácich zvierat a nakladanie s odpadmi z tohto chovu bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi).</i></li> <li>• V regulačnom bloku NB43, NB44, NB45 je umožnené realizovať jednu zástavbu RD, pritom je potrebné dodržať stavebnú čiaru a nepokračovať s ďalšou výstavbou</li> <li>• V regulačnom bloku NB45 rešpektovať ochranné pásmo technickej infraštruktúry a 3. stupeň ochrany prírody a krajiny</li> <li>• NB30 – podmienka vysporiadania cestnej komunikácie,</li> <li>• Rešpektovať podmienky vyplývajúce z CHKO Biele Karpaty</li> <li>• V časti Repákovci (NB26-NB31) rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z 2. stupňa ochrany krajiny a prírody – nebudovať oplotenia, resp. používať oplotenia čo najviac priechodné pre živočíchy, nestavať masívne oplotenia (betón, kameň)</li> <li>• Súhlas orgánu ochrany prírody je potrebný na oplotenie pozemku, umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie, likvidáciu TTP, výrub drevín a i. v zmysle § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny,</li> <li>• V regulačnom bloku NB42, NB43, NB46-NB49 rešpektovať chránený biotop Nížinné a podhorské kosné lúky, na zásah do biotopu je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny.</li> </ul>
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>urbanistická štúdia, pre regulačné bloky NB6, NB9, NB11, NB12, NB13, NB32, NB41</i></li> </ul>

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB38										
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva, nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva, nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba.</li> </ul>		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť zdravotníctva, nerušiaci bývanie,</li> <li>administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie</li> <li>rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba.</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny koeficient zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35-RD,</td> <td>0,50-RD,</td> <td>2NP pre RD,</td> <td>285 m<sup>2</sup> - RD</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,35-RD,	0,50-RD,	2NP pre RD,	285 m <sup>2</sup> - RD
maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,35-RD,	0,50-RD,	2NP pre RD,	285 m <sup>2</sup> - RD									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov v zeleni</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>občiansku vybavenosť riešiť ako zostavitelné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavnými plochami,</li> <li>rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a PHO vodného zdroja</li> <li>rešpektovať existujúcu zástavbu rodinných domov</li> </ul>										
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>										

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>NO1 - NO2 – NO3</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Územie výroby, skladovania a distribúcie</b>	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplňková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>vybavenosť verejného stravovania</li> <li>vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),</li> <li>prevádzky výrobnob-služných podnikateľských aktivít,</li> <li>malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,</li> <li>opravárenské a servisné prevádzky,</li> <li>prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,</li> <li>plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),</li> <li>príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba</li> </ul>
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny koeficient zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,50	0,35	2NP (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín</li> <li>uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu drevín a krovín,</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov,</li> <li>Pre územie je potrebné hydrotechnickým výpočtom určiť hladinový režim pri prietoku Q100- ročnej veľkej vody a na základe presne určených hraníc záplavového územia pri hladine Q100, navrhnúť primerané protipovodňové opatrenia na ochranu danej oblasti (vodohospodárskou stavbou, ohrádzovaním vodného toku a pod.), s následným spracovaním hydrotechnického posúdenia so zohľadnením vplyvu novej výstavby a navrhovaných protipovodňových opatrení a preukázaním, že novou výstavbou a navrhovanými opatreniami nedôjde k negatívne ovplyvneniu príľahlých úsekov vodného toku – pre NO2 – časť,</li> <li>rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a PHO vodného zdroja,</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky Súčanka 60m a podmienky vyplývajúce z III. stupňa ochrany,</li> <li>pri umiestňovaní stavieb/prevádzok v lokalite NO3 vypracovať akustickú štúdiu so zhodnotením vplyvu hluku na okolité obytné budovy (zástavba jestvujúcich rodinných domov, ochrana pred hlukom musí byť zabezpečená v súlade s vyhláškou MZ SR 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení,</li> <li>blok NO3 nesmie negatívne ovplyvňovať okolitú zástavbu jestvujúcich rodinných domov,</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>urbanistická štúdia</li> </ul>	



# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR2-NR4										
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – súkromného charakteru										
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných záhrad – tzv. druhé bývanie.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty),</li> <li>plochy hospodárskej a okrasnej zelene,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách),</li> <li>hospodárske objekty.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce funkciu.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty),</li> <li>plochy hospodárskej a okrasnej zelene,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách),</li> <li>hospodárske objekty.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce funkciu.</li> </ul>		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty),</li> <li>plochy hospodárskej a okrasnej zelene,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách),</li> <li>hospodárske objekty.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce funkciu.</li> </ul>										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny koeficient zelene</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,15</td> <td>0,70</td> <td>1000 m<sup>2</sup></td> <td>1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Minimálna výmera pozemku	Podlažnosť	0,15	0,70	1000 m <sup>2</sup>	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	Minimálna výmera pozemku	Podlažnosť									
0,15	0,70	1000 m <sup>2</sup>	1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov v zeleni</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín a ovocné stromy</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										

<b>X.</b>	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability,</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo lesa a obmedzenia vyplývajúce zo zákona o lesoch</li> <li>• rešpektovať ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry</li> <li>• rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a PHO vodného zdroja</li> <li>• rešpektovať a ponechať existujúcu zástavbu rodinných domov, príp. rekreačných chat</li> <li>• nebudovať oplotenia, resp. používať oplotenia čo najviac prierodné pre živočíchy, nestavať masívne oplotenia (betón, kameň),</li> <li>• lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom (NR2, NR3, NR4)</li> <li>• V regulačnom bloku NR2 a NR4 rešpektovať chránený biotop Nížinné a podhorské kosné lúky, na zásah do biotopu je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny,</li> <li>• Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z 2. stupňa ochrany krajiny a prírody v bloku NR4, súhlas orgánu ochrany prírody je potrebné na oplotenie pozemku, umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie, likvidáciu, výrub drevín a i. v zmysle § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny,</li> <li>• V regulačnom bloku NR2, NR3, NR4 je umožnené realizovať jednu zástavbu rekreačnej chaty</li> </ul>
<b>XI.</b>	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR1		
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – včelnica		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných záhrad – tzv. druhé bývanie.		
IV.	Funkčná regulácia			
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Včelnica</li> <li>plochy hospodárskej a okrasnej zelene,</li> <li>oddychovo – rekreačné plochy zelene,</li> <li>poľnohospodárska výroba orientovaná na pestovanie produktov zdravej výživy (chov zvierat, pestovanie plodín k tomu účelu vytvorených záhradách),</li> <li>hospodárske objekty.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia,</li> <li>služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>bývanie v rodinných a bytových domoch,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce funkciu.</li> </ul>	
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>			
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny koeficient zelene</b>	<b>Maximálna možná zástavba pre doplnkovú stavbu</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,03	0,90	25 m <sup>2</sup>	1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov v zeleni – len doplnkový objekt (sklad, dielňa, garáž) v rozsahu max. 10 m<sup>2</sup></li> </ul>		
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba – len doplnkový objekt (sklad, dielňa, garáž) v rozsahu max. 25 m<sup>2</sup></li> </ul>		
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín a ovocné stromy</li> </ul>		
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>		
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability,</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo lesa a obmedzenia vyplývajúce zo zákona o lesoch</li> <li>rešpektovať ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry</li> <li>rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a PHO vodného zdroja</li> </ul>		
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>		

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>NZP, NZP2, NZP3</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Územie verejnej parkovo upravenej zelene</b>	
III.	Základná charakteristika	<i>Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.</i>	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Neprípustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• parky,</li> <li>• plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>• ostatná verejná zeleň.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),</li> <li>• menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bývanie,</li> <li>• obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	•	<b>podlažnosť</b>
	0,05	• 0,85	
VI.	<b>Regulácia urbanistickej štruktúry</b>	• <i>zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra</i>	
VII.	<b>Regulácia intervenčných zásahov</b>	•	
VIII.	<b>Regulácia zelene v území</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</i></li> <li>• <i>zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny,</i></li> </ul>	
IX.	<b>Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov</b>	• <i>výkres verejnoprospešných stavieb</i>	
X.	<b>Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b>	• <i>limity územia v regulačnom výkrese</i>	
XI.	<b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b>	•	

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZC

I.	Identifikačné číslo bloku	NZC1								
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína								
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>* cintorín,</li> <li>* urnový háj,</li> <li>* plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>* ostatná verejná zeleň,</li> <li>* špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>* zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>* príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>* zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>* bývanie,</li> <li>* obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>* poľnohospodárska výroba,</li> <li>* priemyselná výroba,</li> <li>* stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>* skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>* cintorín,</li> <li>* urnový háj,</li> <li>* plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>* ostatná verejná zeleň,</li> <li>* špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>* príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>* zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* bývanie,</li> <li>* obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>* poľnohospodárska výroba,</li> <li>* priemyselná výroba,</li> <li>* stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>* skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>* cintorín,</li> <li>* urnový háj,</li> <li>* plochy menších parkovo upravených plôch,</li> <li>* ostatná verejná zeleň,</li> <li>* špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>* príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>* zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* bývanie,</li> <li>* obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>* poľnohospodárska výroba,</li> <li>* priemyselná výroba,</li> <li>* stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>* skladovanie a distribúcia.</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny koeficient zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,02</td> <td></td> <td>1NP</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	podlažnosť	0,02		1NP
maximálny index zastavanej plochy	minimálny koeficient zelene	podlažnosť								
0,02		1NP								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izolované objekty</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>• urbanistická štúdia</li> </ul>								

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>NZZ1, NZZ2</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Plochy záhrad</b>	
III.	Základná charakteristika	<i>Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít.</i>	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>záhrady a sady,</li> <li>rekreačno - zotavovacie plochy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>drobné stavby chatového charakteru</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>veľkokapacitná poľnohospodárska výroba</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny koeficient zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
	0,05	0,80	1NP
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>izolované objekty (stodoly, chatky a pod)</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>prestavba, dostavba, nadstavba</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave</li> <li>zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo lesa</li> <li>rešpektovať vedenia TI vrátane ochranných pásiem</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	

## 16 ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O DOLNÁ SÚČA

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000